

Nova katastarska izmjera i obnova zemljišne knjige za k.o. Reka te osnivanje zemljišne knjige za k.o. Kunovec Breg i Bakovčica

ALEN GOLUB

1. Uvod

Neusklađenost knjižnog sa stvarnim stanjem nekretnina nerijetko se javlja zbog promjena površine, oblika, izgrađenosti ili namjene nekretnine koje nisu evidentirane u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. U naravi promjene na nekretninama mogu izazvati prirodne pojave, kao što su promjena toka rijeke ili poplave, ali i ljudske radnje odnosno način korištenja nekretnina kada se primjerice obradom poljoprivrednog zemljišta promijeni oblik ili površina, načinom uporabe nekretnine kao primjerice kada se namjena puta promijeni u poljoprivredno ili građevinsko zemljište ili kada se izgradnjom objekata mijenja izgrađenost nekretnine. Usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnina moguće je između ostalog u postupku osnivanja, obnove, dopune i preoblikovanja zemljišnih knjiga. Ažuriranje stanja nekretnina koje se odnosi na oblik, površinu, izgrađenost i način uporabe značajno je ne samo zbog interesa vlasnika nekretnine, već i radi održavanja zajedničkog informacijskog sustava katastra i zemljišnih knjiga, odnosno javnog interesa za sređivanjem stanja nekretnina.¹

Zajednički informacijski sustav (u daljnjem tekstu: ZIS) je informacijski sustav u kojem se podatci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u Bazi zemljišnih podataka, podataka zemljišne knjige i podataka katastra zemljišta. Baza zemljišnih podataka (BZP) sastoji se od katastarskih podataka o nazivu katastarske općine, broju katastarske čestice, oblika, površine, izgrađenosti i načina uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. Naime, oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne s njihovim oznakama u katastru zemljišta i katastarskim planovima, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, kao i izgrađenost zemljišta odnosno zgrade i druge građevine koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine. S druge strane, odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o katastarskom broju i površini katastarskih čestica, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podatci označeni u zemljišnoj knjizi.² Prema tome, postoji funkcionalna veza između zemljišnih knjiga i katastra nekretnina,

¹ GAVELLA, Nikola (ur.): *Stvarno pravo*, Zagreb: Narodne novine, 2007.; GOLUB, Alen: *Utvrđivanje činjenica u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku* // Godišnjak Hrvatskog društva za građanskopravne znanosti i praksu, Opatija, 2008.

² Vidi u: GOLUB, Alen: *Pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak - mogućnosti usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina* // Hrvatska pravna revija 3 (ur. Hrvoje Momčilović), Zagreb: Inženjerski biro, 2014.

pri čemu podatci iz katastarskog operata moraju odgovarati upisima u zemljišnoj knjizi, a upisi u zemljišnoj knjizi podacima katastarskog operata.³

Na isti način je povezanost između katastra nekretnina i zemljišnih knjiga uređena i Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.⁴ Naime, navedenim zakonom propisano je kako su podatci katastra nekretnina temelj za zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni sudovi te podatci državne izmjere i katastra nekretnina temelj za vođenje i drugih službenih očevidnika u svezi s prostorom koji se vode prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i drugim propisima (čl. 4. st. 1. i 2.)

S druge strane, sudovi i tijela državne vlasti dužni su Područnim uredima za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba, dostaviti svoja rješenja i presude koje utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti (čl. 4. st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina).⁵

3 Kod EOP zemljišne knjige podatci o obliku, površini i izgrađenosti nisu posebni zemljišnoknjižni upisi u glavnoj knjizi, već katastarski podatci o tome pohranjeni u bazu zemljišnih podataka čine dio glavne knjige. Stoga se na podatke sadržane u bazi zemljišnih podataka ne primjenjuju odredbe o uzajamnom obavještavanju zemljišnoknjižnih sudova i tijela nadležnoga za katastar jer se radi o jedinstvenom sustavu registra nekretnina.

4 Narodne novine br. 16/07 i 124/10.

5 Kod osnivanja, dopune ili obnove zemljišne knjige, podatci katastra nekretnina i zemljišne knjige moraju biti podudarni i međusobno povezani. Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige na temelju odluke ravnatelja Državne geodetske uprave koji donosi odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina na temelju obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu o kojoj je riječ, odnosno na temelju obavijesti o tome da su za dio katastarske općine za koji je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci. Prije stavljanja u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina u isti se preuzimaju potrebni podatci zemljišne knjige. Odlukom o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina za cijelu katastarsku općinu ili njezin dio, izvan uporabe stavlja se dotadašnji cijeli katastarski operat katastra zemljišta ili dio tog operata. Katastarski operat ili dio tog operata stavljen izvan uporabe pohranit će se u nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba. (čl. 47. st. 1–5.



Sl. 1. Katastarski plan k.o. Reka iz sredine 19. st. (izvor: www.mapire.eu)

Osnivanje, obnova i dopuna zemljišne knjige kao i poslovi preoblikovanja zemljišne knjige u BZP (bazu zemljišnoknjižnih podataka) predstavljaju poslove od interesa za Republiku Hrvatsku koji se financiraju iz državnog proračuna i/ili drugih izvora, primjerice sredstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba koje upravljaju javnim dobrima u općoj uporabi i slično. Na tragu navedenog, odlukom Državne geodetske uprave od 8. lipnja 2005. godine⁶ određena je nova katastarska izmjera na području Grada Koprivnice, za katastarsku općinu (u daljem tekstu: k.o.) Reka i dijelove k.o. Glogovac za naselje Bakovčica i Kunovec za naselje Kunovec Breg. Za izvođača radova je odabrano trgovačko društvo Geoprojekt d.o.o. iz Zagreba, a nositelji knjižnih prava na zemljištima na kojima je određena nova katastarska izmjera, pozvani su označiti granice zemljišta vidljivim trajnim oznakama. Također su i upravitelji općih, javnih i drugih dobara bili dužni označiti vidljivim trajnim oznakama granice zemljišta kojim upravljaju. Sukladno zakonskoj obvezi, navedenom odlukom određeno je da će se rezultati katastarske izmjere izložiti na javni uvid.

Svrha katastarske izmjere je prikupljanje i evidencija podataka i činjenica koje se odnose na nekretnine, a postoje u naravi u svrhu izrade katastra nekretnine, osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige te konačno stvaranja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina).

6 Klasa: 931-04/05-04/03, Urbroj: 541-04-1/3-05-8, objavljena u Narodnim novinama od 15. 6. 2005.

ZIS-a (zajedničkog informacijskog sustava) koji se sastoji od BZP (baze zemljišnoknjižnih podataka), podataka zemljišnih knjiga i katastra zemljišta. Nova katastarska izmjera završila je otprilike u isto vrijeme u svim tri ma katastarskim općinama pa je ovo povod da se analizira postupak i rezultati nove katastarske izmjere i usporede podatci nove katastarske izmjere u navedenim katastarskim općinama.

2. Prijašnje stanje

Prva katastarska izmjera za k.o. Reka provedena je 1867. godine (kada je i izrađen katastarski plan), za k.o. Kunovec 1859. godine, a za k.o. Glogovac 1869. godine. Dakako da su katastarski planovi održavani i revidirani tijekom godina od osnivanja, ali sama činjenica da je od njihovog nastanka proteklo više od jednoga i pola stoljeća, nameće zaključak kako stanje u naravi ne odgovara stanju katastarskog operata, a također niti stanju zemljišnih knjiga. Prije nove katastarske izmjere postojala je k.o. Reka za koju je katastarski plan izrađen 1867. godine, dok su k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica novoosnovane i to k.o. Kunovec Breg izdvajanjem dijela nekretnina iz područja k.o. Kunovec, a k.o. Bakovčica izdvajanjem dijela nekretnina iz k.o. Glogovac. Naime, radi se o prigradskim naseljima grada Koprivnice koja su djelomično urbanizirana javnom infrastrukturom, ali s nesređenim stanjem nekretnina pa je postojao interes da se osnuju nove katastarske općine koje će obuhvatiti dio koji je najviše izgrađen.

Za sve tri navedene katastarske općine, osim što se radi o prigradskim naseljima karakteristična je neusklađenost stvarnog stanja s katastarskim operatom i stanjem zemljišnih knjiga jer se promjene tijekom godina nisu ažurirale i evidentirale u katastarskom operatu, a još manje u zemljišnim knjigama (uglavnom zbog troškova koji su s time povezani). Tako je zatečeno stanje nekretnina bitno odudaralo od upisa u katastarski operat glede oblika, površine i izgrađenosti nekretnine kao i od upisa u zemljišne knjige glede upisa prava vlasništva i drugih knjižnih prava koja se evidentiraju u zemljišnim knjigama jer se promjene uglavnom nisu, ili nisu u potpunosti, evidentirale niti u katastarskom operatu ni u zemljišnim knjigama. Osim toga, katastarski planovi i zemljišne knjige za sve tri navedene

katastarske općine bili su u vrlo lošem stanju, u značajnoj mjeri oštećeni što je otežavalo njihovu uporabu i primjenu. U većini slučajeva putovi, šume i nekretnine s posebnom namjenom i pravnim režimom nemaju ažurirano stanje, odnosno nisu formirane kao zasebne parcele na katastarskom planu odgovarajuće njihovom položaju, obliku i površini. Stambeni i gospodarski objekti nisu u potpunosti evidentirani, a u velikom broju slučajeva kod evidentiranih objekata nije odgovarajuća površina (zbog dogradnje ili nadogradnje). Također, neki objekti bili su evidentirani u katastarskom operatu iako nisu postojali u naravi jer su srušeni, a neki prenamijenjeni. Vlasničko stanje u velikoj mjeri u sve tri katastarske općine, u naravi nije odgovaralo upisima u zemljišnoj knjizi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa kao i zbog neevidentiranja prometa nekretninama.

Prije nove katastarske izmjere k.o. Reka je sadržavala 5251 katastarsku česticu upisanu u 1257 posjedovnih listova te je procijenjeni broj gospodarskih i stambenih objekata iznosio 971. Površina k.o. Reka prije nove katastarske izmjere iznosila je 1822 ha, od čega se je u građevnoj zoni nalazilo 311 ha.

3. Stanje nakon katastarske izmjere i osnivanja/obnove zemljišne knjige

Nakon dovršetka nove katastarske izmjere, rezultati izmjere za sve tri katastarske općine (k.o. Reka, k.o. Bakovčice i k.o. Kunovec Breg) izloženi su na javni uvid te su svi vlasnici, upravitelji javnih i općih dobara i nositelji drugih knjižnih prava pozvani na uvid.

Površina k.o. Reka na kojoj je provedena nova katastarska izmjera iznosi 1825 ha 75 a 15 m², površina novoosnovane k.o. Kunovec Breg iznosi 475 ha 56 a 69 m² dok je površina novoosnovane k.o. Bakovčica 108 ha 93 a 03 m². U odnosu na postojeću k.o. Kunovec, novoosnovana k.o. Kunovec Breg nalazi se južno, dok se novoosnovana k.o. Bakovčica nalazi otprilike u središnjem dijelu postojeće k.o. Glogovac, na kojem se prostire naselje Bakovčica. U odnosu na površinu pojedine katastarske općine, evidentirane su i katastarske čestice. Za k.o. Reka, nakon nove katastar-

7 Do povećanja površine za oko 3 ha je došlo do usklađivanja granica sa susjednim katastarskim općinama i preciznije izmjere na terenu.

ske izmjere formirano je 3079 katastarskih čestica upisanih u 2462 posjedovna lista, za novoosnovanu k.o. Kunovec Breg formirane su 2513 katastarske čestice upisane u 2510 posjedovna lista, a za novoosnovanu k.o. Bakovčica formirane su 292 katastarske čestice upisane u 288 posjedovnih listova. Novoformirane katastarske čestice preuzete su u BZP kao dio jedinstvenog sustava katastarskog operata i zemljišne knjige, koji je u potpunosti dovršen samo za k.o. Reku dok za k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica tek predstoji buduća je u tijeku postupak rješavanja prigovora na rezultate nove izmjere.

Novom katastarskom izmjerom evidentirani su stambeni i gospodarski objekti na nekretninama kako su isti zatečeni u naravi i to u k.o. Reka ukupno 1946 objekata, u k.o. Kunovec Breg 1477 objekata, a u k.o. Bakovčica 431 objekat. Važnost evidentiranja stambenih i gospodarskih objekata na nekretninama tim je veća što se uz objekte i njihovu površinu odnosno volumen vežu određena javna davanja pa je neophodno da se stambeni i gospodarski objekti potpuno i pravilno evidentiraju u katastarskom operatu.

Obnovljena i dopunjena zemljišna knjiga nakon provedene katastarske izmjere za k.o. Reka otvorena je dana 28. svibnja 2012. godine⁸ te se vodi u elektroničkom obliku. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige, ujedno je zatvorena postojeća ručno vođena zemljišna knjiga te stavljena izvan snage, a otvaranjem obnovljene zemljišne knjige otvoren je ispravn postupak. Oglas o otvaranju ispravnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 75 od 6. srpnja 2012. godine te su pozvane sve osobe koje smatraju da imaju kakvo pravo koje nije upisano u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi ili smatraju da bi trebalo u novoosnovanu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu svoje prijave i prigovore najkasnije do 1. studenog 2012. godine.

Nova zemljišna knjiga za k. o. Kunovec Breg u elektroničkom obliku otvorena je dana 10. prosinca 2014. godine, a otvaranjem nove zemljišne knjige otvoren je i ispravn postupak o čemu je objavljen oglas u Narodnim novinama br. 1 od 2. prosinca 2015. godine te na oglasnoj ploči Grada Koprivnice. Nova

8 Odluka Ministarstva pravosuđa, klasa: 932-01/05-01/104, urbroj: 514-04-03-02-12-2 od 28. svibnja 2012. godine.



Sl. 2. Katastarski plan k.o. Kunovca (detalj) iz sredine 19. st. (izvor: www.mapire.eu)



Sl. 3. Austrijska vojna karta područja oko Kunovca iz 1787. godine (izvor: www.mapire.eu)

zemljišna knjiga u elektroničkom obliku za k.o. Bakovčica otvorena je 30. listopada 2014. godine, a otvaranjem nove zemljišne knjige također je otvoren ispravn postupak o čemu je objavljen oglas u Narodnim novinama br. 132 od 12. studenoga 2014. godine te na oglasnoj ploči Grada Koprivnice. Otvaranjem ispravnog postupka pozvane su sve osobe koje smatraju da imaju kakvo pravo koje nije upisano u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi ili smatraju da bi trebalo u novoosnovanu zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu svoje prijave i prigovore u roku od mjesec dana za k.o. Kunovec Breg, odnosno u roku od tri mjeseca za k.o. Bakovčica, od dana objave oglasa u Narodnim novinama.⁹

9 Čl. 186. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Na taj način su svi pravni subjekti upoznati s načinom ostvarivanja svojih prava prilikom nove katastarske izmjere i osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige, iako su i u postupku same katastarske izmjere bili pozvani općim i pojedinačnim pozivima na aktivno sudjelovanje u obilježavanju granica nekretnina.

Otvaranju zemljišne knjige u novoosnovanoj katastarskoj općini Kunovec Breg i k.o. Bakovčica prethodilo je elaborat izmjene granica katastarske općine koji je potvrđen u kod Područnog ureda za katastar Koprivnica budući je k.o. Kunovec Breg osnovana izdvajanjem dijela nekretnina na području k.o. Kunovec, dok je novoosnovana k.o. Bakovčica osnovana izdvajanjem dijela nekretnina na području k.o. Glogovac, čime je došlo do izmjena granica i površine k.o. Kunovec i k.o. Glogovac.

Danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Kunovec Breg zatvorena je postojeća zemljišna knjiga (ručno vođena) za dio nekretnina k.o. Kunovec koje su obuhvaćene novoosnovanom k.o. Kunovec Breg, a radi se o površini od 475 ha 56 a 69 m², a također danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Bakovčica zatvorena je postojeća zemljišna knjiga (ručno vođena) za dio nekretnina k.o. Glogovac koje su obuhvaćene novoosnovanom k.o. Bakovčica u površini od 108 ha 93 a 03 m².

Sagledavajući navedeno, neposredni rezultati nove katastarske izmjere i osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica te obnove i dopune zemljišne knjige za k.o. Reka su:

1. osnivanje ZIS-a, odnosno zajedničkog informatičkog sustava katastra i gruntovnice u digitalnom obliku s jedinstvenom bazom podataka (BZP) u kojoj se provode svi daljnji upisi ili promjena stanja nekretnina i knjižnih prava te izdavanje izvadaka iz zemljišne knjige,
2. ažuriranje podataka katastarskog operata te vlasničkog stanja nekretnina i drugih prava koja se upisuju u zemljišne knjige koje odgovara stvarnom stanju nekretnina,
3. potpuno usklađivanje podataka katastra i zemljišne knjige u pogledu oznake, izgrađenosti, oblika, površine i naziva zemljišta kao i vlasništva i drugih knjižnih prava na nekretninama,
4. potpuna evidencija objekata zatečenih na nekretninama,

5. potpuna evidencija javnih cesta i puteva te posebnih pravnih režima za nekretnine koji do tada nisu bili upisani (javna dobra, opća dobra),
6. provedba svih dioba odnosno razvrstavanja suvlasničkih zajednica kao i okrupnjavanje posjeda koji nisu bili evidentirani u katastarskom operatu i upis prava vlasništva i drugih knjižnih prava na tako sređenim nekretninama;¹⁰
7. pravni subjekti odnosno vlasnici i nositelji knjižnih prava na nekretninama su bez ikakvih troškova upisali sve promjene u pravnom prometu nekretninama i na taj način mogli srediti vlasničko stanje potpuno besplatno.¹¹

4. Zaključak

Obnova odnosno osnivanje zemljišnih knjiga nužno je uvjetovano stanjem nekretnina i njihovom evidencijom u javnim registrima. Tako je i kod navedene tri katastarske općine stanje nekretnina u velikoj mjeri odudaralo od podataka evidentiranih u katastru i zemljišnoj knjizi što nije bilo održivo jer je otežavalo pravni promet nekretninama, korištenje, uporabu i općenito upravljanje prostorom. Iako je nova katastarska izmjera za sve tri katastarske općine dovršena, samo su podatci za k.o. Reka usklađeni u sustavu ZIS-a, dok podatci za k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica još nisu, budući da je u tijeku postupak povodom prigovora i prijava na rezultate nove katastarske izmjere, a tek dovršetkom tih postupaka definira se ažurirano stanje prikladno za unos u ZIS.

Obnovom i dopunom zemljišne knjige za k.o. Reka te osnivanjem zemljišne knjige za k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica usklađeno je stanje katastarskog operata i zemljišne knjige u digitalnom obliku kao dio zajedničkog informatičkog sustava (ZIS) sa stvarnim stanjem nekretnina u pogledu oblika, površi-

¹⁰ Za k.o. Reka usporedivi su podatci prije i nakon nove katastarske izmjere tako da je broj katastarskih čestica smanjen s 5251 na 3079, odnosno za 42 %, a broj evidentiranih objekata povećan s 971 (procjena) na 1946, odnosno preko 100 %.

¹¹ Za sređivanje vlasničkog stanja potrebno je priložiti javne ili privatne isprave kojima se dokazuje da je doista došlo do promjene vlasništva ili drugih knjižnih prava na nekretninama, uključujući i tzv. tabularne izjave prijašnjih vlasnika ili nositelja drugih knjižnih prava.

ne, izgrađenosti, naziva, kulture nekretnina kao i vlasništva na nekretninama. Ažuriranje zemljišnoknjižnih podataka kroz osnivanje, obnovu i dopunu zemljišnih knjiga pridonosi pravnoj sigurnosti u prometu nekretnina, povećava vrijednost nekretnina, osnova je za prostorno planiranje, korištenje i uporabu nekretnina, pa i kroz poljoprivredu i sustav poticaja u poljoprivredi, zatim zaštitu okoliša, promet, statistiku te općenito pridonosi razvoju određene lokalne zajednice. Usklađivanje podataka nekretnina kako je provedeno za k.o. Reka obnovom i dopunom zemljišne knjige te osnivanjem zemljišne knjige za k.o. Kunovec Breg i k.o. Bakovčica podloga je za izdavanje građevinskih dozvola, izradu prostornih planova, izdavanje rješenja o utvrđivanju granica prostornih jedinica, izdavanje rješenja o utvrđivanju vodnog dobra, izdavanje rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, davanje koncesija, izradu programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem odnosno općineto za učinkovito gospodarenje prostorom.¹²

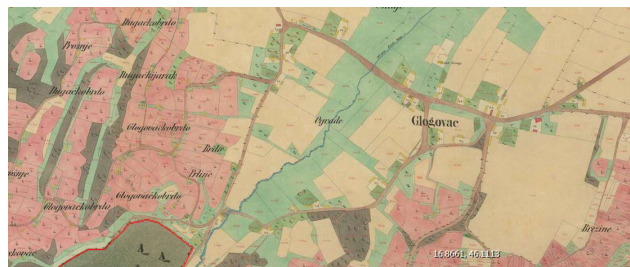
Literatura

- GAVELLA, Nikola (ur): *Stvarno pravo*, Zagreb: Narodne novine, 2007.
- GOLUB, Alen: *Pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak-mogućnosti usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina* // Hrvatska pravna revija 3 (ur. Hrvoje Momčilović), Zagreb: Inženjerski biro, 2014.
- GOLUB, Alen: *Obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Legrad* // Podravski zbornik 39 (ur. Robert Čimin), Koprivnica: Muzej grada Koprivnice, 2013., 7–18.
- GOLUB, Alen: *Utvrđivanje činjenica u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku* // Godišnjak Hrvatskog društva za građanskopravne znanosti i praksu, Opatija, 2008.

Internet

- www.zis-prod.uredjenazemlja.hr
- www.geoportal.dgu.hr
- www.mapire.eu

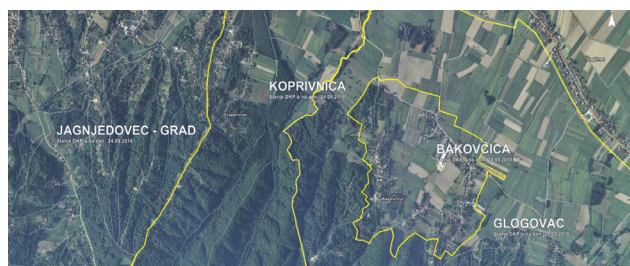
¹² GOLUB, Alen: *Obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Legrad* // Podravski zbornik 39 (ur. Robert Čimin), Koprivnica: Muzej grada Koprivnice, 2013., 7–18.



Sl. 4. Katastarski plan k.o. Glogovac i susjednih katastarskih općina iz sredine 19. st. (izvor: www.mapire.eu)



Sl. 5. Položaj i oblik k.o. Reka nakon nove katastarske izmjere (izvor: www.geoportal.dgu.hr)



Sl. 6. Položaj i oblik k.o. Bakovčica u odnosu na k.o. Glogovac nakon nove katastarske izmjere (izvor: www.geoportal.dgu.hr)



Sl. 7. Stari katastarski plan k.o. Glogovac - detalj (izvor: www.mapire.eu)