

UDK 528.44:336.211.1:349.41:347.214.2

Stručni članak

# Izlaganje na javni uvid podataka katastarske izmjere

Nikica KUNIĆ – Novi Marof<sup>1</sup>

*SAŽETAK. U radu je opisan postupak izlaganja na javni uvid podataka katastarske izmjere. Navedeni su pripremni radovi koje je potrebno obaviti prije izlaganja. Opisani su postupak priopćavanja katastarskih podataka te postupanje po prigovorima i žalbama na katastarske podatke. Nakon priopćavanja obavljaju se završni radovi, kontrole te se izrađuje katastarski operat. Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige na temelju odluke ravnatelja Državne geodetske uprave. Završetkom izlaganja dobiju se usklađen katastar nekretnina i zemljišna knjiga.*

*Ključne riječi: katastarska izmjera, izlaganje na javni uvid, katastarska općina, katastar, zemljišna knjiga.*

## 1. Uvod

Nositeljima prava na nekretninama izlažu se na javni uvid:

- podaci o međama i drugim granicama
- podaci o adresi katastarske čestice
- podaci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način
- podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
- podaci o zgradama i drugim građevinama.

Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji pomoćni su podaci koji služe za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije. Podaci o katastarskim česticama prikupljeni u katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji osnovni su podaci elaborata izmjere pohranjeni u bazu podataka izlaganja. Prethodno

<sup>1</sup> Nikica Kunić, ing. geod., Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Novi Marof, Franjevačka 3, HR-42220 Novi Marof, e-mail: nikica.kunic@dgu.hr.

navedeni podaci i svi podaci o izlaganju katastarskih podataka čine bazu podataka izlaganja. Povjerenstvo Državne geodetske uprave, koje provodi postupak izlaganja katastarskih podataka, ovlašteno je mijenjati podatke pohranjene u bazi podataka izlaganja. Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave koje imenuje ravnatelj Državne geodetske uprave. Povjerenstvo može imati najviše tri člana. Izlaganje katastarskih podataka obuhvaća:

- pripremne radove za izlaganje
- priopćavanje katastarskih podataka
- postupanje po prigovorima na katastarske podatke
- kontrole, završne radove i izradu katastarskog operata
- stavljanje u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina.

U okviru navedenih poslova obavlja se sljedeće:

- postupanje po zahtjevima stranaka
- identifikacija katastarskih čestica
- izrada plana i rasporeda izlaganja
- pozivanje stranaka
- rad sa strankama u okviru i izvan utvrđenog plana i rasporeda izlaganja
- vođenje knjige prigovora i knjige promjena
- izrada rješenja o naplati troškova po čl. 45. stavak 9. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a)
- izrada rješenja i zaključaka u upravnom postupku rješavanja po prigovorima na katastarske podatke
- evidentiranje zgrada i drugih građevina
- održavanje elaborata izmjere (provođenje katastarskih prigovora u bazi podataka izlaganja i digitalnome katastarskom planu)
- upis vlasnika katastarskih čestica u popisni list po službenoj dužnosti nakon obavijesti zemljišnoknjižnog povjerenstva
- suradnja s geodetskim tvrtkama
- izdavanje podataka po zahtjevima stranaka
- obavljanje poslova kontrole, završnih radova i izrade katastarskog operata (postupanje po razlikama između popisno-knjižnog i grafičkog dijela katastarskog operata, postupanje po izvješću o ispravnosti katastarskih podataka, izrada odgovarajućih izvješća), (DGU 2007).

## 2. Pripremni radovi za izlaganje

Elaborat izmjere, za potrebe izlaganja, dostavlja se u digitalnom i analognom obliku i sadrži dokumentaciju sukladno pravilniku iz članka 43. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a). Osim tih dijelova elaborata dostavlja se digitalni ortofoto plan s katastarskim stanjem. Središnji ured Državne geodetske uprave dostavlja područnom uredu za katastar odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba potvrđeni elaborat izmjere. Katastarski ured dužan je, nakon zaprimanja elaborata izmjere, dostaviti Središnjem uredu Državne geodetske uprave prijedlog članova povjerenstva.

Prije početka izlaganja moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- katastarskom uredu treba biti dostavljen potvrđen elaborat izmjere
- podaci elaborata katastarske izmjere s identifikacijama katastarskih čestica trebaju biti upisani u bazu podataka izlaganja
- prostor za izlaganje
- tehnički uvjeti (telefonske linije, računalna i mrežna infrastruktura te druga tehnička oprema, programska podrška, osiguran pristup iz katastarskog ureda bazi podataka na lokaciji izlaganja i obrnuto)
- osposobljenost članova povjerenstva za rad na aplikaciji za izlaganje.

Radi obavještanja nositelja prava na nekretninama i zainteresiranih stranaka katastarski ured zajedno s nadležnim sudom objavljuje na uobičajeni način mjesto i vrijeme izlaganja najmanje 30 dana prije početka izlaganja. Obavijest o izlaganju na javni uvid podataka utvrđenih katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom sadrži:

- naziv jedinice lokalne samouprave
- naziv katastarske općine
- naziv naselja
- datum početka izlaganja
- mjesto gdje će se obaviti izlaganje
- radno vrijeme povjerenstva
- naziv tijela koje daje obavijest.

Obavijest se ističe na mjestima za oglašavanje, u lokalnim javnim glasilima i drugim načinima djelotvornog obavještanja. Danom početka izlaganja prestaje održavanje dotadašnjega katastarskog operata ili njegova dijela koji je obuhvaćen katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom. Sve promjene nastale nakon dana početka izlaganja evidentiraju se u elaboratu izmjere.

Pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, koja obavlja geodetsko-katastarske usluge na katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji temeljem ugovora, dužna je parcelacijske i druge geodetske elaborate promjena, pregledane i potvrđene u razdoblju od početka izmjere do dana početka izlaganja, evidentirati u elaboratu izmjere i dostaviti nadležnom katastarskom uredu najkasnije 30 dana nakon početka izlaganja (NN 2007b).

Identifikaciju katastarskih čestica obavlja povjerenstvo. Identifikacijom se iskazuje veza između katastarskih čestica prikazanih na katastarskom planu koji je rezultat katastarske izmjere i tehničke reambulacije, i katastarskih čestica prikazanih na katastarskom planu koji odražava stanje podataka prema kojima se vodi postojeća zemljišna knjiga koja će se zatvoriti. Za katastarske čestice za koje je utvrđeno da u elaboratu izmjere nisu prikazane kao sporne ne izrađuju se strogo prostorno-tehničke identifikacije, već se identifikacije izrađuju tako da se prava upisana u zemljišnu knjigu koja će se zatvoriti mogu nesmetano unijeti ili prenijeti u novu zemljišnu knjigu (DGU 2007).

U tablici 1 navedeni su podaci o broju katastarskih čestica prije i nakon katastarske izmjere te površina katastarske općine Varaždinske Toplice.

Tablica 1. Podaci za k. o. Varaždinske Toplice.

Broj starih katastarskih čestica prije katastarske izmjere	Broj novih katastarskih čestica nakon katastarske izmjere	Ukupna površina [m <sup>2</sup> ]
7475	6316	14 522 379

### 3. Priopćavanje katastarskih podataka

Izlaganje se obavlja za jedan ili više popisnih listova prema planu izlaganja i rasporedu koje utvrđuje povjerenstvo. Povjerenstvo je dužno pismeno pozvati osobe koje su u elaboratu izmjere iskazane kao nositelji prava na nekretninama najmanje osam dana prije planiranog izlaganja. Povjerenstvo u plan izlaganja upisuje stranke. Svakoj stranci koja se odazvala pozivu povjerenstvo je dužno usmeno i pismeno priopćiti katastarske podatke. Katastarski podaci priopćavaju se stranci pismeno na način da joj se uruči, odnosno dostavi prijepis odgovarajućeg popisnog lista. Ako je stranka uredno pozvana, a nije se odazvala pozivu niti opravdala nedolazak, povjerenstvo će joj izložene katastarske podatke priopćiti pismenim putem. Prilikom priopćavanja katastarskih podataka stranka se upućuje da na izložene katastarske podatke ima pravo uložiti prigovor.

Na slici 1 prikazan je izvod iz popisnog lista za katastarsku općinu Varaždinske Toplice.

Katastarski podaci priopćavaju se onako kako su upisani u popisnim listovima, a po potrebi se provjeravaju i u ostalim dijelovima elaborata izmjere. Podaci o položaju i obliku katastarskih čestica priopćavaju se onako kako su prikazani na katastarskom planu, a po potrebi se provjeravaju i na detaljnim skicama izmjere. Promjene u popisnom listu koje se odnose na otpise i pripise katastarskih čestica iz jednog u drugi popisni list, promjene o nositeljima prava na nekretninama, kao i sve ostale promjene u popisnom listu provode se kroz knjigu promjena. Knjiga promjena sadrži stanje katastarskih podataka prije promjene i njihovo stanje nakon promjene kao i podatke o vrstama i razlozima promjene. Svaka promjena u knjizi promjena označava se rednim brojem.

Na slici 2 prikazan je izvod iz knjige promjena za katastarsku općinu Varaždinske Toplice.

Prilikom izdavanja katastarskih podataka za zgrade i druge građevine povjerenstvo provjerava dokumentaciju koju je uz elaborat izmjere dostavila geodetska tvrtka kao osnovu za evidentiranje zgrada i drugih građevina, kao i podatak u popisnom listu temeljem kojega je evidentiranje zgrade ili druge građevine provedeno.

Zgrade i druge građevine upisane u elaborat izmjere za koje se utvrdi da su istovjetne onima upisanim u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta i zemljišnoj knjizi za koje u zemljišnoj knjizi nije zabilježeno da uporabna dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN,  
ISPOSTAVA NOVI MAROF  
VARAŽDINSKE TOPLICE, 21.11.2011.

Katastarska općina: VARAŽDINSKE TOPLICE

MB: 318680

**IZVOD IZ POPISNOG LISTA broj 443, dio I**

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Suvlasnički udio	JMBG/MB	OIB
1.		1/1		

**IZVOD POPISNOG LISTA broj 443, dio II**

Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice Način korištenja	Kat. klasa	Površina ha a m2
439	8	VELIKI KELEMENSKI VRH		2 49
ŠUMA				2 49

Na poziv Povjerenstva za izlaganje i nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom i klasiranjem zemljišta dajem sljedeću

**I Z J A V U**

Suglasan-sam s izloženim podacima utvrđenim katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, osim sa podacima na kojima je:

- uloženi prigovori uvedeni u Knjigu prigovora pod brojem: -----
- uložena žalba uvedena u Knjigu žalbi pod brojem: -----

Izlaganje izvršili:

1. MLADEN HORVAT

2. VESNA MALTAR

VARAŽDINSKE TOPLICE, 21.11.2011.

Slika 1. Izvod iz popisnog lista za k. o. Varaždinske Toplice.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN,  
IPOSTAVA NOVI MAROF  
VARAŽDINSKE TOPLICE, 23.11.2011.

**KNJIGA PROMJENA**

Zavedeno u knjigu promjena pod brojem: **1** Oznaka snimanja: PO SLUŽBENOJ DUŽN

Prigovori (žalbe) riješeni ovim naknadnim detaljnim snimanjem:

Obrazloženje uvidaja odnosno naknadnog detaljnog snimanja:

Datum uvidaja: 23.11.2011.

novom izmjerom upisana vinogradarska kuća, a prilikom izlaganja stranka nije priložila nikakove dokumente za upis objekta, te se upisuje izgrađeno zemljište

**Po elaboratu izmjere i klasiranju zemljišta**

Broj popisnog lista: **404**

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Suvlasnički udio	JMBG/MB	OIB
1.		I/I		
Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice Način korištenja	Kat. klasa	Površina ha a m2
<b>396</b>	3	L 25086 VRTLINOVEC		<b>10 88</b>
		DVORIŠTE		1 58
		VINOGRAD		9 00
		VINOGRADARSKA KUĆA		30

UKUPNO Po elaboratu izmjere i klasiranju zemljišta **1088**

**Po uvidaju odnosno po naknadnom detaljnom snimanju terena**

Broj popisnog lista: **404**

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Suvlasnički udio	JMBG/MB	OIB
1.		I/I		
Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice Način korištenja	Kat. klasa	Površina ha a m2
<b>396</b>	3	L 25086 VRTLINOVEC		<b>10 88</b>
		DVORIŠTE		1 58
		VINOGRAD		9 00
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		30

UKUPNO Po uvidaju odnosno po naknadnom detaljnom snimanju terena **1088**



nije priložena, evidentiraju se u elaboratu izmjere bez prilaganja akta na temelju kojeg su se mogle graditi.

Zgrade i druge građevine upisane u elaborat izmjere za koje se utvrdi da su istovjetne onima upisanim u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta i zemljišnoj knjizi za koje je u zemljišnoj knjizi zabilježeno da nije priložena uporabna dozvola, evidentiraju se u elaboratu izmjere bez prilaganja akta na temelju kojeg su se mogle graditi. Za iste zgrade i druge građevine zabilježba se prenosi u novu zemljišnu knjigu.

Zgrade i druge građevine za koje se utvrdi da su istovjetne u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta i zemljišnoj knjizi, ali nisu istovjetne onima upisanim u elaborat izmjere, evidentiraju se u elaboratu izmjere samo ako je priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi. Ako za iste zgrade nije priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi, evidentiraju se samo na katastarskom planu u posebnom sloju podataka kao izgrađeno zemljište.

Zgrade i druge građevine upisane u elaborat izmjere za koje se utvrdi da su istovjetne onima u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta, ali su različite ili nisu upisane u zemljišnoj knjizi, evidentiraju se u elaboratu izmjere samo ako je priložen akt na temelju kojega su se mogle graditi. Ako za iste zgrade nije priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi, evidentiraju se samo na katastarskom planu u posebnom sloju podataka kao izgrađeno zemljište.

Zgrade i druge građevine upisane u elaborat izmjere za koje se utvrdi da su istovjetne onima upisanim u zemljišnoj knjizi, ali nisu upisane u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta, evidentiraju se u elaboratu izmjere bez prilaganja akta na temelju kojeg su se mogle graditi.

Smatra se da je riječ o istovjetnoj zgradi ako je razlika tlocrtne površine zgrade koja proizlazi iz katastarskog operata katastra zemljišta i tlocrtne površine zgrade koja proizlazi iz elaborata izmjere najviše 15%.

Zgrade i druge građevine koje se prvi put prikazuju elaboratom izmjere i ne postoje u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta niti u zemljišnoj knjizi, evidentiraju se u elaboratu izmjere samo ako je priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi.

Zgrade i druge građevine koje se prvi put prikazuju elaboratom izmjere i ne postoje u dosadašnjem katastarskom operatu katastra zemljišta niti u zemljišnoj knjizi, a za koje nije priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi, evidentiraju se tako da se prikazuju samo na katastarskom planu u posebnom sloju podataka, a u popisu katastarskih čestica i u posjedovnom listu zemljište pod zgradom evidentira se kao izgrađeno zemljište (u smislu članka 17. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 2007c), a ostalo zemljište na katastarskoj čestici evidentira stvarnu vrstu njegove uporabe (sukladno istom pravilniku, npr. dvorište). Granice različitih vrsta uporabe ucrtavaju se na katastarski plan. Oznaka načina uporabe zgrade i kućni brojevi zgrade evidentiraju se u posebnom sloju podataka. Ako povjerenstvo utvrdi da za iste zgrade i druge građevine nisu u elaboratu izmjere prikazane sukladno navedenim pravilima, potrebno je u elaboratu izmjere ispraviti utvrđene nedostatke te u svrhu evidentiranja promjena izraditi prijavne listove za provedbu promjena i kopije katastarskog plana.

Ako se u postupku evidentiranja neke zgrade ili druge građevine utvrdi da elaboratu izmjere nije priložen akt na temelju kojeg su se mogle graditi, niti je stranka isti priložila nakon poziva povjerenstva, povjerenstvo je dužno o takvoj zgradi obavijestiti građevinsku inspekciju nakon donošenja odluke o stavljanju katastarskog operata u primjenu.

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama provodi se, u postupku izlaganja katastarskih podataka, na temelju službenih dokumenata kojima su ti posebni pravni režimi uspostavljeni, kroz knjigu promjena.

Katastarske čestice koje se nalaze na području za koje je uspostavljen neki posebni pravni režim označavaju se u popisu katastarskih čestica odnosno u posjedovnom listu kraticom tog režima, u skladu s člankom 36. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a), a tako se označavaju i kada samo dio katastarske čestice pripada području posebnog pravnog režima.

Nakon dovršenoga priopćavanja i provjere podataka sadržanih u popisnom listu, radi se ispis popisnog lista. Popisni list potpisuju stranka i član povjerenstva koji obavlja izlaganje. Istim potpisom na popisnom listu stranka potvrđuje da je upoznata i suglasna s katastarskim podacima koji su joj priopćeni. Ako stranka nije pismena ili ne može pisati, potpisat će ju jedna pismena osoba koja će uz takav potpis staviti i svoj potpis, uz koji stranka stavlja otisak desnog kažiprsta. Član povjerenstva koji obavlja izlaganje ne može potpisati stranku. Ako stranka nakon obavljenog uvida odbije potpisati popisni list, član povjerenstva koji obavlja izlaganje navest će to na popisnom listu kao i razlog zbog kojega je potpis uskraćen, čime će se podaci smatrati priopćenima (DGU 2007).

#### **4. Postupanje po prigovorima i žalbama na katastarske podatke**

Nakon priopćavanja katastarskih podataka stranka može izjaviti prigovor i žalbu na izložene katastarske podatke. Žalba se može izjaviti na katastarsku kulturu i klasu zemljišta. O žalbama u drugom stupnju odlučuje Središnji ured Državne geodetske uprave.

O izjavljenim prigovorima povjerenstvo vodi knjigu prigovora. Knjiga prigovora sadrži stanje katastarskih podataka na koje se ulaže prigovor, sadržaj i status izjavljenog prigovora. Svaki prigovor u knjizi prigovora označava se rednim brojem.

Nakon što je popisni list izložen, prigovori se mogu ulagati samo zbog očiglednih pogrešaka ili razloga koji proizlaze iz isprava koje stranke naknadno dostave povjerenstvu. Za sve promjene čija se provedba traži nakon što je popisni list izložen, stranka treba povjerenstvu preko katastarskog ureda dostaviti pregledan i potvrđen parcelacijski ili drugi geodetski elaborat.

Terenski uviđaj obavlja geodetska tvrtka ili katastarski ured. Terenski uviđaj po svakom prigovoru na katastarske podatke mora se obaviti najkasnije 60 dana od dana dostave prigovora na obradu. Strankama se za terenski uviđaj dostavljaju pismeni pozivi najkasnije osam dana prije planiranog terenskog uviđaja. Pismenim pozivom stranke se upućuju da na svoj trošak obilježe međe i druge granice zemljišta vidljivim trajnim oznakama. O svakom obavljenom terenskom uviđaju



izrađuje se detaljno tehničko izvješće, koje služi kao osnova za odlučivanje o osnovanosti prigovora. Izvješće o obavljenom terenskom uviđaju mora sadržavati:

- broj prigovora i vezanih prigovora
- datum obavljanja terenskog uviđaja
- obrazloženje uviđajem utvrđenog stanja na terenu
- popis pozvanih stranaka
- potpise prisutnih stranaka
- dokaz da su stranke koje se nisu odazvale pozivu bile obaviještene da su dužne označiti
- svoju nekretninu vidljivim trajnim oznakama i prisustvovati terenskom uviđaju.

Obrazloženje uviđaja obavezno sadrži i detaljno opisan tijek međa te razloge zbog kojih su uskraćeni potpisi stranaka.

Ako se prilikom postupanja po prigovoru utvrdi da su zbog neobilježavanja ili pogrešnog obilježavanja granica zemljišta nastale pogreške, izvješću o terenskom uviđaju obavezno se prilaže i poziv iz članka 45. stavka 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a), kojim je stranka bila obaviještena da je dužna označiti svoju nekretninu vidljivim i trajnim oznakama. Izvješće i poziv služe katastarskom uredu za utvrđivanje troška i donošenje rješenja o naplati troškova temeljem čl. 45. stavka 9. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a).

Ako je na temelju obavljenoga terenskog uviđaja potrebno promijeniti podatke na katastarskom planu koji je sastavni dio elaborata izmjere, obavezno se obavljaju naknadna terenska mjerenja te se, osim navedene dokumentacije, u analognom i digitalnom obliku izrađuju:

- dopunska skica izmjere
- popis koordinata
- iskaz površina
- prijavni list za provedbu promjene po prigovoru
- kopija katastarskog plana sa starim i novim stanjem.

Po potrebi se izrađuju:

- skica geodetske osnove
- položajni opisi novih točaka geodetske osnove
- terenski zapisnici mjerenja.

Ista dokumentacija treba biti izrađena sukladno odgovarajućim odredbama Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 2007d). Nove točke geodetske osnove numeriraju se nastavno na postojeće.

Naknadnim terenskim mjerenjem po prigovoru obuhvaćene su samo katastarske čestice na koje se odnosi prigovor. Za svaki slučaj naknadnog terenskog mjerenja po prigovoru izrađuje se dopunska skica izmjere. Dopunske skice izmjere numeriraju se brojevima koji slijede iza posljednjeg broja postojećih detaljnih skica izmjere. Dopunska skica izmjere povezuje se s detaljnom skicom izmjere tako da se detalj koji je predmet naknadnog terenskog mjerenja na detaljnoj skici izmjere ljuubičasto uokviri i naznači broj prigovora i dopunske skice izmjere. Svaki slučaj

naknadnog terenskog mjerenja po prigovoru ima svoju oznaku koja sadrži u brojniku njegov redni broj iz popisa prigovora, a u nazivniku broj odgovarajuće dopunske skice izmjere.

Promjene nastale usvajanjem prigovora uložnog na katastarske podatke ažuriraju se u elaboratu izmjere. Ako je na temelju obavljenoga terenskog uviđaja potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu izmjere, promijenjeni se podaci ponovno izlažu na javni uvid.

Ako se prilikom terenskog uviđaja utvrdi da je stanje katastarskih čestica na koje se odnosi prigovor pravilno utvrđeno katastarskom izmjerom, izradit će se izvješće o obavljenom terenskom uviđaju koje će katastarskom uredu služiti kao osnova za pokretanje upravnog postupka i donošenje rješenja o odbijanju prigovora.

Ako se prilikom terenskog uviđaja utvrdi da stranke nisu obilježile međe i druge granice zemljišta vidljivim trajnim oznakama ili da iste ne znaju pokazati, izradit će se izvješće o obavljenom terenskom uviđaju koje će katastarskom uredu služiti kao osnova za pokretanje upravnog postupka.

Ako se prilikom terenskog uviđaja utvrdi da je tok međa sporan, izradit će se izvješće o obavljenom terenskom uviđaju, a katastarski ured u tom slučaju donosi zaključak o prekidu postupka do donošenja rješenja o prethodnom pitanju (uređenje međe putem suda). Do okončanja postupka uređenja međa pred nadležnim sudom, tok međa ostaje sporan i označava se crtkanom linijom na katastarskom planu. Stranka je dužna katastarskom uredu, nakon pravomoćnosti sudske odluke o uređenju međa, dostaviti geodetski elaborat za evidentiranje međa uređenih u posebnom postupku.

Protiv rješenja o odbijanju prigovora dopuštena je žalba. O žalbama na odluke donesene u upravnom postupku, u drugom stupnju odlučuje Središnji ured Državne geodetske uprave. Povjerenstvo je dužno u elaboratu izmjere provesti rješenja donesena po žalbama izjavljenim protiv rješenja i zaključaka donesenih u upravnom postupku rješavanja prigovora na katastarske podatke (DGU 2007).

## 5. Kontrole, završni radovi i izrada katastarskog operata

Nakon završenih radova na priopćavanju katastarskih podataka te postupanja po prigovorima na katastarske podatke potrebno je usporediti podatke digitalnoga katastarskog plana s podacima o katastarskim česticama iz popisno-knjižnog dijela katastarskog operata te izraditi liste razlika. Središnjem uredu Državne geodetske uprave dostavlja se digitalni katastarski plan na kontrolu. Sve utvrđene razlike ispravljaju se i iskazuju u prijavnim listovima za provedbu promjena i na kopijama katastarskog plana. Povjerenstvo je dužno provesti iste promjene i o tome obavijestiti nositelje prava na nekretninama i zemljišnoknjižno povjerenstvo. Povjerenstvo dostavlja katastarskom uredu izvješće o utvrđenim i ispravljenim razlikama. Nakon obavljenih radnji obustavlja se provedba promjena u bazi podataka izlaganja kako bi se izvršile radnje potrebne za stavljanje u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina. Promjene prijavljene za vrijeme obavljanja navedenih radnji provest će se nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina u postupku njegova održavanja. Potom se može započeti s

kontrolom ispravnosti katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka upisanih u bazu podataka izlaganja. Nakon obavljene kontrole izrađuje se tehničko izvješće o rezultatima kontrole ispravnosti katastarskih podataka, koje se dostavlja katastarskom povjerenstvu, katastarskom uredu i Središnjem uredu Državne geodetske uprave, i tehničko izvješće o rezultatima kontrole ispravnosti zemljišnoknjižnih podataka, koje se dostavlja zemljišnoknjižnom povjerenstvu. Povjerenstvo je dužno otkloniti nedostatke iskazane u tehničkom izvješću o rezultatima kontrole ispravnosti podataka te o tome izraditi izvješće koje dostavlja katastarskom uredu. Povjerenstvo je dužno iz baze podataka izlaganja otisnuti ispis sve potrebne dokumentacije sukladno pravilniku iz članka 52. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 2007a) koja se prilaže uz ostale dijelove elaborata izmjere, knjigu prigovora i knjigu promjena.

Nakon ažuriranja elaborata izmjere izrađuje se izvješće kojem se prilaže sva prije navedena dokumentacija i konačni radni original katastarskog plana za potrebe održavanja (dovršeni elaborat izmjere). Središnjem uredu Državne geodetske uprave dostavlja se konačni arhivski original katastarskog plana u arhivske svrhe.

Nakon otklanjanja nedostataka iskazanih u tehničkom izvješću o rezultatima kontrole ispravnosti podataka, u katastarski operat preuzimaju se potrebni podaci zemljišne knjige tako da se podacima o katastarskim česticama iz dovršenog elaborata izmjere pridružuju podaci o brojevima zemljišnoknjižnih uložaka i podaci o nositeljima prava na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnim ulošcima, pri čemu se uz svaku katastarsku česticu, uz već upisani broj popisnog lista, upisuje broj posjedovnog lista koji je istovjetan broju zemljišnoknjižnog uložka (konverzija podataka). Podatak o broju popisnog lista zadržava se u bazi podataka katastarskog operata uz novododijeljeni broj posjedovnog lista kao poveznica s bazom podataka izlaganja. Kada se obave svi prethodno navedeni radovi, izrađuje se detaljno tehničko izvješće o konverziji podataka sa statistikom katastarskog operata koje služi katastarskom uredu kao osnova za izradu izvješća o sastavnim dijelovima katastarskog operata. Nakon obavljenih kontrola i završnih radova, katastarski operat je izrađen i može se staviti u primjenu. Katastarski ured Središnjem uredu Državne geodetske uprave dostavlja očitovanje o završenom postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka kojemu prilaže izvješće o sastavnim dijelovima katastarskog operata u kojem su sadržani podaci potrebni za donošenje odluke o stavljanju u primjenu katastarskog operata (DGU 2007).

## 6. Stavljanje u primjenu katastarskog operata

Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige na temelju odluke ravnatelja Državne geodetske uprave. Ravnatelj donosi odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina na temelju obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu o kojoj je riječ, odnosno na temelju obavijesti o tome da su za dio katastarske općine na kojem je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci. Odlukom o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina za cijelu katastarsku općinu ili njezin dio, izvan uporabe stavlja se dotadašnji cijeli katastarski operat katastra zemljišta ili dio tog operata.

Središnji ured Državne geodetske uprave dostavlja odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina uz zahtjev za izvršenje potrebnih radova na serveru i bazama podataka katastarskog ureda. U bazama podataka popisno-knjižnog dijela katastarskog operata:

- stavlja se izvan uporabe dotadašnji cijeli katastarski operat katastra zemljišta ili dio tog operata
- stavlja se u primjenu katastarski operat katastra nekretnina za cijelu katastarsku općinu ili njezin dio
- katastarskom uredu postaje dostupnom baza podataka izlaganja.

Istovremeno s obavljanjem radova na bazama podataka popisno-knjižnog dijela katastarskog operata, u uporabu se stavlja i digitalni katastarski plan.

Katastarski operat ili dio tog operata stavljen izvan uporabe pohranit će se u nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba. Podaci katastarskog operata ili dijela tog operata stavljeni izvan uporabe ostaju u bazi podataka katastarskog ureda na raspolaganju u arhivske svrhe (DGU 2007).

## 7. Zaključak

Prije izlaganja katastarskih podataka potrebno je obaviti pripremne radove: katastarskom uredu treba dostaviti potvrđen elaborat izmjere, podaci elaborata katastarske izmjere s identifikacijama katastarskih čestica trebaju biti upisani u bazu podataka izlaganja, treba biti osiguran prostor za izlaganje, osigurani tehnički uvjeti i osposobljeni članovi povjerenstva za rad na aplikaciji za izlaganje.

Elaborat katastarske izmjere i digitalni ortofoto plan dostavlja pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (geodetska tvrtka) koji su osnova za izlaganje na javni uvid katastarskih podataka. Priopćavanje katastarskih podataka upisanih u popisnim listovima obavlja povjerenstvo Državne geodetske uprave. Nakon priopćavanja katastarskih podataka stranka može izjaviti prigovor na izložene katastarske podatke. Terenski uvidaj obavlja geodetska tvrtka ili katastarski ured. Ako je na temelju obavljenoga terenskog uvida potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu izmjere, promijenjeni se podaci ponovno izlažu na javni uvid ili se donosi rješenje o odbijanju prigovora na koje se može izjaviti žalba o kojima u drugom stupnju odlučuje Središnji ured Državne geodetske uprave. Nakon završenih radova na priopćavanju katastarskih podataka te postupanja po prigovorima na katastarske podatke potrebno je usporediti podatke digitalnoga katastarskog plana s podacima o katastarskim česticama iz popisno-knjižnog dijela katastarskog operata te izraditi liste razlika. Kada se obave kontrole i završni radovi, odnosno otklone razlike, katastarski operat je izrađen i može se staviti u primjenu. Katastarski ured Središnjem uredu Državne geodetske uprave dostavlja očitovanje o završenom postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, kojemu prilaže izvješće o sastavnim dijelovima katastarskog operata u kojem su sadržani podaci potrebni za donošenje odluke o stavljanju u primjenu katastarskog operata. Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige na temelju odluke ravnatelja Državne geodetske uprave.

Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka dug je i složen posao. Završetkom izlaganja dobiju se usklađen katastar nekretnina i zemljišna knjiga. Usklađen katastar nekretnina i zemljišna knjiga pridonose bržem razvoju gospodarstva na području lokalne i regionalne samouprave.

## Literatura

- DGU (2007): Prijedlog pravilnika o izlaganju na javni uvid katastarskih podataka. Narodne novine (2007a): Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, 16.  
Narodne novine (2007b): Zakon o prostornom uređenju i gradnji, 76.  
Narodne novine (2007c): Pravilnik o katastru zemljišta, 84.  
Narodne novine (2007d): Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima, 86.

## Public Inspection of Cadastral Survey

*ABSTRACT. The paper describes the procedure of allowing the public inspection of cadastral survey data. There are the preparation activities listed that need to be published before the public inspection. There is also the procedure described referring to the communication of cadastral data and the procedures of acting on objections and complaints with regard to cadastral data. After that, the final works and controls are performed, and cadastral documents prepared. The documents of the real estate cadastre are put into use on the day of opening the land registry records pursuant to the decision of the director of the State Geodetic Administration. After the completion of public inspection, the cadastral and land registry records are coordinated.*

*Keywords: cadastral survey, public inspection, cadastral municipality, cadastre, land registry.*

*Primljeno: 2011-11-24*

*Prihvaćeno: 2011-11-30*