



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava
HR-10000 Zagreb, Gruška 20

www.dgu.hr

SAVJETOVANJE “AKTUALNOSTI U PODRUČJU NEKRETNINA – 2009.”

Novi informator d.o.o. organizirao je savjetovanje na temu “Aktualnosti u području nekretnina – 2009.” u Zagrebu 28. travnja 2009. godine.



Slika 1.

Savjetovanje se održalo po sljedećem programu:

- Damir Pahić, dipl. ing., pomoćnik ravnatelja DGU; *Podzakonski akti – novine u području katastra*
- Olga Jelčić, dipl. iur., odvjetnica u Zagrebu; *Pravni promet poljoprivrednog zemljišta*
- Desa Sarvan, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije; *Izvlaštenje i Zakon o igralištima za golf*
- Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama; *Izmjene i dopune Zakona o zemljišnim knjigama*
- Jadranko Jug, dipl. iur., sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske; *Izmjene i dopune Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*
- Damir Kontrec, dipl. iur., sudac Županijskog suda u Varaždinu i zamjenik predsjednika Županijskog suda u Varaždinu; *Geometrijska dioba nekretnine (pravo suvlasnika i ograničenje u praksi)*
- Zlata Hrvoj-Šipek, dipl. iur., zamjenica Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske; *Određeni problemi oko uknjižbe prava vlasništva na nekim nekretninama – nezavršene ceste, poljoprivredno i šumsko zemljište.*



Slika 2. Predavači na savjetovanju.

Nakon predavanja, uslijedili su odgovori na postavljena pitanja. Sve teme savjetovanja obrađene su u knjizi, koju je, uz radni materijal, dobio svaki sudionik savjetovanja.

Snježana Gjuretek

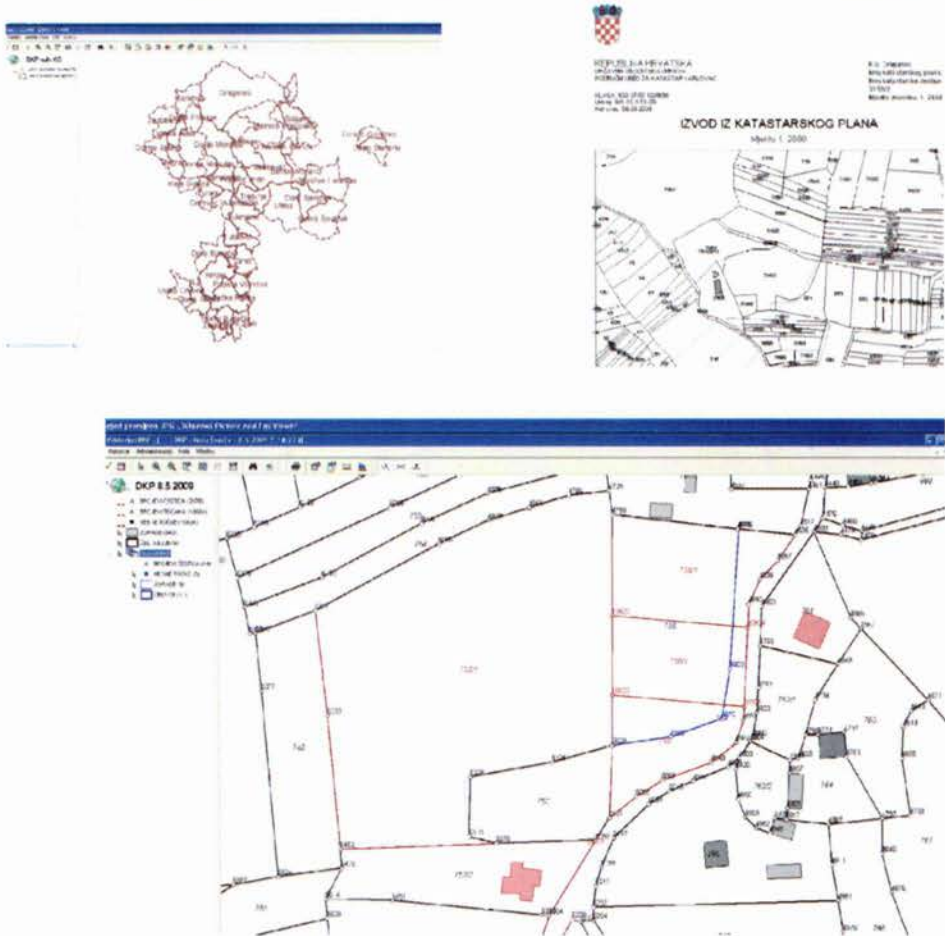
UVOĐENJE SUSTAVA Vektoria@DKP U KATASTARSKE UREDE

Temeljem ugovora "Implementacija standardnog i aplikacijskog sustava Vektoria@DKP u odabranim katastarskim uredima i u središnjem uredu Državne geodetske uprave" od 11. prosinca 2008. između Državne geodetske uprave i tvrtke Geofoto d.o.o. uvodi se sustav Vektoria@DKP za sistemsko održavanje digitalnog katastarskog plana na 37 lokacija. U Središnjem uredu se uspostavlja Baza podataka središnjeg repozitorija digitalnog katastarskog plana. DGU je izvršio nabavu servera i klijentskih računala.

Sustav Vektoria@DKP cjelovito je rješenje za održavanje digitalnog katastarskog plana temeljeno na Geomedia Object i Oracle tehnologiji, koji omogućava sustavno održavanje, pregledavanje i izdavanje podataka.

Tijekom projekta izvoditelj obavlja:

1. Instalaciju sistemskog softvera i svih sastavnica sustava Vektoria@DKP na računala.
2. Konverziju podataka u novi sustav – Izvorni podaci za punjenje lokalnih baza su dwg datoteke nastale vektorizacijom, tehničkom reambulacijom ili novom izmjerom, izrađene sukladno Specifikacijama za vektorizaciju katastarskih planova koji se izrađuju sa CAD/GIS softverima verzija 2.9.2. (23. 11. 2007.), koje se preuzimaju iz katastarskih ureda. Te datoteke prolaze proces kontrole geometrijske i topološke konzistentnosti tijekom kojeg se formiraju objekti DKP-a i to sukladno katastarskom modelu podataka 1. generacije. Izvoditelj mora obaviti kontrole preuzetih podataka DKP-a, dokumentirati sve uočene geometrijske i topološke nekonzistentnosti na podacima po katastarskoj općini i ispraviti eventualne nedostatke u suradnji s katastarskim službenikom sukladno Specifikacijama i pravilima struke. Podaci koji su prošli kontrolu migriraju u lokalne baze sukladno modelu podataka 2. generacije. Izvoditelj se obaveza da će sve katastarske općine koje će proći standardnu kontrolu kvalitete u Središnjem uredu u 2009. godini, a pripadaju odabranim lokacijama naknadno unijeti u lokalne baze.



Slika 1. Sučelje aplikacije Vektorija@DKP.

3. Isporuku računala s instaliranim softverom i s izvornim podacima u lokalnim bazama na odabrane lokacije i spajanje računala na postojeću mrežnu infrastrukturu na lokacijama.

Temeljem ugovora Phare 2005 komponenta R1 – “*Technical assistance Integrated Land administration system in the Republic of Croatia*” provedena je edukacija korištenja sustava Vektorija@DKP za 99 djelatnika Državne geodetske uprave. Tečajevi od 02.02. – 16.04.2009. izvodili su se u edukacijskim učionicama Čakovec i Požega, a edukaciju je provela tvrtka Geofoto d.o.o.

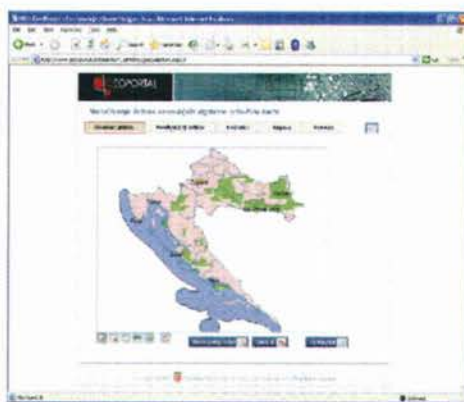
Danas su svi postojeći izvorni podaci predani, napravljene su kontrole katastarskih općina i migracija podataka u lokalne baze. U toku je isporuka sustava na zadnjih deset lokacija. Do kraja svibnja tako će 1/3 katastarskih ureda u RH imati uspostavljeni sustav za održavanje digitalnog katastarskog plana, čime se omogućava sustavno održavanje digitalnog katastarskog plana za više od 1000 katastarskih općina.

Mojca Čavar

GEOPORTAL – Novi e-servis DGU

U sklopu realizacije programa e-Vlade te aktivnosti Državne geodetske uprave da putem uspostave novih e-servisa unaprijedi svoje poslovanje, dostupnost podataka i usluga najširem krugu korisnika, krajem svibnja ove godine pušten je u probni rad novi e-servis geodetske uprave, GEOPORTAL.

Novi e-servis Geoportal dostupan je na Internet adresi: www.geo-portal.hr, a svrha je omogućiti pristup različitim georesursima kao što su razni podaci, servisi i aplikacije. U bazi podataka Geoportala pohranjeni su georeferencirani rasterski podaci Hrvatske osnovne karte (HOK 1:5000), digitalne ortofoto karte (DOF 1:5000, crno bijele i u boji) i katastarski planovi.



Slika 1. Sučelje Geoportala.

Također putem Geoportala dostupni su i sljedeći servisi:

- *portrayal servis odnosno OGC WMS* kojim se mogu korištenjem bilo kojeg standardnog map preglednika pregledavati podaci sadržani u Geoportalu pojedinačno, kombinirati podaci (npr. prikazati podatke HOK-a i DOF-a preklapljene jedne preko drugih uz kontrolu prozirnosti). Moguće je i kombinirati, tj. učitati i bilo koji drugi takav servis javno dostupan i objavljen na Internetu.
- *kataloški (metapodatkovni) servis (CS-W)* putem kojeg su dostupni podaci o lokaciji, osobinama i dinamičkom povezivanju georesursa.
- *podatkovni servis (WFS)* koji omogućava pristup do i dohvat georesursa.

Objavljene su i dvije web aplikacije: GIS preglednik Središnjeg registra prostornih jedinica (nudi slobodan uvid svim korisnicima) te aplikacija baze podataka stalnih geodetskih točaka (za registrirane korisnike). Kako je navedeno u *Studiji o uspostavi Nacionalne infrastrukture prostornih podataka u RH (NIPP)*, Geoportal je jedan od kamena temeljaca za uspostavu NIPP-a te će kao takav uspješno poslužiti u svrhu promocije NIPP-a, ali i Državne geodetske uprave kao stvaratelja najvećeg skupa prostornih podataka u Republici Hrvatskoj.

Zoran Vujić

SURADNJA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE SA ZEMLJAMA IZ REGIJE

Sve zemlje regije imaju slične probleme kada se radi o katastru tako da je dobra suradnja između organizacija u regiji važan segment u razvoju svake pojedine zemlje. Kako sve zemlje, svaka na svojem području, provode reforme katastarskog sustava međusobna suradnja i razmjena znanja od velike je važnosti za njihov razvoj.

Sa željom da regionalna suradnja ojača i da se zemlje iz regije jače povežu, Državna geodetska uprava bila je domaćin prve *Regionalne konferencije o katastru* (Opatija, lipanj 2008.), a ove godine *2. Regionalna konferencija o katastru i zemljišnoj administraciji* održana je u Makedoniji (Ohrid 25.-27.05., slika 1).



Slika 1.

Prilikom sudjelovanja na konferenciji, hrvatska delegacija predvođena pomoćnikom ravnatelja Damirom Pahićem i četiri pročelnika, iskoristila je priliku da upozna jedan katastarski ured u Republici Makedoniji (slika 2 i slika 3).

U toj je zemlji zemljišna administracija organizirana kao *Agencija za katastar na nedvižnosti* (nepokretnosti). Agencija ima središnji ured u Skopju s 9 sektora i 29 odijeljena po cijeloj Makedoniji. Privatna geodetska praksa u Makedoniji je u začetku odnosno funkcionira tek unazad dvije godine (kao i sama Agencija).



Slika 2. Dejan Blažeka, Alenka Rezo, Sanja Kićinbači, Robe Todoroski i Damir Pahić.



Slika 3. Hrvatska delegacija ispred ulaza u katastar u Ohridu, Jelena Unger, Sanja Kičinbači i Damir Pahić.

Obzirom da se konferencija održavala u Ohridu predstavnici DGU-a posjetili su i katastarski ured koji vodi gosp. Robe Todoroski, dipl. iur. Ured nema manjih organizacijskih jedinica niti puno djelatnika geodetske struke. Elaborati makedonskih kolega po strukturi su jednaki našima, a sastoje se od dijela za katastar zemljišta i za katastar nepokretnosti, a u postupku provođenja promjena nema upravnog postupanja. Treba napomenuti da su podaci o prostoru bili sadržani samo u katastru zemljišta i nisu sadržavali podatke o stvarnim pravima. Tek osnivanjem podataka o vlasnicima i drugim ovlaštenicima čestica prelazi u katastar nepokretnosti. Postupak provođenja društvenog vlasništva ide pojedinačno, ali sve upravne postupke vode uredi za imovinsko pravne odnose u Općini ili javni bilježnici. Više informacija možete pronaći na: www.katastar.gov.mk.



Slika 4. Predstavnici Uprave za nekretnine Crne Gore i Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, potpisivanje Sporazuma o suradnji u području geodezije.

Kao rezultat još jedne uspješne regionalne suradnje, u Podgorici je 6. srpnja 2009. potpisan *Sporazum o suradnji u području geodezije između Uprave za nekretnine Crne Gore i Državne geodetske uprave Republike Hrvatske* koji pokriva područje državne izmjere, kartografije, katastra i infrastrukture prostornih podataka, odnosno razmjenu iskustava i spoznaja, zajedničko sudjelovanje u međunarodnim projektima i razmjeru podataka iz svoje nadležnosti od obostranog interesa.

Pored Sporazuma, koji je prvi takve vrste koji je Uprava za nekretnine Crne Gore potpisala sa nekom od susjednih država, a kojeg su potpisali direktor Uprave za nekretnine gosp. Mićo Orlandić i ravnatelj DGU prof. dr. sc. Željko Bačić, potpisan je i *Dogovor o razmjeni podataka permanentnih GNSS mreža*. Delegacija DGU, u kojoj su uz ravnatelja DGU bili Miljenko Bosiljevac i Sanja Zekušić, upoznala se s aktivnostima i načinom rada Uprave za nekretnine te se razgovaralo i o aktivnoj suradnji između institucija u budućnosti.

Sandra Đuka

NOVI PRAVILNIK: PRAVILNIK O SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA UPISNIKA

Novosti iz zakonske regulative koja je vezana za rad Državne geodetske uprave odnosi se na donošenje *Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja upisnika* odnosno pravilnika kojim se uređuje sadržaj i način vođenja upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova.

Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN152/08) obuhvaća i uređuje cjelokupnu geodetsku djelatnost te su njime stvoreni uvjeti za propisivanje obveze svim fizičkim i pravnim osobama za vođenje upisnika obavljanja geodetske djelatnosti za koje su dobile suglasnost (ovlaštene osobe).

Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja upisnika (NN 67/09) propisuje sadržaj i način vođenja upisnika, obvezu godišnjeg izvještavanja DGU i svrha mu je osigurati jednostavno vođenje osnovnih podataka vezanih za obavljanje geodetske djelatnosti svih ovlaštenih osoba i to kroz tablične prikaze koji su sastavni dijelovi Pravilnika te na taj način omogućiti praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti i vođenje dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina. Prilikom izrade obrasca "*Upisnik obavljanja djelatnosti*" vodilo se računa o jednostavnosti njegovog vođenja kako bi se izbjeglo neujednačeno postupanje pri vođenju. Svi poslovi državne izmjere i katastra nekretnina se upisuju u obrazac, bez obzira da li je riječ o geodetskom elaboratu upisa kuće ili se radi o izradi TK 25. Obzirom na specifičnosti svake pojedine djelatnosti, nije bilo moguće obrascem predvidjeti sve što bi bilo zanimljivo za pojedinu vrstu djelatnosti, ali je obuhvaćeno sve što jamči svrhu donošenja ovog Pravilnika. Tako Upisnik sadrži osnovne podatke koje će moći voditi i najmanje poslovnice. Što je propisano obvezno je, što ne znači da to sprječava ovlaštene osobe u vođenju svoje, dodatne dokumentacije.

Upisnik je izrađen u excel tablici. Uz tekst Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja upisnika obavljanja geodetske djelatnosti nalaze se i tablice objavljene na web stranici DGU i to na: www.dgu.hr – Službeni obrasci – Ovlaštene osobe (izdavanje suglasnosti, upisnik – Upisnik obavljanja geodetske djelatnosti – obrasci.

Godišnja izvješća ovlaštene osobe dostavljaju u digitalnom obliku (putem e-maila) što osigurava praktičnu i lakšu statističko analitičku obradu te vođenje dokumentacije unutar uprave

Excel tablica je izrađena tako da u drugoj koloni (kolona 2) iz padajućeg popisa ovlaštenik bira koju je djelatnost obavljao pri dotičnom rednom broju. U Godišnjim izvješćima tablica automatski zbraja izvršene poslove i dodjeljuje nadnevak.

U digitalnom obliku desno gore na svim tablicama, na prvoj stranici u računalu se ispisuje naziv i sjedište tvrtke. U analognom obliku pored toga se otiskuje i pečat tvrtke.

Donošenjem ovog Pravilnika, DGU može u cijelom opsegu izvršiti poslove iz svoje nadležnosti vezane za postupak izdavanja i oduzimanja suglasnosti fizičkim i pravnim osobama, neposrednu kontrolu, putem inspeksijske službe o činjenicama ispunjavanja uvjeta za obavljanje geodetske djelatnosti kao i ostvariti praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti. *Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja upisnika obavljanja geodetske djelatnosti* na snazi je od lipnja 2009. godine, a može se preuzeti na www.nn.hr (67/09) i na www.dgu.hr.

Diana Dudok