



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava
HR-10000 Zagreb, Gruška 20

www.dgu.hr

TRI SEKTORA DGU NA NOVOJ ADRESI

Tri najveća Sektora Državne geodetske uprave, *Sektor za katastar*, *Sektor za državnu izmjeru* i *Sektor za topografsku izmjeru i državne karte* te Područni ured za katastar Zagreb od 19. siječnja 2009. godine posluju na novoj adresi: *Horvatova 82, Zagreb*. Kabinet ravnatelja, Sektor za informacijski sustav te Sektor za pravne, računovodstvene i inspeksijske poslove ostali su na staroj adresi: Gruška 20, odnosno Gruška 2 gdje se nalazi računovodstvo geodetske uprave. Navedeni Sektori rade u novim prostorijama, ali *zadržani su dosadašnji kontakt brojevi telefona i faksa*. Ovom prilikom želimo zahvaliti svim djelatnicima koji su sudjelovali u preseljenju, a posebno djelatnicima iz Sektoru za informacijski sustav koji su osigurali sve tehničke preduvjete da se posao nesmetano odvija bez zastoja i u vrijeme samog preseljenja.

Sandra Đuka

SVJETSKA BANKA UZ UREĐENU ZEMLJU JOŠ GODINU DANA!

Ispunjenjem zadanih ciljeva u samom finišu protekle 2008. *Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra* produžen je do 15. prosinca 2009. godine do kada sve aktivnosti Projekta trebaju završiti.

Da podsjetimo: Zbog relativno slabe realizacije ukupnog portfelja projekata Svjetske banke u RH, pooštrene su mjere Banke vezane za produljenja Projekata, mnogi projekti u RH su zatvoreni, a zbog uspješne provedbe i iskazane snažne političke volje (commitment and ownership), Uređena zemlja je dobila jednogodišnje produljenje. Odobrena godina potrebna je za uspostavu ZIS-a i uspješnom pilotiranju integriranog sustava katastra i zemljišnih knjiga i održavanju usklađenih podataka, na dvije lokacije (Zadar i Požega) što je ključ za efikasnu zemljišnu upravu i doprinos razvoju učinkovitog tržišta nekretnina.

Pored Zajedničkog informatičkog sustava, potrebno je intenzivirati aktivnosti izlaganja podataka katastarskih izmjera i obnova zemljišnih knjiga, dovršiti ugovorene programe edukacija, vektorizacije katastarskih planova i izraditi analizu utjecaja Projekta na tržište nekretnina, analizu utjecaja katastarskih izmjera na ekonomski rast jedinica lokalne samouprave te ponoviti analizu zadovoljstva korisnika naših usluga. Početkom svake godine zanimljivo se osvrnuti na statističke pokazatelje koji ponekad najbolje govore o rezultatima koje su djelatnici DGU te MP i zemljišnoknjižnih odjela postigli.

Indikatori	2004	2008
% k.o. s vektoriziranim katastarskim planovima i vektorizacijom u tijeku	11,80%	100%
% k.o. s vektoriziranim katastarskim planovima u bazi podataka u službenoj upotrebi	0%	56%
Ukupan prihod katastarskih ureda DGU – Hrvatska (u kunama)	17.750.417	19.835.715

Indikatori	2004	2008
Ukupan broj izdanih vlasničkih listova/izvadaka ZKO u cijeloj državi	1.364.035	1.751.873
% ZK uložaka digitaliziranih i verificiranih u državi	1%	52%
Broj ZK predmeta u radu (neriješeni) u RH	318.650	105.123
Broj ZK predmeta u radu (neriješeni) u Zagrebu	125.640	31.228
Broj upita na e-katastar	–	7.213.411
Broj upita na e-zemljišna knjiga	–	20.672.996
Broj polaznika edukacijskih tečajeva/seminara iz DGU	297	861

Igor Kreitmeyer

20 MILIJUNA UPITA NA ONLINE PREGLEDNIK www.katastar.hr



Dana 09. veljače 2009. godine zabilježen je dvadesetmilijun-ti upit za pregledom podataka koji su postavljeni na online pregledniku katastarskih podatak katastar.hr. Dvadeset milijuna upita u tri godine postojanja predstavlja izniman uspjeh koji svjedoči o vrlo aktivnom tržištu nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ujedno, ovakav rezultat govori i o povjerenju korisnika u ovaj sustav čiji je značaj i korisnost prepoznala i Svjetska banka koja online pretraživanje zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka u Hrvatskoj ističe kao pozitivan primjer prakse u svijetu. Preglednik www.katastar.hr ujedno je i dio strategije Vlade Republike Hrvatske vezano za razvoj i uspostavu e-informacijskih servisa s ciljem brze i lakše komunikacije građana i poduzetnika s tijelima državne uprave. Putem preglednika katastar.hr omogućen je uvid u 14,38 milijuna katastarskih čestica, odnosno, 16,94 milijuna čestica zemljišta koliko ih postoji u Republici Hrvatskoj. Preglednik omogućava uvid u 2,73 milijuna posjedovnih listova u kojima je upisano 2,38 milijuna osoba.



Preglednik www.katastar.hr uspostavljen je s ciljem doprinosa započetoj reformi zemljišne administracije te je od velike koristi građanima i pravnim subjektima jer na transparentan način donosi prikaz podataka trenutnog stanja i olakšava uvid u katastarske podatke bez naknade.



Također, putem preglednika građanima se nudi mogućnost postavljanja pitanja i odgovora, mogućnost davanja primjedbi i sugestija. Tako je do danas odgovoreno na ukupno 2652 pitanja te su dane 252 primjedbe i sugestije od čega je tijekom 2008. godine postavljeno 689 pitanja, 40 primjedbi i sugestija. Na postavljena pitanja, primjedbe i sugestije odgovara se u prosjeku unutar sedam dana.

Državna geodetska uprava je tijekom prosinca 2008. godine pustila u rad još jedan online servis pod nazivom **CROPOS** sustav, odnosno, Hrvatski pozicijski sustav koji predstavlja državnu mrežu referentnih stanica Republike Hrvatske podržanih navigacijskim satelitskim sustavom, čija je svrha omogućiti određivanje položaja u realnom vremenu s točnošću od ± 2 cm u horizontalnom smislu te ± 4 cm u vertikalnom smislu na čitavom području države. CROPOS sustav je u rad pustio gosp. Davor Mrduljaš, državni tajnik Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koji je pritom izjavio: “Vlada RH se odredila na učinkovitu upotrebu web servisa u sklopu e-Hrvatske, a CROPOS uz već postojeće servise od velikog je značaja ne samo za geodetsku struku već i širu zajednicu i gospodarstvo. Zbog rastućih potreba hrvatskog društva, te pogotovo anticipirajući skorbu budućnost kada će svaki mobilni telefon biti opremljen GPS-prijamnikom i navigacijskim kartama, Državna geodetska uprava (DGU) je uspostavila servis CROPOS (CROatian Positioning System – Hrvatski pozicijski sustav). Očekivani interes za korištenjem ovog sustava očituje se u već zaprimljenim zahtjevima za registraciju budućih korisnika i prije službenog puštanja u rad”.



Slika 1. GNSS-stanica Zadar.



Slika 2. GNSS-stanica Dubrovnik.

Sandra Đuka i Igor Kreitmeyer

UNECE WORKING PARTY ON LAND ADMINISTRATION WORKSHOP ON THE INFLUENCE OF LAND ADMINISTRATION ON PEOPLE AND BUSINESS

RADIONICA RADNE GRUPE ZA ZEMLJIŠNU ADMINISTRACIJU

U Cavtatu je 02. i 03. listopada 2008. u hotelu Croatia, a pod pokroviteljstvom Vlade RH održana Radionica Radne grupe za zemljišnu administraciju – UNECE WPLA workshop pod nazivom “*Utjecaj zemljišne administracije na ljude i poslovanje*”.

Uvod

UNECE WPLA je tijelo koje djeluje u okviru Ujedinjenih naroda, Ekonomske komisije za Evropu (UNECE) i to u okviru njenog Odbora za stanovanje i upravljanjem zemljištem (Committee on Housing and Land Management) prijašnjeg naziva – Odbor za ljudska naselja (Committee on Human Settlements). UNECE (u čijem je sastavu 56 država Evrope i Sjeverne Amerike) prva je međunarodna organizacija koja se sustavno počela baviti pitanjima zemljišne administracije na području Evrope i to 1996. godine kada je u njenom okviru

osnovano tijelo s nazivom MOLA (Meeting of Officials on Land Administration). Godine 1999., u okviru reformiranja UNECE, tijelo je dobilo današnji naziv.

UNECE WPLA promovira pitanje zemljišne administracije kroz zalaganje za sigurnost vlasništva, uspostavu traženja nekretnina u zemljama u tranziciji i modernizaciju registra za evidentiranje nekretnina. UNECE WPLA je uspjela sakupiti široka iskustva u promoviranju privatizacije, učinkovitog tržišta nekretnina i modernih sustava registriranja nekretnina u zemljama koje su obuhvaćene regijom. Prema smjernicama za zemljišnu administraciju (Guidelines on land administration – ECE/HPB96) zemljišna administracija je pojam koji se odnosi na registraciju i davanje na uporabu podataka o vlasništvu (i drugim stvarnim pravima), vrijednosti zemljišta i nekretnina te uporabu zemljišta i s njim povezanih resursa. Zemljišna administracija, među ostalim, uključuje katastar, zemljišnu knjigu, komasaciju, procjenjivanje vrijednosti zemljišta i nekretnina te izgradnju zemljišnih informacijskih sustava, a sve sa svrhom održivog razvijanja zemljišnih resursa.

Red UNECE WPLA zasniva se na: održavanju radionica o zemljišnim administraciji (Land Administration Workshops) koje se održavaju u zemljama ECE regije, izradi smjernica za zemljišnu administraciju (Land Administration Publications and Guidelines) te izradi prijedloga za poboljšavanje sustava zemljišne administracije u zemljama članicama regije (Land Administration Reviews) koji se izrađuju na traženje zemlje članice. Aktivnosti koje se provode u okviru UNECE WPLA definirane su na traženje zemalja članica regije.

Radionica

Radionica se održavala od 01. do 04. listopada 2008. godine, dok je službeni dio održan od 02. do 03. listopada 2008. godine.

U cilju pripreme i provedbe organizacije radionice osnovan je Organizacijski odbor u kojem su imenovani: Damir Pahić (odgovorna osoba), Irena Magdić (voditelj Organizacijskog odbora), Pero Ljubić, Marijana Zelić, Denis Kakarigi, Antonio Šustić, Lidija Semak, Snježana Gjuretek, Julijana Božić, Sandra Đuka – svi iz Državne geodetske uprave te Mirela Fučkar iz Ministarstva pravosuđa.

Na radionici su sudjelovali predstavnici nacionalnih institucija nadležnih za katastar i zemljišnu knjigu, ukupno 111 delegata iz 62 institucije koji dolaze iz ukupno 32 zemlje.

Svečano otvaranje radionice organizirano je na način da su pozdravne govore održali: ravnatelj Državne geodetske uprave gospodin Željko Bačić, te gospođa Paola Deda, ispred UNECE Committee on Housing and Land Management i gospodin Peter Creuzer, predsjedavajući UNECE WPLA Bureau.

Goste je, u ime Županije dubrovačko-neretvanske, pozdravila županica gospođa Mira Buconić te, u ime Vlade Republike Hrvatske, državni tajnik Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva gospodin Davor Mrduljaš.

Pozvano predavanje (KEYNOTE SPEECH) održao je gosp. Stephen G. Williams koji se osvrnuo i na to kako je, među ostalim, nepravilan odnos prema zemljišnoj administraciji (katastru i zemljišnim knjigama) uzrokovao globalnu financijsku krizu što je danas važna tema u cijelom svijetu.

Program radionice

Program je kroz 5 sesija obradio više područja vezanih za temu Radionice:

SESIJA 1 – SIGURNOST VLASNIŠTVA KAO OSNOVA ZA RAZVOJ DRUŠTVA

SESIJA 2 – POLITIKA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE U UN ECE ZEMLJAMA

SESIJA 3 – TRŽIŠTE NEKRETNINA ZA EKONOMSKU I SOCIJALNU DOBROBIT

SESIJA 4 – ZEMLJIŠNA ADMINISTRACIJA I POSLOVANJE – CITTUS, ALTIUS, FORTIUS

SESIJA 5 – ZEMLJIŠNA ADMINISTRACIJA U JUGOISTOČNOJ EUROPI

SRLJEDA, 1. listopada

- 16.30 – 18.30 UNECE WPLA Bureau meeting, REM meeting (at the same time)
 18.30 – 19.30 Preparatory meeting (Bureau, speakers, chairs, moderators)
 20.30 Welcome reception for all participants

ČETVRTAK, 2. listopada

- 08.00 – 09.30 REGISTRATION
 09.30 – 10.15 FORMAL OPENING
 Chair: Mr. Damir Pahić, UNECE WPLA Bureau member
 09.30 – 09.35 Introduction and welcome by Mr. Željko Bačić, Director-General, State Geodetic Administration
 09.35 – 09.50 Formal opening – address by Mr. Davor Mrduljaš, State Secretary, Ministry of Environmental Protection, Physical Planning and Construction
 09.50 – 10.00 Address by Ms. Paola Deda, Secretary to the UNECE Committee on Housing and Land Management
 10.00 – 10.10 Address by Mr. Peter Creuzer, Chairman of the UNECE WPLA Bureau
 10.10 – 10.15 Address by Ms. Mira Bučonić, County Prefect of the Dubrovnik-Neretva County
 10.15 – 10.45 KEYNOTE SPEECH “Challenges of Providing Effective Administrative and Regulatory Leadership in Today’s Global markets” by Mr. Stephen G. Williams, FRICS. MAI.
 10.45 – 11.15 Coffee/Tea
 11.15 – 13.00 SESSION 1 – SECURITY OF TENURE, THE BASIS FOR THE DEVELOPEMENT OF THE SOCIETY
 Chair: Ms. Margret Hauksdottir, UNECE WPLA Bureau member
 Moderator: Mr. Igor Kreitmeyer, Real Property Registration and Cadastre Project, Croatia
 11.15 – 12.30 Presentations
 11.15 – 11.30 “From Caveat Emptor towards Full Disclosure: Developments in Ireland” by Mr. Diarmuid Clancy, Deputy Registrar in the Property Registration Authority, Ireland
 11.30 – 11.45 “Public Registries and Private Solutions: Mechanisms for Protection of Real Property Interests in the United States” by Mr. Charles Szypszak, Associate Professor of Public Law and Government, School of Government, the University of North Carolina at Chapel Hill, USA
 11.45 – 12.00 “Land Registry and the Security of Tenure in Spain” by Ms Isabel González García, Land Registrar, Colegio de Registradores Spain, Spain
 12.00 – 12.15 “Security of Tenure in the Republic of Austria with Special View on Requirements from Stakeholders” by Gerhard Muggenhuber, Vice-Head, International Relations Department, BEV – Federal Office of Metrology and Surveying, Austria
 12.15 – 13.00 Discussion
 13.00 – 14.30 Lunch at the hotel restaurant

- 14.30 – 18.00 **SESSION 2 – LAND ADMINISTRATION POLICIES IN THE UN ECE COUNTRIES**
 Chair: Mr. Jon Atkey, UNECE WPLA Bureau member
 Moderator: Ms. Maja Pupačić, Head of the Unit for Cadastral Resurvey, Sector for the Cadastral System, State Geodetic Administration, Croatia
- 14.30 – 15.30 Presentations
- 14.30 – 14.45 “WPLA Fees and Charges Study – Proposals for Best Practice”, by Mr. Neil King, independent consultant on cadastre and GIS/LIS, UK
- 14.45 – 15.00 “Awareness as a Key Factor for Developing Interorganizational Collaboration in Land Administration Systems” by Mr. Christian Thellufsen, Project Manager in the Danish National Survey and Cadastre
- 15.00 – 15.15 “Informal Development in the European region and the role of Land Administration” by Ms. Chryssy Potsiou, Lecturer, National Technical University of Athens, Greece
- 15.15 – 15.30 “Five reasons why Training needs Analysis”, by Mr. Paul Bullock, Managing Director of PB Training and Development Solutions Ltd., UK; Mr. Mark Probert, Managing Director of Geolink-Consulting Ltd., UK; Mr. Mario Josić, Training and Education Specialist, Real Property Registration and Cadastre Project, Croatia
- 15.30 – 16.00 Discussion
- 16.00 – 16.30 Coffee/Tea
- 16.30 – 16.45 **GROUP PHOTO**
- 16.45 – 17.30 Presentations
- 16.45 – 17.00 “Cadastre and Land Registration in Europe 2012 to Support the Development of Land Administration Policies” by Ms. Bozena Lipej, Deputy Director-General, Surveying and Mapping Authority of the Republic of Slovenia
- 17.00 – 17.15 “Latest Development of the Cadastre in the Republic of Austria” by Mr. Rupert Kugler, Head, Surveying and Verification Offices Section, BEV – Federal Office of Metrology and Surveying, Austria
- 17.15 – 17.30 “Development of Property Registration System in Georgia and it’s Influence on Private Sector and People” by Ms. Eka Meskhidze, Head of International Relations Office, National Agency of Public Registry, Ministry of Justice of Georgia
- 17.30 – 18.00 Discussion
- 20.00 – 24.00 **DINNER at Tvrđava Revelin, a fortress in Dubrovnik**

PETAK, 3. listopada

- 09.00 – 10.30 **SESSION 3 – REAL ESTATE MARKETS FOR ECONOMIC AND SOCIAL BENEFITS**
 Chair: Mr. Brian EMMOTT, Chair UNECE WPLA-REM
 Moderator: Mr. Giampiero Bambagioni, Vice-Chair UNECE WPLA-REM
- 09.00 – 10.15 Presentations

- 09.00 – 09.05 “Introduction to REM & What Constitutes A Real Estate Market”
by Mr. Brian Emmott
- 09.05 – 09.20 “Proposal of REM Guidelines for the Development of the Real Estate
Market for Social and Economic Benefits” by Mr. Giampiero
Bambagioni, Professor in charge, University of Rome “La Sapienza”,
Director Scientific Activities of Tecnoborsa, and Vice-Chair UNECE
WPLA-REM
- 09.20 – 10.15 “ESSENTIAL AREAS AND ISSUES OF AN EFFICIENT REAL
ESTATE MARKET”
- Land Market Security and Development through Registration,
Administration & Legal Issues by Mr. David Egashvili
 - International Standards in Valuation & Surveying by Mr. Jonathan
Harris
 - Risk and Efficiency in Real Estate Markets: Developers, Agents,
Regulation & Professional Bodies by Mr. Enrico Campagnoli
 - Co-operation between Public and Private Sectors by Mr. Wolfgang
Amann
- 10.15 – 10.30 Discussion
Paola Deda, UNECE, Victoria Stanley, World Bank, Members of REM
- 10.30 – 11.00 Coffee/Tea
- 11.00 – 13.00 SESSION 4 – LAND ADMINISTRATION AND BUSINESS – CITIUS,
ALTIUS, FORTIUS
- Chair: Mr. Magnar Danielson, UNECE WPLA Bureau member
Moderator: Ms. Lidija Semak, Senior Adviser, Sector for the Cadastre,
State Geodetic Administration, Croatia
- 11.00 – 12.15 Presentations
- 11.00 – 11.15 “Working with Business Communities to Enable Digital Land
Registration for the 21st Century” by Mr. Mike Traynor, Information
Director, Registers of Scotland
- 11.15 – 11.30 “Kadaster: doing business in the Netherlands”, by Mr. Rik Wouters,
Manager Kadaster International, Cadastre, Land Registry and Mapping
Agency, Netherlands
- 11.30 – 11.45 “The View on Cooperation between Land Administration and Business
from the Perspective of the Company which Produces Geoinformation”
by Mr. Zvonko Biljecki, CEO, Geofoto Holding, Croatia
- 11.45 – 12.00 “Land Administration in Lithuania: Challenges and Perspectives” by
Mr. Kestutis Sabaliauskas, Director-General, State Enterprise Centre of
Registers, Lithuania, Mr. Bronislovas Mikuta, Chief of the International
Relations Division, State Enterprise Centre of Registers, Lithuania
- 12.00 – 12.15 “Latest development in the Czech Cadastre –New Services for Business
and People” by Mr. Vit Suchanek, Director, Department of
Informatics, Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre
- 12.15 – 12.30 “Land Registry and Cadastre Modernization Project 2008” by Mr.
Yusuf Meşhur, Head of Technical Inst. Department S. Gökçe
TURAN, Turkey
- 12.15 – 13.00 Discussion
- 13.00 – 14.30 Lunch at the hotel restaurant

- 14.30 – 15.30 **SESSION 5 – LAND ADMINISTRATION IN SOUTH – EASTERN EUROPE**
 Chair: Mr. Helge Onsrud, Director, Centre of Property and Development, Statens kartverk, Norway
 Moderator: Ms. Sanja Zekušić, Head, Project Implementation Unit, PHARE 2005, Croatia
- 14.30 – 15.10 Presentations
- 14.30 – 14.50 “Results from the ECA Region: World Bank Financed Projects Supporting Land Administration Reform” by Ms. Victoria Stanley, Operations Officer and Land Administration Specialist, Europe and Central Asia Region, World Bank
- 14.50 – 15.10 “Regional Cadastral Study – Reforms in the Region” by Mr. Miodrag Roić, Professor, Vice-Dean for Business and Finances, University of Zagreb, Geodetic Faculty, Croatia; Mr. Fredrik Steiwer, Director, PMM, Norway; Mr. Jon Birger Fjalestad, Director, Norway Registers Development AS, Norway
- 15.10 – 15.30 Discussion
- 15.30 – 16.30 **CLOSING SESSION**
 Chair: Mr. Peter Creuzer, Chairman of the UNECE WPLA Bureau
- 15.30 – 16.00 Reports from Sessions (chairs or moderators)
- 16.00 – 16.15 Discussion
- 16.15 – 16.30 Conclusions and Workshop closing remarks

SUBOTA, 4. listopada

- 08.00 – 10.00 UNECE WPLA Bureau meeting, REM meeting
- 10.00 – 16.00 Study trip to Dubrovnik (includes a historical lecture on the security of tenure in the era of the Dubrovnik Republic)

Zaključci radionice

Conclusions of the Session 1

- The benefits of e-conveyancing – e-registration of tenure
 - Prevents multi-registration – Time consuming
 - Privat sector – environmental benefits
- Public sector
- Makes the registration take less time – meets the need of the market
 - If not the market will find a solution – Example from USA:
 - Privat Title Insurance in the USA
 - Courts process was time consuming
 - Developed to facilitate housing finance
 - Standardized guaranty

- The benefits of e-conveyancing – e-registration of tenure
- Reduces the risk of incorreceted data – registration at the place of origin, but we always need to have in mind:
 - Legal principles in Land Registry
 - Liability – Determination of due form
 - Financial autonmy – Priority
 - Request – Speciality
 - Chain of title – Publicity
- Increases the possibility of transparency – Is it our duty to make the system as transparent as possible?
- + Confidence to the system
 - New ways of Frauds?
 - Balance between transparency and Data Protection

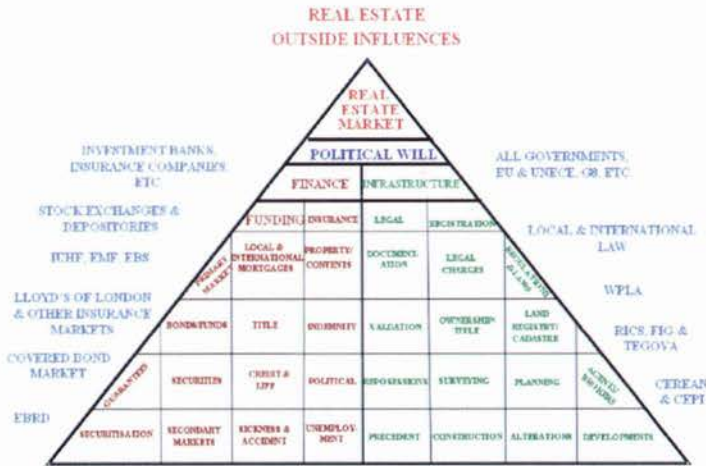
Make all necessary information available to the players of the real estate market internal and external users (professionals, buyers and sellers)at one place at the Internet.

- Do the crisis in the World economy is facing today call for any changes of the System of Security of Tenure or does it prove itself under those unstable circumstances to be secure basis for the development of the society?

Conclusions of the Session 2

- Fees and charges
 - Only individual jurisdictions can decide how to set fees and charges
 - Fees and charges are inextricably linked with costs and cost recovery
 - Data is never “free” – someone has to pay
- “Awareness” as a key factor for developing inter-organisational collaboration in land administration systems
 - Inter-organisational collaboration is vital for land administration
 - “Awareness” is funamental to overcome collaborative constraints
- Training policies
 - Important impact training can have on land administration organisations
 - Support from the top is essential to ensure that training is delivered
 - Monitoring and evaluation of training delivered to ensure return on investment and continued improvement of skills and knowledge
- Cadastre and Land administration in Europe
 - Importance of good strategic planning
 - Example of Vision and mission from Eurogeographics
 - Example of target setting from Austria
 - 6 main targets (data quality, consistency, harmonisation, European co-ordinate system, digital archive)
 - Benefitting people and business customers
 - Georgia
 - Simplified procedure for property registration
 - Unprecedented reforms

Conclusions of the Session 3



Proposal of REM Guidelines for the Development of the Real Estate Market for Social and Economic Benefits

Giampiero Bambagioni Professor in charge, University of Rome “La Sapienza”, Director Scientific Activities of Tecnoborsa, and Vice-Chair REM

ESSENTIAL AREAS AND ISSUES OF AN EFFICIENT REAL ESTATE MARKET

- Land Market security and development through Registration, Administration & Legal Issues **David Egiashvili**
- Requirement for International standards in Valuation & Surveying – **Jonathan Harris**
- Risk and efficiency in Real Estate Markets: Developers, Agents, Regulation & Professional Bodies – **Enrico Campagnoli**
- Co-operation between Public and Private Sectors – **Wolfgang Amann**

DESCRIPTION	OUTPUT	TIME FRAME
REAL ESTATE AWARENESS	- In depth papers on Markets - International Forum, - Bench Mark Surveys, - Articles, Papers, etc.	- As requested - April 2009 - Annual - Ongoing
CO-OPERATION	- Common Interest Groups - UN Global Compact - UN High Level Commission on Legal Empowerment of the Poor-relevant projects	- intra-country - Ongoing encouragement - As requested and available funding
TRAINING	- Education, Training & Qualification Programme (3 Stages) - International Certificates	- As requested and available funding - in co-operation with validating organisations
SUPPORT	- Mentoring - Projects - Demonstrator Project (Urban or Rural Villages)	- A.S.A.P and available funding

Conclusions of the Session 4

- How should LA authorities improve their services to the business-sector?
 - Become more active than passive, identify new clients, do not wait for clients to come
 - Implementation of new services in the business sector depend on good dialogue with all potential stakeholders
 - Insight into the needs of the business sector is essential, try to make their business smarter. Make sure that new technology and processes in LA also make it easier for the business sector; stakeholders should experience advantages from it.
 - If possible, make new services based on e-Government and electronic signatures
- How should LA authorities improve their services to the business-sector?
 - Follow the one stop-shop principle
 - Try to establish a more business-oriented attitude, e.g. active sales of legal information. Be aware what are statutory duties and what are marketed business activities. Expand LA activities without being a competitor to the private sector
 - Deliver information in a format that business sector prefers
 - Existing documentation should be scanned and made available in electronic form
 - Services should be reliable and have a system for quality control
 - Make specifications and standards publicly available
- How should LA authorities improve their services to the business-sector?
 - Be professional in procurement
 - Encourage and allow the private sector to be more involved in planning and standardisation
 - Establish programmes for education of clients. Provide support and do not leave them to their own devices when they are connected to your system

Conclusions of the Session 5

- Most former socialist countries in the ECE region have passed through the phases of ownership restitution and establishment of basic land administration services
- They are now challenged with improving their services to the land markets, *inter alia*, focusing on:
 - Streamlining harmonization of cadastre and land register data
 - Improved planning systems and IT-solutions for registration and dissemination of related information on land use plans and on public restrictions
 - Supporting municipal management and property taxation
 - Supporting management of state and municipal land
 - Ensuring efficient and transparent registration and information services, supporting e-government
 - Fighting corruption in land administration
- Noticing the recent workshop in Croatia bringing land administration agencies of former Yugoslav republics and Kosovo together:
 - Encouraging neighboring countries and countries with similar land histories to share experiences and opinions, *inter alia* by arranging local or regional seminars and workshops
 - Underlining that there are no simple and uniform solutions for the development of the land administration in the region, lessons learned from specific and real activities could contribute significantly to the saving of time and money

Prezentacije i zaključke sa Radionice mogu se naći na www.uredjenazemlja.hr.

Događanja uz radionicu

S obzirom na veliku i bogatu povijest Republike Hrvatske koja se među ostalim može iščitati i na katastarskim planovima, u okviru radionice organizirana je izložba na temu "Povijesni katastarski planovi hrvatskih gradova" koja je izložena u velikoj dvorani Ragusa s ukupno 40 starih katastarskih planova. Radi iznimno bogatog sadržaja namjera je organizatora da ovu izložbu održi i u ostalim većim gradovima u Hrvatskoj, odnosno, sutra kao publiciranu katastarsku građu.



Slika 1. Organizacijski odbor WPLA Radionice: Lidija Semak, Julijana Božić, Pero Ljubić, Irena Magdić, Aldo Sošić, Marjana Zelić, Damir Pahić.

Radionica je imala i svoj društveni dio u okviru kojeg je organizirano razgledavanje grada Cavtata, antičkog jadranskog Epidauruma; Civitas Vetus – preteča Dubrovnika, te nadaleko svjetski poznatog Dubrovnika.

U prošlosti je bio Grad-Republika, uz Veneciju jedan od najpoznatijih kulturno-gospodarskih središta na Mediteranu. U novijoj povijesti je središte suvremenih kulturnih i turističkih zbivanja: grad ljetnog festivala – međunarodne smotre vrhunskih dostignuća glazbeno-scenskog stvaralaštva – "Pozornica otvorena suncu i zvijezdama", grad muzeja i galerija. Te vrijednosti stvorile su od Dubrovnika prostor koji pruža bogati izbor raznovrsnih doživljaja i uzbuđenja koje smo htjeli dočarati i sudionicima Radionice.

Obilazak gradskih zidina – koje su jedan od najmonumentalnijih fortifikacijskih spomenika u Europi i primjer razvoja arhitekture tvrđava – zajedno s obilaskom palače carinarnice – Divona, zvana Sponza u kojoj smo za sudionike organizirali predavanje o povijesti Dubrovačke Republike, odnosno, pokazali bogatu povijesnu građu koja je smještena u Dubrovačkom arhivu, samo je dio baštine koju su sudionici ponijeli sa sobom u svojim sjećanjima na ovu Radionicu.



Slika 2. Svi sudionici WPLA Radionice, Cavtat listopad 2008.

Izlazeći iz Kneževa dvora ulazimo u palaču Velikog vijeća, a nad očuvanim ulaznim vratima čitamo natpis:

OBLITI PRIVATORUM PUBLICA CURATE
(Zaboravite privatne, bavite se državnim poslovima)

Irena Magdić