

SUMARNI INVENTAR FONDA STAMBENA ZAJEDNICA VIŠNJAN 1956. – 1960.

Hendi HRELJA

Državni arhiv u Pazinu

Pazin, Vladimira Nazora 3

UDK 364-5(497.571Višnjana)

(083.82)“1956/1960”

Stručni rad

Gradivo je nastalo djelovanjem stvaratelja Stambene zajednice Višnjana u razdoblju od 1956. do 1960. godine, a čuva se u Državnom arhivu u Pazinu kao fond HR-DAPA-243. U Arhiv je gradivo dopremljeno u rasutu i nesređenu stanju zajedno s gradivom poslijeratne općinske i mjesne uprave sa šireg područja Poreča te gradivom općinskih i mjesnih likvidiranih poduzeća i zadruga preuzetih od Skupštine Općine Poreč.

Sređivanju se pristupilo 2015. godine, a iduće je godine gradivo sređeno i popisano te je izrađen sumarni inventar koji korisniku pruža osnovne informacije o gradivu i njegovu stvaratelju.

Ključne riječi: stambena zajednica, državna uprava, Višnjana, arhivski fond, 1956. – 1960.

Keywords: community for accommodation, state administration, Višnjana, archival holding, 1956-1960.

Parole chiave: comunità per questioni abitative, amministrazione statale, Visignano, fondo archivistico, 1956-1960.

I. ARHIVISTIČKI OPIS FONDA HR-DAPA-243 STAMBENA ZAJEDNICA VIŠNJAN

IDENTIFIKACIJA

Identifikacijska oznaka / signatura

HR-DAPA-243

Naslov

Stambena zajednica Višnjana

Vrijeme nastanka gradiva

[1955] 1956-1960

Razina opisa

Fond

Količina i nosač jedinice opisa

4 kutije, 0,4 d/m,

KONTEKST

UPRAVNA POVIJEST STVARATELJA

Naziv stvaratelja

Stambena zajednica Višnjan

Vrijeme djelovanja

1956-1960

Povijest

Stambena zajednica Višnjan osnovana je krajem 1955. godine temeljem *Rješenja o stambenim zajednicama i upravi stambenih zajednica*. Svoj rad započinje početkom 1956. te djeluje sve do kraja 1960. godine kada se rasformiranjem NOO-a Višnjan¹ ukida.

Sjedište

Višnjan

Mjesna nadležnost

Nadležnost Stambene zajednice obuhvaća mjesto Višnjan.

Pravni status

Tijelo državne uprave, jedinica lokalne razine.

Djelatnost i funkcije

Stambene zajednice i kućni savjeti služili su gradovima (gradskim općinama), odnosno općinama i stanarima za upravljanje stambenim zgradama u općenarodnom vlasništvu i vlasništvu društvenih organizacija te zemljišnim parcelama na kojima su te zgrade

¹ Zakon o izmjeni područja općina u Narodnoj Republici Hrvatskoj (NN 53/60).

podignute. Stambena je zajednica djelovala preko svojih tijela: stambene uprave, savjeta stambene zajednice i kućnih savjeta.

Stambena uprava vodila je evidenciju svih stanova i stambenih prostorija, po površini, po kvaliteti i po broju korisnika stanova i stanara, donosila odluke o zaključivanju ugovora o korištenju stanova te o otkazivanju tih ugovora i dostavljala rješenja kućnim savjetima radi izvršenja, nadzirala je poslovanje kućnih savjeta, sastavljala prijedlog svoga godišnjeg proračuna i završni račun i podnosila ih Savjetu stambene zajednice na potvrdu, a obavljala je i druge poslove koje bi joj odredio narodni odbor.

Savjet stambene zajednice nadzirao je rad stambene uprave, donosio godišnji proračun i završni račun stambene uprave, određivao postotak od ukupne stanarine koji je svaka zgrada davala za podmirenje troškova stambene uprave, određivao visinu plaće šefa i službenika uprave u okviru propisa narodnoga odbora te obavljao izbor i opoziv mirovnoga vijeća.

Kućni savjet donosio je zaključke o uporabi sredstava fonda za održavanje zgrada i amortizacijskog fonda, brinuo se o održavanju zgrade, sklapao ugovore o korištenju stana na temelju rješenja stambene uprave te se brinuo o njihovom izvršenju, naplaćivao stanarinu i izdavao priznanicu o naplati, postavljao nadstojnika zgrade i nadzirao njegov rad, brinuo se o racionalnom korištenju zgrade, rješavao nesuglasice između korisnika stanova u pogledu korištenja zajedničkih uređaja i utvrđivao dio troškova potrebnih za funkcioniranje ovih uređaja koje su snosili korisnici stanova, brinuo se o osiguranju zgrade od požara te obavljao sve administrativne poslove u svezi s upravljanjem, i to preko nadstojnika i druge osobe koju za to ovlasti.

Izvori ovlasti / Zakoni

- Zakon o podjeli Narodne Republike Hrvatske na kotare, gradove i općine (NN NRH 16/52)
- Zakon o narodnim odborima općina (NN NRH 35/52)
- Uredba o upravljanju stambenim zgradama (Sl. list FNRJ 29/54)
- Opći zakon o uređenju općina i kotara (Sl. list FNRJ 26/55)
- Zakon o provođenju novog uređenja općina i kotara (NN NRH 33/55)
- Zakon o području kotara i općina u Narodnoj Republici Hrvatskoj (NN NRH 36/55)
- Zakon o nadležnosti narodnih odbora općina i kotara (NN NRH 38/55)
- Zakon o izmjeni područja općina i kotara u NRH (NN NRH 4/60).

Unutarnji ustroj

Stambena se zajednica osnivala za određen broj stambenih zgrada (blok zgrada) prema podjeli koju je napravio narodni odbor. Pod stambenom zgradom smatrala se zgrada koja se pretežito koristila za stanovanje te zgrada koja je po namjeni služila za stanovanje, ali se

tek manjim dijelom za to koristila. U manjoj su općini stambenu zajednicu mogle sačinjavati sve stambene zgrade u općini.

Stambena zajednica sastojala se od sljedećih tijela: stambene uprave, savjeta stambene zajednice, kućnih savjeta, mirovnoga vijeća i komisije za dodjelu stana.

Stambena uprava

Stambena uprava obavljala je poslove administracije stambene zajednice. Mogla je obavljati poslove i za dvije ili više stambenih zajednica te druge poslove iz nadležnosti narodnog odbora koje je na nju prenio narodni odbor. Osim administrativnih poslova, stambena uprava obavljala je kategorizaciju stanova, izdavala rješenja za stanove na temelju zaključka komisije za dodjelu stana, sklapala ugovore sa stanarima, bavila se osiguranjem kuća od požara, vodila evidenciju o popravku stana i dr. Stambena uprava brinula se o zakonitosti rada stambene zajednice i mogla je zadržati od izvršenja sve zaključke kućnih savjeta i savjeta stambene zajednice ako bi smatrala da su protivni propisima. Na čelu uprave nalazio se šef kojega je postavljao narodni odbor. Narodni odbor određivao je broj službenika stambene uprave i postavljao ih. Službenici stambene uprave odgovarali su za svoj rad narodnom odboru i savjetu stambene zajednice.

Savjet stambene zajednice

Savjet stambene zajednice na svojim je sjednicama preispitivao rad stambene uprave, kućnih savjeta, mirovnog vijeća, komisije za dodjelu stana i dr. Savjet stambene zajednice činili su predstavnici svih kućnih savjeta jedne stambene zajednice. Svaki kućni savjet birao je po jednog predstavnika. Broj predstavnika određivao se razmjerno veličini stambene površine tih zgrada, ali tako da ne bude veći od četvrtine broja članova savjeta stambene zajednice. Savjet stambene zajednice iz svoje sredine birao je predsjednika, potpredsjednika i tajnika.

Kućni savjet

Kućni savjet obavljao je poslove upravljanja stambenim zgradama ako ti poslovi nisu preneseni na stambene zajednice ili upravne organe narodnoga odbora. Kućni savjet činilo je tri do sedam članova koje su birali korisnici stanova iz svoje sredine. Korisnikom stana smatrala se svaka osoba koja bi sklopila ugovor o korištenju stana, kao i vlasnik zgrade koji koristi stan u svojoj zgradi. Izbor članova kućnog savjeta obavljao se na način koji bi odredio narodni odbor grada, a ako nije bilo propisa o tome, na način koji bi odredili korisnici stanova na svom sastanku. Izabrani članovi kućnog savjeta birali su između sebe predsjednika.

Stambena zajednica i kućni savjet bili su nosioci prava i obveza iz ugovora o korištenju stanova, kao i drugih ugovora koje su bili ovlašteni zaključivati u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrada uključenih u stambenu zajednicu. Stambenu je zajednicu u imovinsko-pravnim odnosima zastupala stambena uprava preko šefa uprave, a kućni savjet predsjednik savjeta ili ovlašteni član kućnog savjeta zgrade na koju se pravni posao odnosi.

Ako bi u poslovima upravljanja došlo do nesuglasica između kućnog savjeta i stambene uprave, odluku bi donosio savjet stambene zajednice, odnosno savjet narodnog odbora nadležan za komunalno-stambene poslove, prema propisima koje bi donio narodni odbor.

Mirovno vijeće

Mirovno vijeće rješavalo je sporove o popravcima i održavanju stana između korisnika i stambene zajednice. Sastojalo se od triju članova koje je na svom prvom sastanku birao Savjet stambene zajednice. Izbor i opoziv mirovnoga vijeća potvrđivao je narodni odbor. Za sporove o otkazu i obvezi plaćanja stanarine nadležan je bio kotarski sud.

Komisija za dodjelu stana

Komisija za dodjelu stana pregledavala je zamolbe za dodjelu stana te dodjeljivala stanove prema potrebi.

Opći kontekst

Općina Višnjan osnovana je 1952. godine² u sklopu Kotara Poreč, a kao upravno tijelo na općinskoj razini formiran je Narodni odbor Općine Višnjan. Novim administrativnim preustrojem iz 1955. godine³ ukida se dotadašnji Narodni odbor Općine Višnjan te se formira novi Narodni odbor Općine Višnjan kojemu je nadređen Narodni odbor Kotara Pula, dok je cjelokupno područje Istre obuhvaćeno Kotarom Pula.

Na šestoj sjednici NOO-a Višnjan, održanoj 27. prosinca 1955., donijeto je *Rješenje o stambenim zajednicama i upravi stambenih zajednica*⁴ kojim se na teritoriju Općine Višnjan osnivaju Stambene zajednice u sljedećim mjestima: Višnjan, Vižinada i Kaštelir. Njime je svaka stambena zajednica obuhvaćala zgrade u dotičnim mjestima. Administrativne i druge poslove određene Uredbom i ostalim propisima obavljala je Stambena uprava za sve tri Stambene zajednice sa sjedištem u Višnjanu. *Rješenje* je stupilo na snagu danom donošenja, a primjenjivalo se od 1. siječnja 1956. godine.

Administrativnim preustrojem iz 1960. godine⁵ ukida se Općina Višnjan, a njezino se područje pripaja Općini Poreč. Prestankom djelovanja NOO-a Višnjan s djelovanjem prestaje i Stambena zajednica Višnjan.

Veze

Stambena zajednica Višnjan djelovala je u sklopu Narodnog odbora Općine Višnjan. Narodni odbor Općine Višnjan osnovan je 1955. godine⁶ kao izravan sljednik istoimenog

² Zakon o podjeli Narodne Republike Hrvatske na kotare, gradove i općine (NN 16/52).

³ Zakon o provođenju novog uređenja općina i kotara (NN 33/55); Zakon o području kotara i općina u Narodnoj Republici Hrvatskoj (NN 36/55).

⁴ Temeljem čl. 12, 15 i 61 Zakona o narodnim odborima općina (NN 35/52) i Uredbe o upravljanju stambenim zgradama (Sl. list FNRJ 29/54).

⁵ Zakon o izmjeni područja općina i kotara u Narodnoj Republici Hrvatskoj (NN 4/60).

⁶ Zakon o provođenju novog uređenja općina i kotara (NN 33/55).

Narodnog odbora Općine Višnjan (1952/1955) te djeluje sve do 1960. godine kad se ukida, a područje njegova djelovanja prelazi u nadležnost Narodnog odbora Općine Poreč.

Povijest Fonda

Nakon prestanka rada stvaratelja gradivo je bilo pohranjeno u pismohrani nadređenog tijela stvaratelja. U Arhiv je preuzeto od Skupštine Općine Poreč 1973. i 1974. godine zajedno s drugim fondovima te fragmentarno sačuvano. Provedeno je osnovno izdvajanje i tehničko opremanje, a Sumarni inventar⁷ izrađen je 1977. godine te sadrži tri strane rukopisa. Izrađeni su još i Vodič kroz arhivski fond⁸ te Matični list fonda⁹.

Arhivističkoj obradi pristupilo se krajem 2015. godine. Tijekom obrade izdvojena je manja količina gradiva povezanih stvaratelja te je odabrano gradivo za izlučivanje. Sumarni inventar izrađen je u veljači 2016. godine.

Način preuzimanja ili predaje

Gradivo je u Državni arhiv u Pazinu (tada Historijski arhiv u Pazinu) preuzeto od Skupštine Općine Poreč u sklopu drugih fondova u dva navrata, i to 22. studenog 1973. i 4. lipnja 1974. godine (5 kutija, oko 0,5 d/m).

SADRŽAJ I USTROJ FONDA

Sadržaj

Gradivo je nastalo radom stvaratelja Stambene zajednice Višnjan u razdoblju od 1956. do 1960. godine. Osim registraturnih pomagala, zapisnika i urudžbenih zapisnika sadrži i razne spise. Najveći dio gradiva Fonda čine spisi građevinskih i stambenih poslova. Od njih najveći dio otpada na stambenu djelatnost, odnosno na ugovore i rješenja o dodjeli i korištenju stana. Uz njih, sačuvani su i spisi iz domene stambene izgradnje, uglavnom vezani uz rad Fonda za kreditiranje stambene izgradnje Općine Višnjan te domene upravljanja stambenim zgradama. Iz područja građevinskih i projektantskih poslova sačuvani su spisi u svezi s problematikom kolaudacije, a iz područja građevinskih poslova spisi u svezi s radom građevinske inspekcije te razne dozvole i rješenja za građevinske radove i adaptacije. U gradivu se nalazi i dio financijskih spisa koji obuhvaćaju osiguranje zgrada i inventara, blagajnu, proračun, ostvarenje prihoda, razne zajmove i kredite u svezi sa stambenom izgradnjom te platne liste. Sačuvani su i zapisnici sastanaka savjeta Stambene zajednice, izvješća o radu te razna statistička izvješća. Iz područja zdravstva i socijalne zaštite te pravosuđa sačuvan je samo manji broj spisa.

⁷ ObP-243/AP-1, Filiplić, S. Z.

⁸ ObP-243/VOD-1, Radaljic, S. Z.

⁹ ObP-243/ML-1, Radaljic, S. Z.

Odabiranje i izlučivanje

Budući da prethodno nisu provedeni poslovi odabiranja i izlučivanja registraturnog gradiva, to je gradivo tijekom arhivističke obrade izdvojeno, popisano te predloženo za izlučivanje (0,1 d/m).¹⁰

Dopune

Moguće su dopune za budućeg preuzimanja gradiva iz pismohrane Općine Poreč ili za sređivanja fondova povezanih stvaratelja koji se čuvaju u Državnom arhivu u Pazinu.

Plan sređivanja

Budući da je gradivo nastalo djelovanjem stvaratelja upravno-javnog karaktera u razdoblju između 1956. i 1960. godine, struktura Fonda formirana je djelomice prema Naredbi¹¹ iz 1958. godine, a djelomice sukladno sadržajno-funkcionalnom modelu sređivanja proizašlom iz djelatnosti stvaratelja. Sukladno određenim segmentima poslovanja stvaratelja proizašlih iz njegove funkcije i djelatnosti, formirane su pojedine serije i podserije. Serije »Financije«, »Zdravstvo i socijalna zaštita« i »Pravosuđe« formirane su sukladno pravilima iz Naredbe, dok su serije »Organizacija i upravljanje« i »Rad i poslovanje« formirane prema sadržajno-funkcionalnom modelu. Serija »Građevinski i stambeni poslovi« odnosi se na užu djelatnost stvaratelja te je na nižoj razini oblikovana također slijedeći pravila iz Naredbe dok je cjelina »Registraturna pomagala« formirana kao posebna serija zadržavši prvobitni integritet.

Struktura Fonda

1. REGISTRATURNA POMAGALA
2. ORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE
3. RAD I POSLOVANJE
4. GRAĐEVINSKI I STAMBENI POSLOVI
5. FINANCIJE
6. ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
7. PRAVOSUĐE.

¹⁰ Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja gradiva (NN 90/02).

¹¹ Naredba o planu jedinstvenih arhivskih znakova za sve organe uprave na teritoriju Narodne Republike Hrvatske (NN 7/58).

DOSTUPNOST I KORIŠTENJE

Uvjeti dostupnosti i korištenja

Gradivo je dostupno u skladu sa *Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima* (NN 105/97) te *Pravilnikom o korištenju arhivskog gradiva* (NN 67/99).

Na gradivo koje sadrži osobne podatke primjenjuju se odredbe *Zakona* i *Pravilnika* po kojima je ono dostupno 70 godina od nastanka. Iznimno, u svrhu znanstvenoga istraživanja, gradivo može biti prijevremeno dostupno prema postupku opisanom u čl. 11 – 18 *Pravilnika*.

Uvjeti objavljivanja ili umnožavanja

Dostupno gradivo dopušteno je objavljivati i umnažati. Uvjeti umnožavanja digitaliziranog gradiva i uvjeti objavljivanja utvrđuju se posebnim ugovorom između Državnog arhiva u Pazinu i korisnika arhivskog gradiva.

Jezik i pismo

Jezik: hrvatski.

Pismo: latinica. Uglavnom strojopis, manjim dijelom rukopis.

Tvarne značajke i tehnički uvjeti

Cjelokupno je gradivo zapisano na papiru. Najveći je dio spisa pisan na uredskom papiru i tiskanim obrascima. Gradivo je uglavnom vrlo dobro sačuvano: manji je dio spisa i uveza mehanički oštećen (izgužvani ili djelomice poderani papiri) i kemijski oštećen (žutilo ili izbljedjeli tekst).

Obavijesna pomagala (arhivistička pomagala)

Hrelja, Hendi. *HR DAPA 243 Stambena zajednica Višnjan: sumarni inventar*. Državni arhiv u Pazinu, 2016.

Filipčić, Zdenka. ObP-243/AP-1 *Sumarni inventar*. Historijski arhiv u Pazinu, 1977.

Radaljac, Ljiljana. ObP-243/VOD-1 *Vodič kroz arhivski fond*. Historijski arhiv u Pazinu, 1977.

Radaljac, Ljiljana. ObP-243/ML-1 *Matični list fonda*. Historijski arhiv u Pazinu, 1977.

DOPUNSKI IZVORI

Postojanje i mjesto čuvanja izvornika

Izvornici se čuvaju u Državnom arhivu u Pazinu na adresi Istarskog razvoda 2.

Postojanje i mjesto čuvanja preslika

Preslike gradiva nisu izrađene.

Dopunski izvori

1. HR-DAPA-480, Narodni odbor Općine Višnjan 1952-1955.
2. HR-DAPA-142, Narodni odbor Općine Višnjan 1955-1960.

KONTROLA OPISA

Identifikator ustanove i opisa

HR DAPA ObP-243/SI-1.2

Pravila ili propisi

1. ISAD (G), *Opća međunarodna norma za opis arhivskog gradiva*, Zagreb, Hrvatski državni arhiv, 2001.
2. ISAAR (CPF), *Međunarodna norma arhivističkog normiranog zapisa za pravne i fizičke osobe te obitelji*, 2. izd. (hrv. prijevod), Zagreb, Hrvatski državni arhiv, 2006.

Napomena arhivista

1. Na razini opisa Fonda sadržaj elementa opisa Upravna povijest (ISAD (G) 3.2.2.) zamijenjen je razrađenijim elementima iz ISAAR (CPF)-a, 5.2. Područje opisa.
2. Na razini opisa Fonda elementi područja Kontrole opisa (ISAD (G)) zamijenjeni su razrađenijim oblikom iz ISAAR (CPF)-a, 5.4. Područje kontrole.
3. Na mjestu upravne povijesti ili biografskih podataka iz ISAD (G)-a iskorišten je element Opći kontekst iz ISAAR (CPF)-a radi razmatranja šireg konteksta djelovanja stvaratelja.

Izvori

ŽUŽIĆ, Patricija. *Teritorijalno-administrativni ustroj na području današnje Istarske županije za razdoblje od 1945. do 1990. godine: prilog za izradu shematizma uprave*. Državni arhiv u Pazinu, 2007.

Ostali su izvori navedeni u bilješkama ispod teksta opisa.

Status

Dovršena i odobrena verzija (2-2016, Hrelja).

Nadnevak nastanka

Nacrt (HR DAPA ObP-243/SI-1, veljača 2016).

Odobrena verzija (veljača 2016).

II. OPISI I INVENTARNI POPISI NIŽIH RAZINA FONDA**II/1 REGISTRATURA POMAGALA**

Signatura	HR-DAPA-243/1
Naslov	Registratura pomagala
Vrijeme nastanka gradiva	1956-1959
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	2 knjige, 0,02 d/m
Sadržaj	Serijski se sastoji od urudžbenih zapisnika »općih spisa«.
Plan sređivanja	Unutar podserijske gradivo je poredano kronološki.

Popis gradiva serije 1

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Količina	Tehnička jedinica
1.	Urudžbeni zapisnik Stambene zajednice Višnjan	1956-1959	2 knjige	Kutija 1

II/2 ORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE

Signatura	HR-DAPA-243/2
Naslov	Organizacija i upravljanje
Vrijeme nastanka gradiva	[1955] 1956/1959
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	0,02 d/m
Sadržaj	Serijski se sastoji od popisa normativnih akata uz nomenklaturu djelatnosti te tijela upravljanja.
Plan sređivanja	2.1. Normativni akti 2.2. Tijela upravljanja

Popis gradiva serije 2

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
2.1.	Normativni akti	1955	Kutija 1
	Nomenklatura djelatnosti – izvod iz kartoteke organizacijskih jedinica; popis normativnih akata iz oblasti komunalnih poslova i građevinarstva		
2.2.	Tijela upravljanja	1956/1959	Kutija 1
	Zapisnici sastanaka savjeta Stambene zajednice Višnjan i Komisije za dodjelu stanova		

II/3 RAD I POSLOVANJE

Signatura	HR-DAPA-243/3
Naslov	Rad i poslovanje
Vrijeme nastanka gradiva	1956-1959
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	0,01 d/m
Sadržaj	Serijski sadrži godišnja izvješća o radu Stambene zajednice te razna statistička izvješća.
Plan sređivanja	3.1. Opće poslovanje 3.2. Statistika 3.2.1. Građevinsko-stambena statistika 3.2.2. Statistika privrednih bilanci i financija 3.2.3. Statistika rada

Popis gradiva serije 3

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
3.1.	Opće poslovanje	1957	Kutija 1
	Izvješća o radu stambene zajednice za 1956. i 1957. godinu		
3.2.	Statistika		Kutija 1
3.2.1.	Građevinsko-stambena statistika		
3.2.1.1.	Anketa o društvenom upravljanju stambenim fondom	1956	
3.2.1.2.	Godišnji izvještaj građevinarstva za 1957.	1958	
3.2.2.	Statistika privrednih bilanci i financija	1959	
	Izvještaji po završnom računu ustanove sa samostalnim financiranjem NO-a za 1957. i 1958. god.		
3.2.3.	Statistika rada	1958-1959	
	Polugodišnji izvještaji o zaposlenom osoblju ustanove sa samostalnim financiranjem		

II/4 GRAĐEVINSKI I STAMBENI POSLOVI

Signatura	HR-DAPA-243/4
Naslov	Građevinski i stambeni poslovi
Vrijeme nastanka gradiva	[1955] 1956-1959
Razina opisa	Serija
Količina i nosač jedinice opisa	0,23 d/m
Sadržaj	Serija sadrži spise o kolaudaciji na raznim objektima, izvještaje o tehničkim pregledima objekata, rješenja o građevinskim radovima, stambene dozvole i uporabne dozvole objekata, izvještaje o stambenoj izgradnji, spise u svezi s kreditiranjem i racionalizacijom stambene izgradnje, odluke o prodaji zgrada, rješenja o preseljenju, spise u svezi s rješavanjem tehničkih problema stambenih objekata, razna rješenja, ugovore i zapisnike Stambene zajednice o dodjeli i korištenju stanova.
Plan sređivanja	4.1. Građevinski i projektantski poslovi 4.2. Građevinski poslovi 4.3. Stambeni poslovi 4.3.1. Stambena izgradnja 4.3.2. Upravljanje stambeni zgradama 4.3.3. Raspodjela stanova

Popis gradiva serije 4

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
4.1.	Građevinski i projektantski poslovi		Kutija 2
4.1.1.	Kolaudacija radova na trima objektima – određivanje komisije	1956	
4.1.2.	Rješenje o kolaudaciji izvedenih radova	1959	
4.2.	Građevinski poslovi		Kutija 2
4.2.1.	Odbijanje revizije na stambenoj zgradi – Višnjan	1956	
4.2.2.	Stambena dozvola za adaptaciju napuštene stambene zgrade	1956	
4.2.3.	Rješenja i izvještaji Komisije za tehnički pregled izvedenih građevinskih radova	1956	
4.2.4.	Građevinska inspekcija – neispravnost u građevinarstvu 1957. godine	1957	
4.2.5.	Rješenja o prijemu građevinskih radova na objektu stambene jednokatnice u Višnjanu	1958	
4.2.6.	Uporabna dozvola objekta stambene jednokatnice u Višnjanu	1958	
4.3.	Stambeni poslovi		Kutija 2 – 4

4.3.1.	Stambena izgradnja		Kutija 2
4.3.1.1.	Izveštaj republičke Komisije za racionalizaciju stambene izgradnje	1956	
4.3.1.2.	Program stambene izgradnje na području Općine Višnjan u razdoblju od 1957. do 1961. godine	1956	
4.3.1.3.	Odluka o osnivanju Fonda Općine Višnjan za kreditiranje stambene izgradnje	1956	
4.3.1.4.	Pravila Fonda Općine Višnjan za kreditiranje stambene izgradnje	1956	
4.3.1.5.	Rješenja o imenovanju Upravnog odbora Fonda za kreditiranje stambene izgradnje NOO-a Višnjan te izboru i nadopuni jednog člana odbora	1956	
4.3.1.6.	Zapisnici za odobrenje kredita za stambenu izgradnju	1956	
4.3.1.7.	Upute za racionalnu stambenu izgradnju – obrazloženje	s. a.	
4.3.2.	Upravljanje stambenim zgradama		
4.3.2.1.	Zapisnici o stanju pojedinih objekata	1956	
4.3.2.2.	Odluka o prodaji zgrada iz općenarodne imovine	1956	
4.3.2.3.	Rješenje o preseljenju	1956	
4.3.2.4.	Upravljanje područnom školom Višnjan – obavijest	1957	
4.3.2.5.	Ukopčavanje struje u stambenoj zgradi – molba i odgovor	1958	
4.3.2.6.	Rješenje o preuzimanju osnovnih sredstava (zgrada) Opće poljoprivredne zadruge Vižinada	1959	
4.3.3.	Raspodjela stanova	(1955)	Kutija 2 – 4
	Ugovori i rješenja o dodjeli i korištenju stana; zapisnici o primopredaji stana; zapisnici sastanaka Stambene zajednice iz 1955. godine o dodjeli stana na korištenje te kategorizaciji stana	1956-1959	

II/5 FINANCIJE

Signatura	HR-DAPA-243/5
Naslov	Financije
Vrijeme nastanka gradiva	1956-1960
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	0,02 d/m
Sadržaj	Serijski sadrži bruto bilance, spise u svezi s osiguranjem zgrada i sredstava, zapisnike o primopredaji blagajne, prijedloge proračuna, spise u svezi s investicijskim zajmom, anuitetom i raspodjelom prihoda te platne liste.

Plan sređivanja

- 5.1. Knjigovodstvo
- 5.2. Knjigovodstvo materijalnih sredstava
- 5.3. Blagajna
- 5.4. Budžet
- 5.5. Krediti, pozajmice, garancije
- 5.6. Ostvarenje prihoda
- 5.7. Plaće i naknade plaća

Popis gradiva serije 5

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
5.1.	Knjigovodstvo	s. a.	Kutija 4
	Bruto bilance		
5.2.	Knjigovodstvo materijalnih sredstava	1958	Kutija 4
	Popis rizika od kojih se imaju osigurati osnovna i obrtna sredstva i sredstva zajedničke potrošnje Pravila za osiguranje od opasnosti (rizika) požara, nekih prirodnih i nekih drugih događaja		
5.3.	Blagajna	1957-1959	Kutija 4
	Zapisnici o primopredaji blagajne Uprave Stambene zajednice		
5.4.	Budžet (proračun)	1957	Kutija 4
	Prijedlog budžeta Uprave Stambene zajednice Višnjan za 1957. godinu		
5.5.	Kredit, pozajmica, garancija		Kutija 4
5.5.1.	Zaključci za odobrenje investicijskog zajma i ugovori za kreditiranje stambene izgradnje, obavijesti i mišljenja o traženom zajmu Stambene zajednice Višnjan	1956	
5.5.2.	Izvešća o rasporedu anuiteta po zajmu iz Fonda za kreditiranje stambene izgradnje	1958	
5.5.3.	Podatci o zgradi u svezi s traženjem zajma	1959	
5.5.4.	Obveze za podignuti kredit iz Fonda za kreditiranje stambene izgradnje	1959	
5.5.5.	Zaključak o preuzimanju zajma iz Fonda Općine Višnjan za kreditiranje stambene izgradnje	1959	
5.5.6.	Rješenje o preuzimanju naplate zajma adaptacije zgrade gostionica Višnjan od OPZ-a Višnjan	1959	
5.5.7.	Obavijest o dospelju anuiteta	1959	
5.5.8.	Livio Štefanić – ugovor o investicijskom zajmu, ovlaštenje i rješenje	1960	
5.6.	Ostvarenje prihoda	1956	Kutija 4
	Odluka o raspodjeli prihoda od stanarine u fondove na području općine Višnjan		
5.7.	Plaće i naknade plaća	1956- 1960	Kutija 4
	Isplatne liste plaća (platni iskazi)		

II/6 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

Signatura	HR-DAPA-243/6
Naslov	Zdravstvo i socijalna zaštita
Vrijeme nastanka gradiva	1957-1958
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	0,01 d/m
Sadržaj	Serijski sadrži spise u svezi s korištenjem zdravstvene zaštite i osiguranja te način obračuna zdravstvenih usluga.
Plan sređivanja	Gradivo je poredano kronološki.

Popis gradiva serije 6

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
6.1.	Kolektivna prijava za korištenje zdravstvene zaštite zaposlenih u Upravi Stambene zajednice u Višnjanu te članova obitelji	1957	Kutija 4
6.2.	Registracija osiguranih osoba – zdravstveno osiguranje	1957	
6.3.	Obavijest o novom načinu obračuna zdravstvenih usluga	1957	
6.4.	Upute obveznicima doprinosa za zdravstveno osiguranje	1958	

II/7 PRAVOSUĐE

Signatura	HR-DAPA-243/7
Naslov	Pravosuđe
Vrijeme nastanka gradiva	1956
Razina opisa	Serijski
Količina i nosač jedinice opisa	0,01 d/m
Sadržaj	Serijski sadrži pravno mišljenje Javnog pravobraniteljstva o sudjelovanju u pravnim sporovima u svezi sa Stambenom zajednicom.
Plan sređivanja	Gradivo je poredano kronološki.

Popis gradiva serije 7

Signatura / podoznaka	Sadržaj – opis	Godina	Tehnička jedinica
7.	Javno pravobraniteljstvo – okružnica: pravno mišljenje o sudjelovanju pravobraniteljstva u adhezijskom postupku kada je oštećena stambena zajednica	1956	Kutija 4

SAŽETAK

Sumarni inventar fonda Stambena zajednica Višnjan 1956. – 1960.

Stambena zajednica Višnjan osnovana je krajem 1955. godine, a djelovala je u rasponu od 1956. do 1960. godine. Sjedište Stambene zajednice nalazilo se u Višnjanu, a mjesna nadležnost obuhvaćala je mjesto Višnjan.

Stambena zajednica Višnjan djelovala je u sklopu Narodnog odbora Općine Višnjan kojemu su podređene bile i stambene zajednice u Vižinadi i Kašteliru. Narodni odbor Općine Višnjan djelovao je od 1955. do 1960. godine kada se administrativnim preustrojem ukida, a područje njegove nadležnosti prelazi pod Narodni odbor Općine Poreč. Time je ukinuta i Stambena zajednica Višnjan.

Osnovna se djelatnost stambene zajednice odnosila na upravljanje stambenim zgradama u općenarodnom vlasništvu i vlasništvu društvenih organizacija te zemljišnim parcelama na kojima su te zgrade podignute. Stambena se zajednica sastojala od stambene uprave, savjeta stambene zajednice, kućnih savjeta, mirovnog vijeća i komisije za dodjelu stana. Osnivala se za upravljanje manjim brojem stambenih zgrada sukladno podjeli koju je obavljao narodni odbor. U manjoj općini, poput Višnjana, mogla je obuhvaćati sve stambene zgrade u općini.

Prestankom rada stvaratelja gradivo je ostalo pohranjeno u pismohrani sljednika te je zajedno s gradivom ostalih povezanih stvaratelja iz razdoblja nakon 1945. godine preuzeto u Arhiv u dva navrata: 1973. i 1974. godine. Arhivističkoj se obradi pristupilo 2015., a sumarni je inventar izrađen 2016. godine. Plan je sređivanja napravljen dijelom prema *Naredbi o planu jedinstvenih arhivskih znakova za sve organe uprave na teritoriju Narodne Republike Hrvatske* (NN 7/58) iz 1958. godine, a dijelom prema sadržajno-funkcionalnom modelu koji se temelji na radu stvaratelja. Gradivo je stoga podijeljeno na sedam osnovnih cjelina (serija): Registraturna pomagala, Organizacija i upravljanje, Rad i poslovanje, Građevinski i stambeni poslovi, Financije, Zdravstvo i socijalna zaštita i Pravosuđe.

Najveći dio gradiva očekivano obuhvaća stambenu djelatnost te time predstavlja bitan izvor proučavanja stambene problematike na području Općine Višnjan u spomenutom razdoblju.

SUMMARY

The summary inventory of the holding Community for Accommodation Višnjan 1956-1960

The Community for Accommodation Višnjan was established towards the end of 1955 and it existed from 1956 till 1960. The headquarters was located in Višnjan and it had jurisdiction in the area of Višnjan.

The Community for Accommodation Višnjan operated within the People's Committee of the municipality of Višnjan which was also competent for the Communities for Accommodation Vižinada and Kaštelir. The People's Committee of Višnjan operated between 1955 and 1960 when it was revoked by the administrative reorganisation and it fell within the competence of the People's Committee of the municipality of Poreč. This meant that the Community for Accommodation of Višnjan was also revoked.

The main activity of this community was the management of the residential buildings owned by people and social organisations and plots that these buildings are situated on. The Community for Accommodation was made up of the accommodation board, the council of the accommodation community, the residents' council and the jury in charge of deciding who will receive the apartment. It was established for managing a fewer number of residential building in accordance to the distribution performed by the people's committee. In a smaller municipality, like Višnjan, all residential building could be included in one community.

When the People's Committee of Višnjan was revoked, the material was stored in the record office of the People's Committee of Poreč so the material was acquired by the Archives in two occasions: in 1973 and in 1974. The archival processing began in 2015 whereas the summary inventory was created in 2016. The plan for the arrangement was created according to *The Regulations about the Plan for the Unique Archival Signs for all Governing Bodies in the Territory of the People's Republic of Croatia* (Official Gazette 7/58), and in part according to the content-functional model based on the work of the author. The material is divided into seven main parts (series): Archival tools, Organisation and management, Work and Business, Construction and accommodation affairs, Finances, Healthcare and Social care and Justice.

The largest part of the material contains documents about accommodation so it represents a significant source for the study of accommodation issues in the area of Višnjan in the above mentioned period.

RIASSUNTO

Inventario sommario del fondo Comunità per questioni abitative di Visignano 1956-1960

La comunità per questioni abitative di Visignano fu fondata alla fine del 1955, e svolse la sua attività tra il 1956 e il 1960. La sede della Comunità per questioni abitative fu a Visignano, e le sue competenze interessavano il territorio di Visignano.

La Comunità per questioni abitative di Visignano operò nell'ambito del Comitato popolare del Comune di Visignano, la cui competenza interessava anche le comunità per questioni abitative di Visinada e Caldier. Il Comitato popolare del comune di Visignano operò tra il 1955 e il 1960 quando venne abolito a causa del riordinamento amministrativo e il territorio di sua competenza passa alla competenza del Comitato popolare del Comune di Parenzo. Allo stesso tempo fu abolita anche la Comunità per questioni abitative di Visignano.

L'attività principale della comunità per questioni abitative era la gestione degli edifici residenziali di proprietà popolare e di proprietà delle organizzazioni sociali nonché delle parcelle sulle quali questi edifici erano costruiti. Facevano parte della comunità per questioni abitative l'amministrazione abitativa, il consiglio della comunità per questioni abitative, i consigli di case, il consiglio di pace e la commissione per la distribuzione delle abitazioni. Era fondata per gestire un numero minore di edifici residenziali in conformità alla distribuzione eseguita dal comitato popolare. In un comune più piccolo, come Visignano, poteva comprendere tutti gli edifici residenziali nel comune.

Quando il produttore smise di operare, il materiale fu conservato nell'archivio del successore e insieme al materiale di altri produttori collegati dal periodo successivo all'anno 1945, fu trasferito nell'Archivio due volte: nel 1973 e nel 1974. L'elaborazione archivistica cominciò nel 2015, mentre l'inventario sommario fu creato nel 2016. Il piano di sistemazione fu in una parte redatto in base all'*Ordinanza sul piano di segni archivistici unici per tutti gli organi amministrativi sul territorio della Repubblica Popolare di Croazia (GP 7/58)* del 1958, e nell'altra parte in base al modello di contenuto e funzionalità che si basa sul lavoro del produttore. In base a questo il materiale fu diviso in sette unità principali (serie): Strumenti di registrazione, Organizzazione e amministrazione, Esercizio e attività, Attività di edilizia, Finanze, Sanità e protezione sociale e Amministrazione giudiziaria.

La maggior parte del materiale interessa ovviamente l'attività abitativa e rappresenta una fonte importante per lo studio delle problematiche abitative sul territorio del Comune di Visignano nel citato periodo.