



Koprivnica

1. Detaljni plan uređenja-revitalizacije - "Kulturno-povijesna jezgra grada Koprivnice", 1992. - 2005. g.

PROŠIRENJE GRADSKOJE TRŽNICE I GRADSKOG PARKA U KOPRIVNICI

Dio projekta: DETALJNI PLAN UREĐENJA - REVITALIZACIJE
"KULturno-POVIJESNA JEZGRA GRADA KOPRIVNICE"

NAMJENA PROSTORA I LOKACIJA

"Nova" Gradska tržnica ovim je projektom zamišljena kao moderni-suvremeni višenamjenski zatvoreni tržno-poslovni prostor, uz uvjet omogućavanja nužnog proširenja današnje pješačke zone i spomeničkog parkovno-perivojnog javnog gradskog prostora, na lokaciji istočno od Trga Bana Jelačića i ulice Đure Estera, sjeverno od Frankopanske ulice, južno od Trga Tomislava Bardeka i zapadno od ulice Braće Radića u Koprivnici.

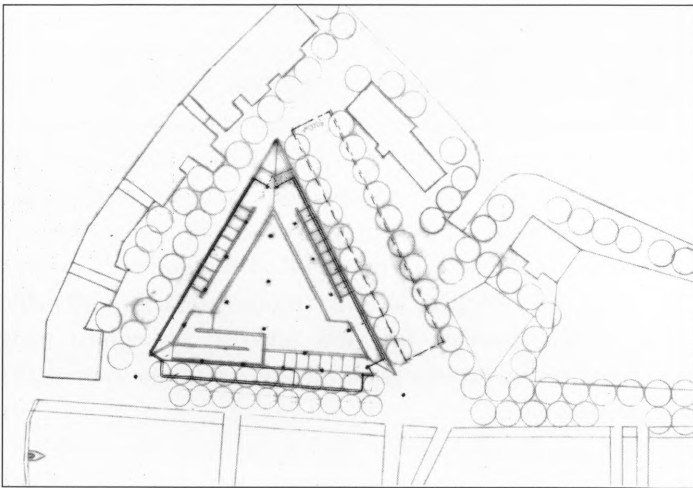
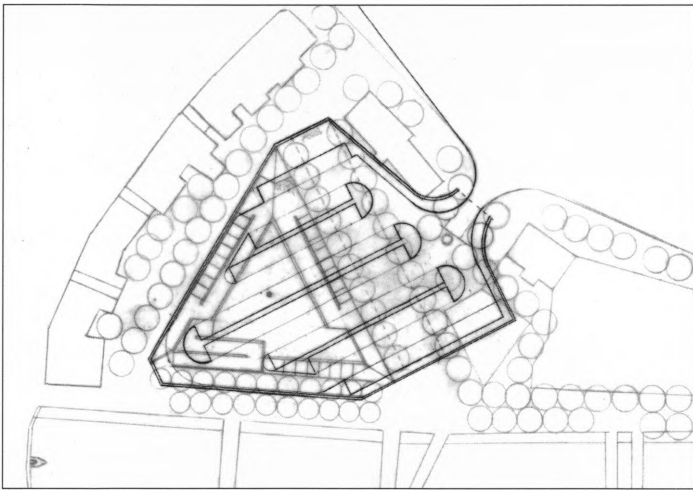
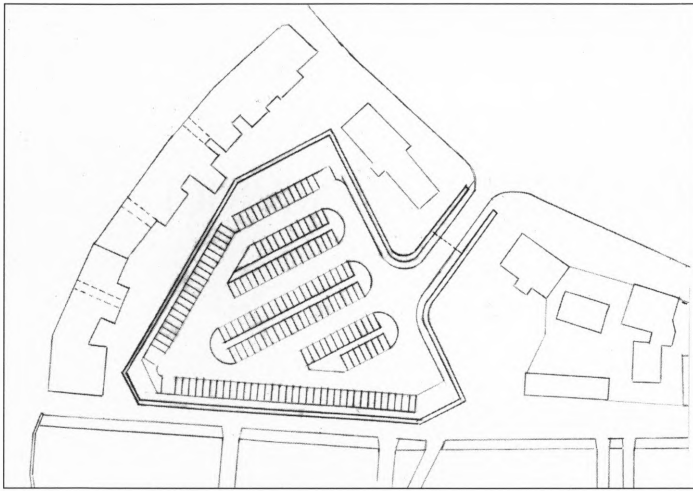
Predmetni prostor nalazi se u cijelosti u zoni bivših zemljanih i vodenih fortifikacija Koprivničke tvrđave iz XVI./XVII. stoljeća na danas zakonom zaštićenom području urbanističko-arhitektonske cjeline i spomenika kulturne baštine Republike Hrvatske: -"Kulturno-povijesna jezgra grada Koprivnice" .

Dogradnja današnje tržnice na postojećoj lokaciji s planiranim proširenjem na jug na lokaciju "Tiskare" nedopustiva je u zakonom zaštićenoj spomeničkoj zoni bivših zemljanih i vodenih fortifikacija Koprivničke tvrđave. Nova izgradnja neprihvatljiva je lokacijski, gabaritno i namjenski u kontaktnoj zoni Jezgra ("Van bedema") - Tvrđava ("Unutar bedema"), gdje je upravo suprotno nužno "parkovno osloboditi" od građevina sjeverni dio renesansnog vodenog opkopa Koprivničke tvrđave.

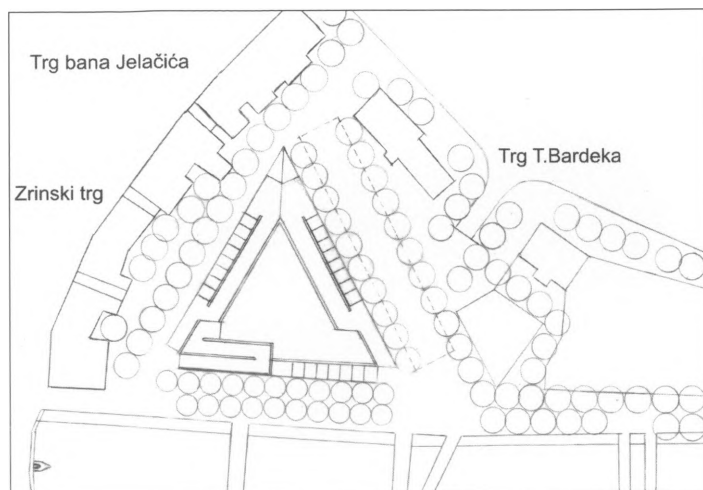
KONZERVATORSKA METODOLOGIJA OBNOVE

Nova izgradnja moguća je jedino kroz suvremenu-modernu uporabnu restituciju-ponovnu namjensku gabaritnu "šuplju" gradnju danas izgubljenog dijela fortifikacije renesansne Koprivničke tvrđave -"sjevernog bedema i sjevernog revelina" u novoj namjeni Gradske tržnice i drugih prikladnih poslovno-trgovačko-ugostiteljskih namjena. Primijenjena konzervatorska metodologija prihvaćena je od strane državne službe zaštite spomenika kulture pozitivnim mišljenjem **Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu i Varaždinu 1991.-1993. godine:"....jedino proširenje povijesne graditeljske strukture moguće je kroz reinterpretaciju, odnosno regeneraciju (obnovu) renesansnog sustava bedema (u novoj funkciji). Vrijednost ovog prijedloga je u naglašavanju urbane slojevitosti u razvoju grada, koja je povijesno valorizirana (priznata) kao njegova najvrjednija komponenta...."**

Autor je na izložbama u gradu Koprivnici 1992., 1997., 1999., 2000. g. predložio na predmetnoj lokaciji na nivou ideje, uporabnu restituciju tj. ponovnu namjensku "šuplju" gradnju danas



2. - 4. Tlocrti Nove Gradske Tržnice u Koprivnici



5. Tlocrt Nove Gradske Tržnice u Koprivnici

izgubljenog dijela fortifikacije Koprivničke tvrđave "sjevernog bedema i sjevernog revelina s mogućom rekonstrukcijom ili samo gabaritnom naznakom nekadašnje ulazne građevine Glavna gradska vrata - ulaz u tvrđavu" i ponovno izgrađenim, rekonstruiranim sjevernim kamenim i drvenim podiznim glavnim ulaznim mostom u tvrđavu Koprivnica.

PROŠIRENJE GRADSKOG PARKA I CENTRALNE PJEŠAČKE ZONE

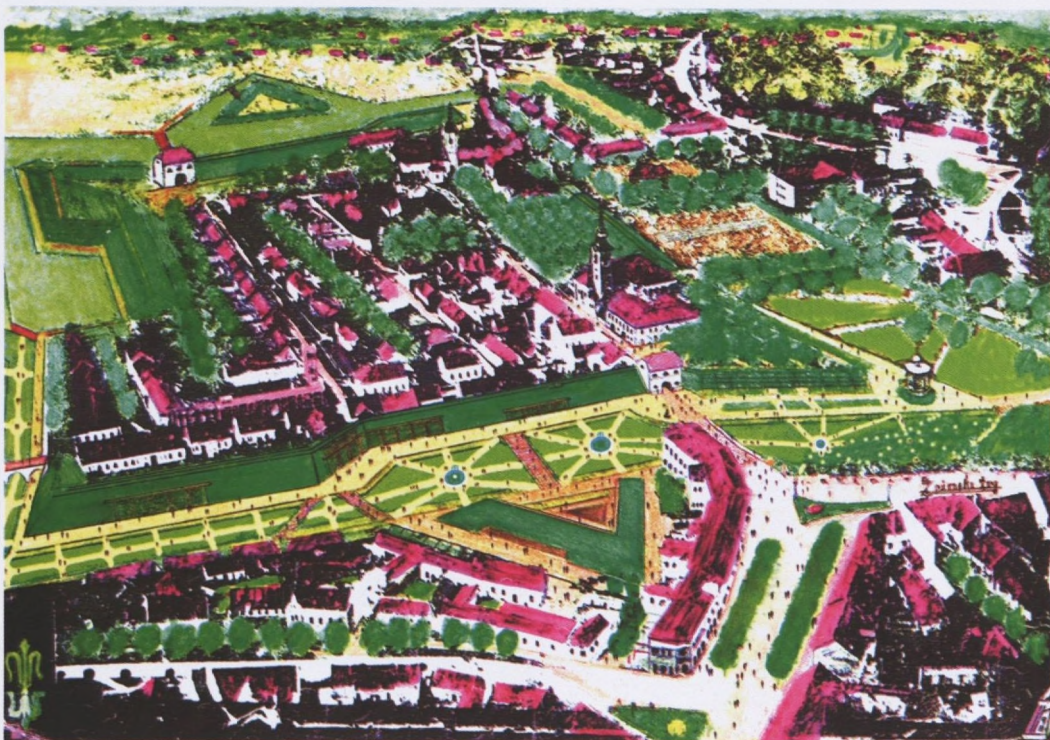
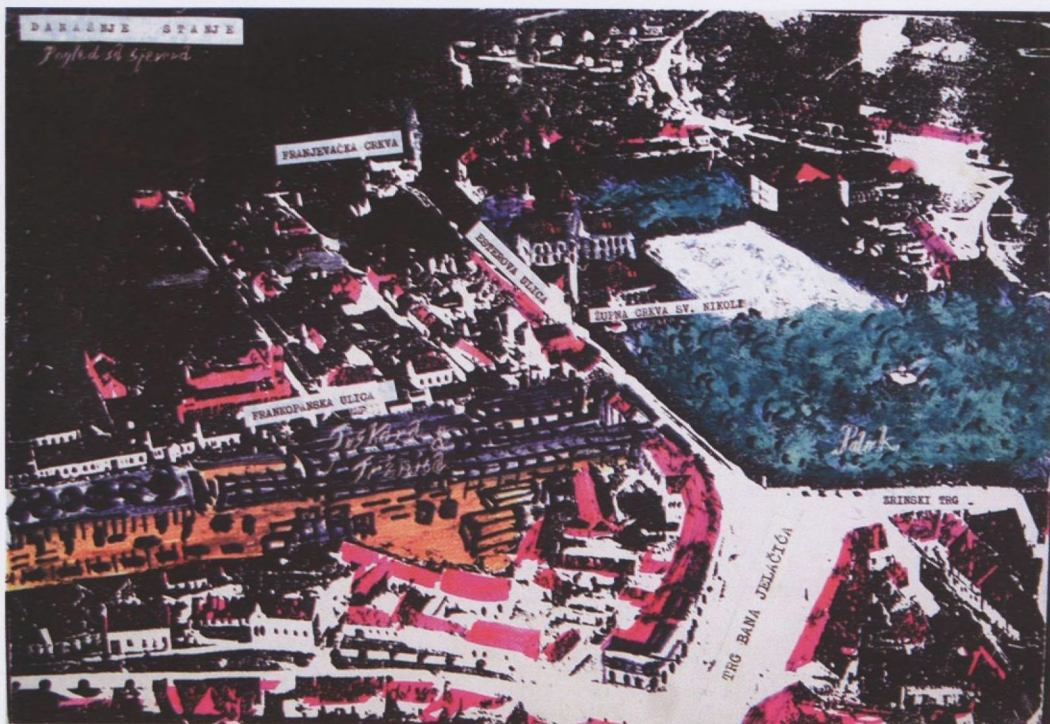
U prvoj etapi nakon uklanjanja "Tiskare" i preseljenja Tržnice sjevernije, na novo nastalom području slobodnom od gradnje, predlaže se formiranje nove zelene perivojno-parkovne površine veličine 1.2 hektara kao proširenja današnjeg Gradskog parka u sjevernoj zoni bivših zemljanih bedema i vodenih opkopa Koprivničke tvrđave.

Za formiranje budućeg **Velikog gradskog bedemskog vodenog parka-perivoja "Koprivnička tvrđava"**, nužno je, gdje je to moguće, etapno "osloboditi" od "čvrstih" građevina cjelokupni renesansni fortifikacijski vodeni opkop koprivničke tvrđave na sjeveru i zapadu te tako ujedno omogućiti proširenje današnjeg Gradskog parka prema površine, od samo **1 ha!**, na dodatnu površinu "sjevernog opkopa" od cca **1, 2 ha**. **Novonastali park kojeg bi činili današnji gradski park i "sjeverni opkop" bio bi površine je 2,2 ha.**

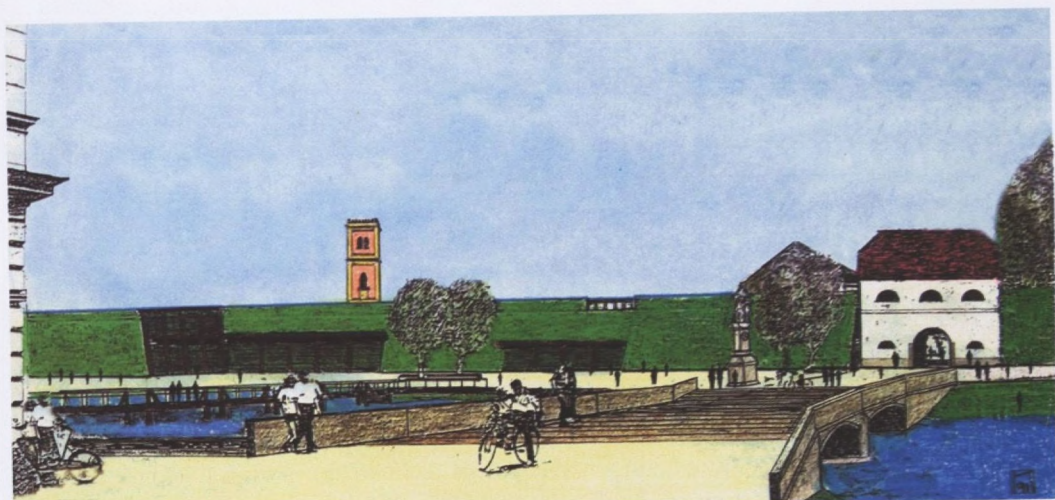
Cjelokupnim etapnim "parkovnim oslobađanjem" bivših opkopa tvrđave moguće je uspostaviti ukupno cca **14 ha** Gradskog parka-perivoja "Koprivnička tvrđava".

MOGUĆ POVRAT VODE U CENTAR GRADA KOPRIVNICE

Postoji i mogućnost djelomičnog povrata sjevernog dijela vodene fortifikacije-opkopa uz veliku ekološku i zdravstveno-psihološku mikroklimatsku vrijednost povrata vodene površine u centar grada Koprivnice.



6. Današnji pogled sa sjevera na zonu Tržnica - Tiskara - Gradski park - Tvrdava
 7. Revitalizacija - Nova Gradska tržnica i proširenje Gradskog parka na sjever



8. Pogled sa sjevera na obnovljeni (parkovno oslobođeni) glavni ulaz u Tvrđavu
 9. Nova Gradska tržnica i proširenje Gradskog parka na sjevernu zonu opkopa
 10. Proširenje-revitalizacija Gradskog parka na sjevernu zonu Tržnica - Tiskara

IDEJNO RJEŠENJE NOVE GRADSKO TRŽNICE U KOPRIVNICI

Namjena budućih "bedemskih" građevina, "sjevernog bedema i sjevernog revealina", je tržišno-poslovna - gradska tržnica i druge poslovno-trgovačko-ugostiteljske namjene, s više višenamjenskih suvremenih manjih i većih prostora ukupne veličine zatvorenog prostora do cca. **14.000 m²**.

NOVA GRADSKA TRŽNICA - "SJEVERNI REVELIN"

Predlaže se ponovna namjensko-uporabna gradnja danas izgubljenog dijela fortifikacije renesansne koprivničke tvrđave "sjevernog revealina" u novoj namjeni Gradske tržnice, uz nastanak znatne nove uporabne i ekonomske vrijednosti modernog i višenamjenskog zatvorenog prostora gradske tržnice. Veličina dvoetažnog zatvorenog tržnog nadzemnog dijela je 3.500 - 5.000-m², uz 1-2 podrumске etaže od 2.500 m² i ravnu pješačku tržnu površinu krovne plohe tržnice - revealina od cca. 2000 m². Gabaritnom restitucijom, ponovnom gradnjom, "sjevernog revealina" moguća je ukupna nova izgradnja cca **10.000 m²** (cca. **5.000 m²** - zatvoreni tržni prostor) novog prostora Gradske tržnice.

TRŽNICA ZDRAVE DOMAĆE HRANE, "CVJETNI PLAC", TURIZAM, ...

"Nova Gradska tržnica" zamišljena je kao suvremeni višenamjenski **zatvoreni tržišno-poslovni prostor** kojega je moguće u budućnosti prenamijeniti u manju specijaliziranu gradsku tržnicu - npr. "Tržnica ekološke i zdrave domaće hrane", "cvjetni plac", suveniri, ugostiteljstvo, turizam, ... U slučaju razvoja grada Koprivnice i potrebe za većom tržišnom površinom, veliku tržnicu moguće je izgraditi na novoj većoj lokaciji npr. na slobodnoj površini sjeverno od trga Tomislava Bardeka (samo 100 metara sjevernije od današnje lokacije!) ili na Lenišću (200 metara jugo-zapadnije od današnje lokacije!).

PARKIRANJE TRŽNICE I POSJETIOCA CENTRA GRADA

Moguća je izgradnja 1-2 etažnog podzemnog parkirališta pod Tržnicom za **100-200** vozila za vozila posjetioca i stanovnika grada Koprivnice, s ulazom i izlazom iz ulice Tomislava Bardeka. Podzemno parkiranje je model rješenja današnjeg prometnog zagušenja i problema velikog nedostatka parkirnih mjesta u centru grada Koprivnice za posjetitelje i stanovnike grada Koprivnice. Izgradnjom podzemnih parkirališta ujedno će se omogućiti proširenje današnje pješačke zone i Gradskog parka-perivoja na sjever i zapad te nastanak neprekinutog kružnog perivojnog velikog parka u kontaktnoj zoni bivših fortifikacija "Koprivničke tvrđave".

POSLOVNO - TRGOVAČKI PROSTORI - "SJEVERNI BEDEM"

Predlaže se i ponovna namjensko - uporabna gradnja danas izgubljenog dijela renesansne fortifikacije koprivničke tvrđave "sjevernog bedema" veličine troetažnog nadzemnog dijela od cca. 6000-7000 m² i podrumsku etažu od 2500 m². Moguće je tako ukupno dobiti cca **9500 m²** novog prostora suvremene poslovno-trgovačko-ugostiteljske namjene.

ZAKLJUČAK

Ciljevi detaljnog plana uređenja-revitalizacije zone gradske tržnice i tiskare u gradu Koprivnici sadržani su u četiri točke:

- 1.) Spomenička obnova zakonom zaštićenog kulturno-povijesnog prostora
- 2.) Proširenje i izgradnja zatvorenog prostora Gradske tržnice Koprivnica
- 3.) Proširenje Gradskog parka i Centralne pješačke zone grada Koprivnice
- 4.) Nastanak Velikog gradskog bedemskog parka-perivoja - "Muzej na otvorenom"