



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava
HR-10000 Zagreb, Gruška 20

www.dgu.hr

STRUČNO PREDAVANJE IZ PODRUČJA ZAKONSKE REGULATIVE

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Razred inženjera geodezije, organizirala je, u suradnji s Državnom geodetskom upravom, stručno predavanje iz područja zakonske regulative koje je održano u Zagrebu 12. ožujka 2009. godine.



Slika 1. Ana Budanko Penavić (MPS), Maja Pupačić (DGU), Danko Markovinović (HKAIG), Damir Pahić (DGU).

Novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08) ima za glavni cilj ubrzano i efikasno okrupnjavanje posjeda u svrhu učinkovitije poljoprivredne proizvodnje te privođenje svrsi zapuštenog poljoprivrednog zemljišta. Okrupnjavanje posjeda je postupak kupoprodaje, zamjene i zakupa poljoprivrednog zemljišta. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države razlikuje se od prometa privatnim poljoprivrednim zemljištem, ali oba postupka imaju za cilj okrupnjavanje posjeda.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se i osnivanje Agencije za poljoprivredno zemljište kojoj će osnovna djelatnost biti okrupnjavanje posjeda. Agencija za poljoprivredno zemljište će također davati ili odbijati suglasnost na diobu katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta parcelacijom sukladno jasnim kriterijima. O ovim temama govorila je MSc Ana Budanko, dipl. ing. agr., načelnica u Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Gđa Maja Pupačić, dipl. ing. geod., voditeljica odsjeka u Državnoj geodetskoj upravi, osvrnula se na utjecaj odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu na postupanja ovlaštenih inženjera geodezije i katastarskih ureda prilikom izrade, pregleda i potvrđivanja i provedbe parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kada se radi o poljoprivrednom zemljištu. Zakon o poljoprivrednom zemljištu propisuje da će poslove izdavanja suglasnosti na parcelacijske i druge geodetske elaboratate za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike

Hrvatske obavljati Agencija za poljoprivredno zemljište. Do početka rada Agencije ove poslove obavljat će Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. Za ostale slučajeve diobe katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta potrebno je, prije izrade parcelacijskih elaborata, ishoditi suglasnost na prijedlog parcelacije, uz navedenu svrhu. Suglasnost će davati (ili uskraćivati) Agencija za poljoprivredno zemljište.

Do početka rada Agencije ove poslove obavljat će Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja. Ukoliko je Agencija za poljoprivredno zemljište (Ministarstvo) dala suglasnost, ovlaštene geodetske tvrtke će izraditi parcelacijski elaborat i predati ga u katastarski ured na daljnje postupanje. U protivnom, elaborat se neće ni izradivati.

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 25/09) donosi nove propise vezane uz izradu elaborata, usklađene sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Agencija za poljoprivredno zemljište daje suglasnost na već izradene parcelacijske i druge geodetske elaboratima kojima se dijeli ili spaja poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, dok je za parcelaciju katastarskih čestica kojom se dijeli poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu potrebno ishoditi prethodnu suglasnost. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima donosi i nove propise vezane uz izradu elaborata kojima osnovna svrha nije evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama tako da se u njima iskazuju podaci o neevidentiranim i promijenjenim građevinama koje postoje na katastarskim česticama, a koje su osnovnim predmetom izrade elaborata prema novom stanju. O Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima govorio je gosp. Davorin Marinović, dipl. ing. geod., načelnik u Državnoj geodetskoj upravi.



Slika 2. Davorin Marinović, načelnik DGU.

Gosp. Damir Pahić, dipl. ing., pomoćnik ravnatelja Državne geodetske uprave, upoznao nas je sa Zakonom o osobnom identifikacijskom broju (NN 60/2008) i Pravilnikom o osobnom identifikacijskom broju (NN 1/2009), kao i o njihovom utjecaju na postupanja ovlaštenih inženjera geodezije i katastarskih ureda.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 152/08) uvodi osobni identifikacijski broj kao obvezni prilikom registracije osoba – nositelja prava na nekretninama u zemljišnim knjigama. Ista obveza postoji i za registraciju osoba u posjedovnim listovima, pogotovo u katastarskim općinama u kojima zemljišne knjige nisu osnovane ili ne postoje.



Slika 3. *Damir Pahić, pomoćnik ravnatelja DGU.*

Za primjenu Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti potrebno je donijeti niz podzakonskih akata. Svi će oni morati sadržavati i odredbe koje se odnose na korištenje i obvezu uporabe osobnog identifikacijskog broja. Skup je bio odlično organiziran, a rasprava zanimljiva i konstruktivna.

Snježana Gjuretek

KARTOZID ZA JOŠ DVIJE ŽUPANIJE

Koprivničko-križevačka županija

U Koprivnici je 14. travnja 2009. uz nazočnost čelnika Državne geodetske uprave, Koprivničko-križevačke županije, Grada Koprivnice i Križevaca te sudbene vlasti, javnosti predstavljena još jedna mega kata županije u mjerilu 1:25000 koja se sastoji od 20 listova topografske karte najnovije edicije.



Slika 1. *Nova mega karta Kartozid za područje Koprivničko-križevačke županije.*

Izradu karte financirali su Državna geodetska uprava, Koprivničko-križevačka županija te općine i gradovi prema sporazumima o udjelima i pravima korištenja koja su već konzumirana za potrebe lokalnih jedinica, poglavito u izradama prostornih planova svih vrsta.

Topografska karta mjerila 1:2500, dimenzija 4 x 5 m, promotivno već zaživjela kao jezična kovanica *Kartozid*, postavljena je u frekventnom pješačkom prolazu između Nemčičeve i Ulice hrvatske državnosti na sjeverno pročelje zgrade županije. U posebno veselom blagdanskom ozračju sadašnjih i možda budućih čelnika županije i gradova, naših partnera u projektima državne izmjere, bilo je i dobronamjernih sugestija estetsko-kartografske prirode u smislu generalizacije sadržaja *Kartozida* radi bolje "čitljivosti" iz daljine kao i povećanja naziva gradova i općina. Naš ravnatelj je uvažio sugestiju za buduće takve aktivnosti.

Također vrlo inspirativno je bilo i razgledavanje uskrсне pisanice koju su podravski umjetnici izradili u maniri naive, postavljene na glavnom koprivničkom trgu, također uvećanih dimenzija.



Slika 2. Uskrсна pisanica.

Josip Dujmović

Brodsko-posavska županija

Također, povodom Dana Brodsko-posavske županije, 29. travnja 2009. godine na zgradi županije u Slavenskom Brodu postavljena je sedma po redu mega karta Državne geodetske uprave – *Kartozid*.



Slika 1. *Kartozid Brodsko-posavske županije.*

Kartozid predstavlja neprekinuti niz izrađenih topografskih karata od 33 lista spojenih u jednu kartu dimenzija 7,5 x 3 m koja prikazuje područje cijele županije, a posebno je izdvojeno područje grada Slavanskog Broda. Izrada službenih topografskih karata u mjerilu 1:25000 (TK 25) završetak je projekta kojeg su zajednički financirale Državna geodetska uprava i Brodsko-posavska županija u iznosu od oko 8 mil. kuna.

O uspješnoj suradnji između županije i Državne geodetske uprave te promociji Kartozida govorili su zamjenik župana gosp. Davor Vlaović i pomoćnik ravnatelja DGU-a gosp. Ivan Landek. Promociji su uz ostale nazočili i pročelnici županijskih upravnih odjela, pročelnik PUK-a Slavovski Brod gosp. Ivica Stipetić i voditelj Ispostave Nova Gradiška gosp. Stanislav Pajdić.

Podsjetimo na kraju da je najveću kartu na svijetu također izradila Državna geodetska uprava, a radi se o Dubrovačkom Kartozidu, dimenzija 11 x 6 metara. Kartozid Dubrovačko-neretvanske županije službeno je proglašen najvećom tiskanom kartom na svijetu i svoje je mjesto pronašao u Guinnessovoj knjizi rekorda.

Josip Stipetić

PROGRAM KATASTARSKIH IZMJERA I TEHNIČKIH REAMBULACIJA

Državna geodetska uprava u okviru Sektora za katastarski sustav, Odjela katastarskih izmjera i posebnih registara, a sukladno Programima te donešenom planu nabave i financijskom planu, u svibnju 2009. godine započinje aktivnosti na provedbi katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija za nova 22 zadatka ukupne površine 23.726 ha te planirane vrijednosti nabave u iznosu od 104.120.912,40 kn.

Pored navedenog nastavlja se i Program izmjere poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za novih 8 zadataka ukupne površine 2.730 ha te planirane vrijednosti nabave u iznosu od 2.915.312,00 kn.

Nastavlja se i suradnja sukladno Sporazumu s Ministarstvom regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva na evidentiranju zgrada obnovljenih nakon ratnih stradanja na području Vukovarsko-srijemske i Zadarske županije i to katastarskom izmjerom u površini od 935 ha te izradom geodetskih elaborata za 1320 zgrada planirane vrijednosti nabave u iznosu od 6.752.712 kn.

Detaljne podatke o svim aktivnosti možete pronaći u tablicama koje slijede.

Tablica 1. *Popis lokacija na kojima započinje katastarska izmjera, odnosno, tehnička reambulacija.*

Područni ured za katastar	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska općina	Površina
Zadar	Ražanac	Radovin	2747 ha
Zadar	Poličnik	Poličnik	2464 ha
Zadar	Filip i Jakov	Filipjakov	1097 ha
Zadar	Obrovac	Gornji Karin, Kruševo	157 ha
Virovitica	Orahovica	Orahovica	2700 ha
Virovitica	Zdenci	Zdenci	545 ha
Rijeka	Mrkopalj	Mrkopalj	583 ha
Rijeka	Kostrena	Kostrena-Barbara-Urinj	291 ha

Područni ured za katastar	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska općina	Površina
Split	Kaštela	Kaštela Gomilica i Kambelovac	688 ha
Split	Vrlika	Vrlika	777 ha
Split	Imotski	Imotski	1035 ha
Osijek	Magadenovac	Lacići	2170 ha
Osijek	Našice	Vukojevci	1292 ha
Osijek	Drenje	Preslatinci	1242 ha
Čakovec	Selnica	Selnica	1974 ha
Krapina	Hum na Sutli	Hum na Sutli	702 ha
Zagreb	Zaprešić	Kupljenovo	1549 ha
Karlovac	Duga Resa	Duga Resa	597 ha
Vukovar	Nijemci	Nijemci, Apševci, Lipovac, Podgrađe	576 ha
Vukovar	Ilok	Šarengrad	87 ha
Vukovar	Tovarnik	Ilača	115 ha
Pazin	Pula, Fažana, Vodnjan	Pula, Fažana, Peroj i Štinjan	338 ha

Tablica 2. *Popis lokacija na kojim započinje izmjera poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.*

Područni ured za katastar	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska općina	Površina
Sisak	Sisak	Prelošćica, Budaševo-Topolovac	352 ha
Koprivnica	Drnje	Drnje	82 ha
Koprivnica	Rasinja	Rasinja	557 ha
Bjelovar	Grubišno Polje	Grubišno Polje	275 ha
Virovitica	Čađavica	Čađavica	344 ha
Virovitica	Pitomača	Pitomača	597 ha
Virovitica	Suhopolje	Suhopolje	176 ha
Virovitica	Čačinci	Čačinci	347 ha

Tablica 3. *Popis lokacija na kojim započinje izrada geodetskih elaborata za evidentiranje zgrada.*

Područni ured za katastar	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska općina	Broj zgrada
Vukovar	Nijemci	Šidski Banovci, Donje Novo Selo, Đeletovci	378
Vukovar	Ilok	Bapska, Ilok, Mohovo	511
Vukovar	Tovarnik	Tovarnik	431

IZLAGANJE NA JAVNI UVID KATASTARSKIH PODATAKA

Odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/2007) propisana su pravila na koji način se izrađuje katastarski operat katastra nekretnina pa, slijedom toga, Zakon u svom članku 46. stavak 1. propisuje, na temelju podataka prikupljenih i obrađenih tijekom katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije i podataka preuzetih iz osnovne ili obnovljene zemljišne knjige, izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

Podaci prikupljeni i obrađeni u postupku katastarske izmjere ili tehničke reambulacije sistematiziraju se u elaborat katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, izrađen od ovlaštene geodetske tvrtke koji se izlaže na javni uvid, a čije izlaganje na javni uvid katastarskih podataka provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave koje imenuje ravnatelj Državne geodetske uprave sukladno članku 46. stavku 2. Zakona.

Izlaganje katastarskih podataka obuhvaća:

- pripreme radove za izlaganje
- priopćavanje katastarskih podataka
- postupanje po prigovorima na katastarske podatke
- kontrole, završne radove i izradu katastarskog operata
- stavljanje u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina.

Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige na temelju odluke ravnatelja. Ravnatelj donosi odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina na temelju obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu o kojoj je riječ, odnosno na temelju obavijesti o tome da su za dio katastarske općine za koji je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci.

U Republici Hrvatskoj kroz sustavnu obnovu katastra i zemljišnih knjiga putem katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija, u proteklom desetogodišnjem periodu pokrenut je cijeli niz novih katastarskih izmjera, a gdje su u istom postupku osnovani novi katastarski operati i obnovljene, odnosno, osnovane zemljišne knjige za ukupno 67 katastarskih općina. Ukupno 62 katastarske općine su u postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka s istovremenom obnovom, odnosno, osnivanjem zemljišnih knjiga. Za započinjanje postupka izlaganja na javni uvid pripremljeno je nastavno 35 katastarskih općina, a procjena je da će u 2009. godini za izlaganja na javni uvid biti spremno još 10 katastarskih općina.

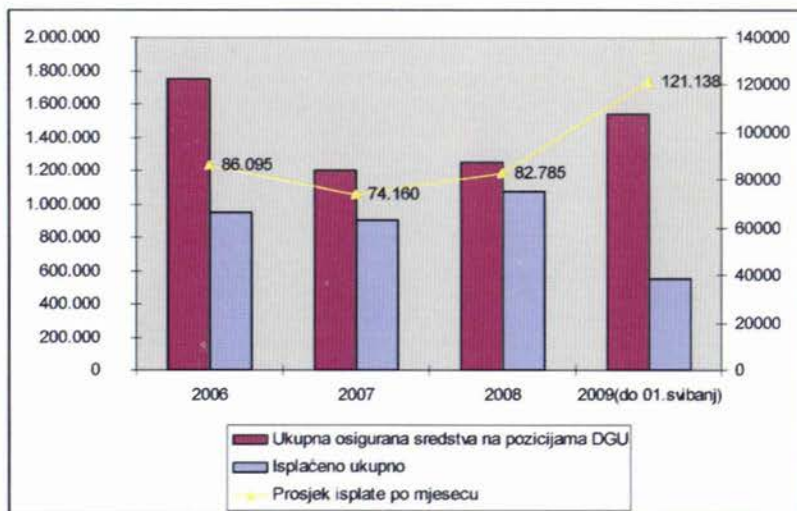
Tablica 1. *Katastarski operati stavljeni u primjenu.*

R. br.	Područni ured za katastar	Katastarska općina
1	Vukovar	Babina Greda
2	Zadar	Vir
3	Pazin	Funtana
4	Zadar	Soline
5	Zadar	Veli Rat
6	Zadar	Vrsi
7	Zadar	Grbe
8	Požega	Brestovac
9	Požega	Nurkovac
10	Požega	Završje
11	Požega	Dolac
12	Sisak	Hrastelnica

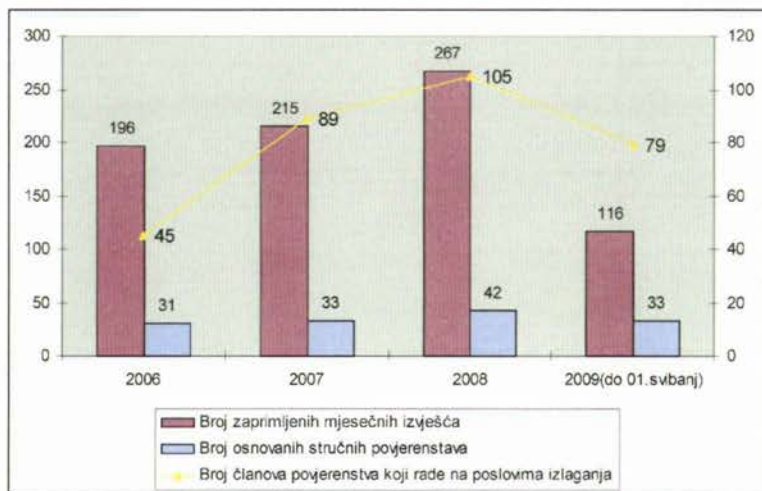
R. br.	Područni ured za katastar	Katastarska općina
13	Sisak	Novo Selo
14	Sisak	Pračno
15	Sisak	Sela
16	Rijeka	Bakarac
17	Zadar	Ninski Stanovi
18	Čakovec	Savska Ves
19	Bjelovar	Stare Plavnice
20	Virovitica	Paušinci
21	Rijeka	Stara Sušica
22	Zadar	Premuda
23	Požega	Knežci
24	Požega	Zarilac
25	Dubrovnik	Rogotin
26	Zagreb	Klokočevac
27	Sl. Brod	Okučani
28	Slavonski Brod	Novi Varoš
29	Karlovac	Skakavac
30	Osijek	Tvrđavica-Podravlje
31	Osijek	Ivanovac
32	Zagreb	Šumečani
33	Čakovec	Pušćine
34	Dubrovnik	Krvavac II
35	Požega	Gradac
36	Osijek	Slatinik Drenjski
37	Osijek	Drenje
38	Bjelovar	Brezovac
39	Koprivnica	Podravske Sesvete
40	Osijek	Podgorač
41	Zagreb	Prozorje
42	Virovitica	Čaćinci
43	Rijeka	Kraljevica
44	Koprivnica	Jagnjedovec-grad
45	Rijeka	Stari Laz
46	Rijeka	Kostrena Lucija
47	Zagreb	Otok Samoborski
48	GUKGPZ	Sesvetski Kraljevec
49	Dubrovnik	Kobiljača
50	Karlovac	Karlovac I
51	Osijek	Bijela Loza
52	Osijek	Andrijevi

R. br.	Područni ured za katastar	Katastarska općina
53	Osijek	Mandićevac
54	Varaždin	Kučan Marof
55	Varaždin	Donji Kučan
56	Varaždin	Gornji Kučan
57	Varaždin	Zbelava
58	Varaždin	dio Bartolovečki Trnovec
59	Varaždin	dio Varaždin
60	Osijek	Pridvorje
61	Split	Gornje Selo
62	Osijek	Miholjački Poreč
63	Zagreb	Šušnjari
64	Gospić	Perušić
65	Zadar	Petrčane
66	Osijek	Stipanovci
67	Osijek	Kelešinka

Kroz protekli vremenski period u Središnjem uredu Državne geodetske uprave, u njezinom Sektoru za katastarski sustav, Odjelu izradbe i održavanja katastarskih operata, sustavno se pruža podrška radu stručnih povjerenstva na lokacijama za izlaganje na javni uvid, na cijelom području Republike Hrvatske. Kroz novi Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te novi prijedlog Pravilnika o izlaganju na javni uvid katastarskih podataka kao i ostale upute i naputke, osim stručnih tumačenja vodi se i evidencija stanja na poslovima izlaganja, u njegovom financijskom, materijalnom i ljudskom smislu. U nastavku se daje grafički prikaz istih podataka.



Prikaz 1. Financijski pokazatelji.



Prikaz 2. Pokazatelji o broju povjerenstava koja rade na poslovima izlaganja na javni uvid.

Sustavna obnova katastra i zemljišnih knjiga kroz postupak osnivanja ili obnove zemljišnih knjiga kojem prethodi postupak nove katastarske izmjere ili tehničke reambulacije katastarskih podataka, odnosno, postupak izlaganja na javni uvid katastarskih podataka, zahtjeva visok stupanj tolerancije i međusobnog uvažavanja kako katastarske tako i pravne struke.

Irena Magdić

AKTIVNOSTI NA PROMJENAMA APLIKACIJA ZA VOĐENJE KNJIŽNOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA

Odlukom ravnatelja Državne geodetske uprave imenovana je Radna skupina u svrhu nadogradnje postojećih programskih rješenja (IGEA i MCS), a s ciljem usklađivanja programskih rješenja s propisima. U radnu skupinu imenovani su: Davorin Marinović, dipl. ing. geod. (voditelj), Nikola Vučić, dipl. ing. geod., Ivica Ivšić, dipl. ing. geod., Irena Benasić, dipl. ing. geod., Ivka Nikolić-Jež, dipl. ing. geod.

Temeljem navedene Odluke ravnatelja Damir Pahić, dipl. ing., pomoćnik ravnatelja Sektora za katastarski sustav, imenovan je odgovornom osobom za verifikaciju predloženih promjena od strane Radne skupine.

U dogovoru s odgovornom osobom, za provedbu projekta određeni su prioriteti vezani uz promjenu postojećih programskih rješenja (IGEA i MCS) za vođenje knjižnog dijela katastarskog operata. Radna skupina održala je tri radna sastanka na kojima su donijeti zaključci i prijedlozi vezani uz nadogradnju postojećih programskih rješenja. Radna je skupina, nakon održana dva sastanka, donijela zaključke i prijedloge vezane uz nadogradnju programskih rješenja s ciljem:

- da se u bazi podataka pored JMBG-a omogući upis OIB-a da bi se zaprimljeni podaci mogli pospremiti i obavljati redoviti upisi po pojedinačnim predmetima,
- da se pored podataka o zgradama (načina uporabe i tlocrtne površine) omogući i upis podataka o kućnom broju zgrade i podatka o nazivu zgrade,

- da se bazi podataka IGEA i MCS-a omogući upis pravnih režima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici,
- da se strukture popisa promjena, upravnih rješenja i prijepisa posjedovnih listova usklade na način da se omogući iskazivanje podataka prema strukturama predviđenih u prvom prioritetu kao i postojećih struktura u sada postojećim bazama,
- da se u postojećim aplikacijama ugrade šifarnici vezani uz način uporabe katastarskih čestica i načina uporabe zgrada i drugih građevina sukladno odredbama Zakona o državno izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 152/08) i Pravilniku o katastru zemljišta (NN 84/07),
- da se omogući upis podataka o pravnim režimima sukladno odredbi članka 23. navedenog Pravilnika i koji bi bili vidljivi putem Preglednika.

Na trećem sastanku radna skupina je izradila prijedloge izmjena postojećih programskih rješenja vezanih uz Upute ravnatelja Državne geodetske uprave kojim bi se u knjižnom dijelu katastarskom operatu omogućio upis etažnog vlasništva, izvanknjižnog vlasništva i prava građenja (isti su u postupku verifikacije od strane odgovorne osobe).

U dogovoru s odgovornom osobom, u svezi verificiranih zaključaka i prijedloga održan je sastanak u Državnoj geodetskoj upravi na kojem su sudjelovali predstavnici IGEA, MCS-a, APISA, predstavnici radne skupine, načelnici i pozvani djelatnici Sektora za katastarski sustav. U okviru sastanka od strane predstavnika IGEA i MCS-a dobili smo povratne informacije vezane uz verificirane zaključke i prijedloge Radne skupine.

Osim naprijed navedenih zadataka, Radna skupina treba razraditi i nadogradnju softvera s ciljem kvalitetnijeg izvješćivanja, financijskog poslovanja i poslovanja s ovlaštenicima.

Davorin Marinović