

PUTOVANJE U KUKULJANOVO

Početkom travnja studenti Geodetskog fakulteta primili su obavijest o skorašnjem stručnom putovanju u Kukuljanovo gdje bi prisustvovali terenskom radu kojim se trenutno bavi Geodetski zavod Rijeka, odnosno novoj katastarskoj izmjeri. Putovanje je bilo namijenjeno studentima diplomskog studija budući da se u prvom semestru diplomskog studija sluša kolegij Katastarska izmjera. Na tom smo kolegiju sve naučili teoretski, pa je ovo putovanje bilo idealno za utvrditi znanje na terenu. Svi smo svjesni da prakse i iskustva nikada nije previše pa nitko nije puno oklijevao, te su mjesta ubrzo bila popunjena. Za ovo iskustvo zahvalni smo Geodetskom fakultetu koji je subvencionirao veći dio novca te dekanu Miodragu Roiću koji nam je ovo omogućio. Pratitelji na putovanju bili su nam profesori dr. sc. Vlado Cetl, dr. sc. Siniša Mastelić-Ivić, dr. sc. Dražen Tutić te dr. sc. Miodrag Roić.



organizaciji radova te smo dobili uvid u kompleksnost i zahtjevnost ove vrste geodetskog posla. Bilo je mnogo komunikacije s vlasnicima nekretnina na području gdje se provodi nova izmjera, od kojih su neki bili dobronamjerni i veseli, a neki ne tako ljubazni. Čuli smo mnogo dogodovština od naših mentora što se tiče tog izravnog kontakta s ljudima – bilo je čak i svađa, vikanja, prijetnji, a sve zato što pojedini ljudi ne znaju zašto smo došli i što ćemo raditi kod njih iako su bili obaviješteni putem lokalnih glasila i javnih skupova u jedinici mjesne samouprave. Zato treba imati poseban pristup prilikom razgovora s ljudima, biti strpljiv i objasniti im sve što ih zanima.

Svaki je nositelj prava na svom zemljištu morao obilježiti svoje granice o svom trošku i u zadanom roku. Granica mora biti obilježena vidljivom i trajnom oznakom (npr. obilježavanje ograda okućnica bojom ili ukapanjem stupića) za sve lomne točke, osim za one koje su raspoznatljive na terenu kao npr. ograde i kuće – njih nije potrebno posebno obilježavati. Ako je međa u pravcu, dovoljno je učvrstiti krajnje točke. Međutim, ako je međa zakrivljena, potrebno je točke učvrstiti svakih 15-ak metara, ovisno o zakrivljenosti. Vlasnici susjednih parcela zajednički po dogovoru utvrđuju mjesto na kojem će se učvrstiti međa. Ako se oni međusobno ne slažu oko granice međe, tada svaki za sebe obilježava među, a spor će riješiti nadležni sud. Zatim se pristupa postupku identifikacije, odnosno prikupljaju se podaci o nositelju prava na zemljištu. U zapisnik se upisuje zatečeno stanje te se unosi u skicu izmjere. Nakon identifikacije provodi se izmjera svih čestica unutar obrađene grupe zemljišta te se izrađuje novi digitalni katastarski plan s novim oblicima parcela i novim površinama i kulturama. Također se izrađuju novi popisni listovi s ažurnim podacima o nositeljima prava na zemljištu.

Zatim se pozivaju svi upisani novi vlasnici za svaku pojedinu česticu na javni uvid te se oni očituju da li se slažu s prikupljenim podacima o položaju i obliku njihove čestice, podacima o zgradama, adresama i načinu uporabe. Izlaganje na javni uvid obično traje između jedne i tri godine, ovisno o veličini i složenosti katastarske općine. Ako nositelj prava na zemljištu smatra da podaci katastarske izmjere nisu točni, on može uložiti prigovor na izložene podatke. Tada je ovlaštena geodetska tvrtka koja je izvodila radove u okviru katastarske izmjere dužna izvršiti terenski uvidaj. Ako su prigovori vezani uz spor oko granice katastarske općine, ovlaštena geodetska tvrtka mjeri oba iskaza koja pokažu vlasnici susjednih parcela. Budući da je riječ o spornim granicama, sastavlja se izvješće temeljem kojeg područni ured za katastar donosi zaključak o prekidu postupka po

Kukuljanovo je naselje u Primorsko-goranskoj županiji, nedaleko Rijeke, na području Grada Bakra. Budući da put od Zagreba do Rijeke traje tek oko 2 sata, krenuli smo ne tako rano ujutro - u 9 sati, u četvrtak, 23. 4. 2015. Oko 11:30 bili smo u Grobniku gdje smo ručali u gostionici Putnik. Oko 13 sati već smo bili u prostorijama mjesnog odbora gdje nas je dočekao predsjednik Geodetskog zavoda Rijeka, gospodin Delač i uvéo nas u problematiku posla kojim se trenutno bave – nove katastarske izmjere. Geodetski zavod Rijeka d. o. o. angažiran je u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Bakra za dio katastarske općine Kukuljanovo i Škrijevo. Nakon uvodne riječi, rasporedili su nas u grupe po 7-8 studenata te smo s dodijeljenim mentorima krenuli na teren. Naučili smo sve o postupku katastarske izmjere i





znanja o geodetskoj struci te se nadam da će u budućnosti biti više ovakvih stručnih putovanja.“

Ana Babić: „Stručno putovanje u Kukuljanovo bilo je izvrsna prilika za stjecanje praktičnih iskustava koje tijekom fakultetske nastave često nedostaje. Dio onoga što učimo kroz teoriju mogli smo primijeniti na terenu, a tu su nam pomogli i kolege geodeti iz Zavoda. Svaka terenska ekipa susrela se s drugačijim problemima koje smo na licu mjesta trebali riješiti. Bila je ovo prilika u kojoj smo zaista mogli vidjeti i doživjeti kako stvari funkcioniraju na terenu, a vjerujem da je to svim kolegama koji nisu dosad imali doticaj sa strukom izvan fakulteta i fakultetske prakse doista značilo mnogo. Naravno, u sve to uklapa se i druženje s 30-ak kolega koji su sudjelovali u ovom putovanju. Sigurna sam da mahom svi studenti nose lijepe uspomene s ovog i svih prijašnjih stručnih putovanja i da će se ova tradicija nastaviti.“

Bruno Marđetko: „Iako smo odslušali kolegij Katastarska izmjera, bilo je dosta novih stvari koje smo naučili vezano uz sam rad na terenu. A bilo je i zanimljivih primjera u radu sa strankama, na kakve se sve probleme može naići u radu na terenu te kako ih riješiti.“

prigovoru do donošenja rješenja prethodnog pitanja. Na taj način katastarska se izmjera može završiti bez obzira na sporove oko granica katastarske čestice.

Jedno veliko i ugodno iznenađenje ovog stručnog putovanja bilo je mjesto na kojem smo prenoćili. Naime, radi se o jedinom hotelu na brodu u Hrvatskoj - hotel Marina. To je brod koji je plovio još od 1936. godine te se smatrao najstarijim putničkim brodom s plovidbenom dozvolom na svijetu. Nakon više od 70 godina plovidbe, Marina je 2013. godine preuređena te postaje prvi hotel koji, kako piše na službenoj stranici hotela, veselo živi svoju zasluženu mirovinu tiho 'pričajući' mnoštvo svojih priča svakome tko ih želi poslušati.

U hotelu Marina prenoćili smo jednu noć, te odmah ujutro krenuli u nove radne pobjede nakon čega smo ručali u restoranu Bujan u Praputnjaku. Jedina mana ovog putovanja je što je trajalo samo dva dana, ali za tako kratko vrijeme obogaćeni smo iskustvom, informacijama, novim poznavanjima i nezaboravnom uspomenom.

O svemu tome dokazuju i izjave naših kolega:

Ivan Kolar: „Ovo je putovanje bilo vrlo poučno i zanimljivo te je sama organizacija bila odlična. Smatram da je ovo vrlo dobar način za proširivanje

i zanimljivih primjera u radu sa strankama, na kakve se sve probleme može naići u radu na terenu te kako ih riješiti.“

Grgo Gotovac: „Naučio sam dosta stvari koje će mi jednoga dana pomoći u radu na terenu, ali i van njega zahvaljujući kolegama iz Geodetskog zavoda u Rijeci koji su nas obogatili zanimljivim pričama i prenijeli nam njihovo znanje i savjete koji nam mogu dobro poslužiti. Također, jako važna stvar mi je da sam stekao nova poznanstva.“

Nataša Jovanović: „Putovanje i organizacija su bili odlični, bez ikakve zamjerke. Kao i kolege iz Geodetskog zavoda Rijeka koji su nam dosta pomogli i upoznali nas s čarima struke. Svakako jedno zanimljivo iskustvo!“

Anastazija Bakran: „Put mi se u konačnici svidio, voljela bih da smo imali priliku malo više pojedinačno raditi tj. da su same grupe na terenu bile malo manje. Bilo mi je drago da sam vidjela jedan dio praktičnog rada svoje struke iako nije baš moje područje interesa. Svidjelo mi se što sam vidjela nešto (meni) novo i naravno uživala sam u druženju s prijateljima tijekom slobodnog vremena i drago mi je što smo uspjeli povezati korisno s ugodnim te se mislim i ubuduće prijavljivati na slična događanja!“

- Ivana Kanižaj

