

Potpunost i istinitost podataka zemljišne knjige, praktikum

Zagreb, 14. studenoga 2014.

IUS-INFO bio je organizator zanimljivog jednodnevnog praktikuma na temu *Potpunost i istinitost podataka zemljišne knjige*. Glavna predavačica bila je Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama koja je u pet tematskih cjelina prezentirala vrlo aktualna pitanja na polju zemljišnih odnosa. Prva cjelina bilo je uvodno predavanje *Kako urediti zapušteno zemljišnoknjižno stanje* u kojem je objašnjen sustav zemljišne administracije u Republici Hrvatskoj, zakonodavni okvir, osnova za vođenje zemljišnih knjiga (stari katastar iz razdoblja Franje I.), stanje obnove zemljišnih knjiga u razdoblju 2004.-2010. te općenito o zemljišnoknjižnom postupku i svrsi vođenja zemljišne knjige. Druga cjelina odnosila se na *Upis cesta izgrađenih do 28.7.2011. u zemljišnu knjigu i katastarski operat nakon stupanja na snagu zakona o izmjenama i dopunama zakona o cestama*. Prezentacija se odnosila na pitanje raznovrsnih tipova cesta koje nisu evidentirane u katastru, ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, ili nisu upisane u zemljišnu knjigu. Treća prezentacija pod naslovom *Prijavni list kao čimbenik uređenja zemljišnoknjižnog stanja* stavila je naglasak na posjedovnicu te važnost prijavnog lista i geodetskog elaborata, uz pojašnjenje različitih vrsta geodetskih elaborata. Četvrta prezentacija *Djelomično osnivanje ili obnova zemljišne knjige* odnosila se na potrebe nove izmjere ili tehničke reambulacije čiji je osnovni cilj sastavljanje zemljišne knjige koja će odražavati stvarno pravno stanje katastarskih čestica. Posljednja prezentacija pod naslovom *Pojedinačni ispravni postupak kao način uređenja stanja zemljišne knjige* pokazala je ne baš sjajne rezultate usklađenja na području Republike Hrvatske u razdoblju 2004.-2010. Naime, završno izvješće Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra donosi podatak da je 100% usklađenosti podataka zemljišne knjige, katastra i stvarnog stanja postignuto u 5% Republike Hrvatske. Ukupno je usklađeno 5,56% katastarskih čestica u državi, od čega je 3,67% usklađeno putem prijavnih listova (pojedinačno). Od 3.346 katastarskih općina stanje je usklađeno u 2,63% katastarskih općina. Slijedom tih podataka objašnjen je postupak u sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja uz zakonodavnu podlogu i razloga zašto se ne provodi ili je otežano provođenje. Praktikum je donio vrlo konkretne odgovore na aktualna pitanja na polju sređivanja zemljišnih knjiga i katastra, potrebu za njihovo daljnje uređivanje i činjenicu da se još uvijek za velik dio područja Republike Hrvatske koristi stari katastar, čije se katastarsko gradivo čuva u Hrvatskome državnom arhivu, odnosno ostalim državnim arhivima ili arhivima gruntovnica i katastarskih ureda.

Mirjana Jurić