



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava
HR-10000 Zagreb, Gruška 20

www.dgu.hr

AKTIVNOSTI DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Savjetovanje o postupanjima u katastarskim uredima

U sklopu Radnog skupa ISPRS-a – “Međunarodna suradnja i prijenos tehnologija – Geoinformacija u primjeni” održanom od 15. – 18. listopada 2003. godine, na Geodetskom fakultetu u Zagrebu održano je 16. listopada 2003. godine i *Savjetovanje o postupanjima u katastarskim uredima*, kojem je nazočilo 144 djelatnika Državne geodetske uprave (pročelnici područnih ureda za katastar, voditelji ispostava, djelatnici područnih ureda za katastar i ispostava i djelatnici Gradskog zavoda za katastar Grada Zagreba koji su ovlašteni za rješavanje u upravnim stvarima.

Savjetovanje su vodili djelatnici središnjeg ureda Državne geodetske uprave, Sektor za katastarski sustav, Odjel izradbe i održavanja katastarskih operata prema sljedećem programu:

- 10.00 – 10.05 – Pozdravna riječ Damira Pahića, dipl. ing. – pomoćnika ravnatelja
- 10.05 – 11.00 – *Tema I* – neke učestale pogreške uočene u prvostupanjskim postupcima – Ivica Markovinović, dipl. ing. geod.
Tema II – izmjene i dopune Pravilnika o katastru zemljišta vezane za provođenje upravnog postupka – Marijana Ivezić, dipl. iur.
Tema III – izmjene i dopune Pravilnika o katastru zemljišta vezane uz parcelacijske i druge geodetske elaborate – Milan Kraupner, dipl. ing. geod.
- 11.00 – 11.30 – *stanka*
- 11.30 – 11.35 – Pozdravna riječ ravnatelja Državne geodetske uprave prof. dr. sc. Željka Bačića
- 11.35 – 13.00 – *Tema IV* – odgovori na postavljena pitanja – Ivka Nikolić, dipl. ing. geod.
- 13.00 – 13.15 – *stanka*
- 13.15 – 15.00 – diskusija o postavljenim pitanjima

Pomoćnik ravnatelja Damir Pahić, dipl. ing., istaknuo je u pozdravnom govoru svrhu ovog savjetovanja u smislu ukazivanja na probleme i način njihova rješavanja u svakodnevnoj praksi pri primjeni Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i Pravilnika o katastru zemljišta.

Kroz teme I, II i III pokazane su neke učestale pogreške u prvostupanjskim postupcima koje su uočene pri rješavanju drugostupanjskih predmeta, te su pojašnjene izmjene i dopu-



ne članaka 17., 18. i 22. Pravilnika o katastru zemljišta vezane za provođenje upravnog postupka i parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

U drugom dijelu savjetovanja, sve je nazočne pozdravio i ravnatelj Državne geodetske uprave prof. dr. sc. Željko Bačić, koji je izrazio nadu da će svrha savjetovanja biti ostvarena i da će se dobiti odgovori na mnoga pitanja i dileme koje se pojavljuju pri svakodnevnom radu u praksi, te da će se i ubuduće nastojati organizirati takva ili slična savjetovanja.

Odgovori na pitanja koja su pristigla iz područnih ureda za katastar izloženi su u okviru teme IV, a potom se diskutiralo o izloženim pitanjima i odgovorima te odgovaralo na tada pismeno i usmeno postavljena pitanja.

Prezentirana pitanja i odgovori dostavljeni su područnim uredima za katastar i Gradskom zavodu za katastar Grada Zagreba u digitalnom obliku s napomenom da se eventualne primjedbe i pitanja dostave Ivici Markovinoviću – načelniku, koji će dati potrebna dodatna pojašnjenja.

Područnim uredima za katastar i Gradskom zavodu za katastar Grada Zagreba dostavljen je nakon savjetovanja anketni list sa svrhom da se analizira održano savjetovanje i prikupe informacije o tome kako i na koji način organizirati neka buduća savjetovanja. Do 28. studenoga 2003. godine, do kada je bio određen rok za dostavu anketnog lista, u središnji ured Državne geodetske uprave pristigla su 104 popunjena anketna lista, što je 72 % od ukupnog broja ispitanika.

Analiza anketnih listova dala je sljedeće rezultate:

- ukupan broj sudionika: 144
- broj vraćenih popunjenih anketnih listova: 104

pitanje I: *Da li ste zadovoljni održanim savjetovanjem?*

- pozitivan odgovor: 101

opaska: - dobro da je savjetovanje uopće i održano jer je dana mogućnost razmjene iskustva s kolegama iz drugih područnih ureda

- negativan odgovor: 3

pitanje II: *Kako ocjenjujete odabir tema te način kako su teme obrađene i prezentirane?*

a) odabir tema

- zadovoljan: 95

- manje zadovoljan: 9

- nezadovoljan: 0

opaske: - preširok odabir tema, previše sudionika, malo vremena
- trebalo je dati naglasak na 10-ak dvojbena pitanja
- premalo vremena za raspravu

b) obrada tema

- zadovoljan: 71

- manje zadovoljan: 32

- nezadovoljan: 1

opaske: - Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina treba tumačiti na konkretnim primjerima iz prakse
- neka pitanja nisu obrađena

c) prezentacija tema

- zadovoljan: 82

- manje zadovoljan: 19

- nezadovoljan: 1

opaska: - prebrzo iščitavanje teksta pa je materijale trebalo dostaviti prije savjetovanja

pitanje III: *Kratko iznesite Vaše ideje u svezi organiziranja budućih savjetovanja za koje mislite da bi pridonijele poboljšanju kvalitete savjetovanja u svakom pogledu (npr. savjetovanje po područnim uredima i dr.).*

prijedlozi sudionika:

- savjetovanja bi trebalo organizirati po PUK-ovima (manje ljudi, što omogućava diskusiju), dva-tri PUK-a zajedno, do 10 ispostava (svakih 6 mj., svaka 3 mj., 1 god.)
- savjetovanje organizirati na regionalnoj osnovi s obzirom na specifičnost problematike, a nakon seminara izraditi "materijal" i dostaviti svim PUK-ovima
- savjetovanju trebaju prisustvovati katastarski referenti i geodeti koji rade na tim poslovima, a možda i ovlašteni geodeti, te bi trebalo obraditi manji broj tema.

Ivka Nikolić

Objavljena publikacija "Izješće o znanstveno-stručnim projektima iz 2002. godine"

Državna geodetska uprava izdala je treću po redu publikaciju *Izješće o znanstveno-stručnim projektima iz 2002. godine*. U njoj su predstavljeni znanstveno-stručni projekti koje je Državna geodetska uprava financirala u 2002. godini u svrhu daljnjeg razvoja geodetsko-katastarskog sustava Republike Hrvatske. Publikacija sadrži 122 stranice te je tiskana u 500 primjeraka.

U publikaciji je objavljeno 11 članaka, i to:

- 5 članaka iz područja državne izmjere,
- 4 članka iz područja katastarskog sustava,
- 2 članka iz područja topografske izmjere i državnih zemljovida.

Sadržaj:

Zvonko Biljecki, Hrvoje Halapija, Dražen Piskor, Aida Osmanagić, Daniel Vencler, Velimir Topolovec: Izrada katastarskog modela podataka

Miodrag Roić, Siniša Mastelić Ivić, Hrvoje Matijević, Vlado Cetl, Zvonko Biljecki: Prezentacijski model katastarskog informacijskog sustava v1.0

Zdravko Kapović, Miodrag Roić, Marko Džapo, Siniša Mastelić Ivić, Marijan Ratkajec, Stipica Pavičić, Rinaldo Paar: Katastarska geodetska osnova

Gorana Novaković, Mira Ivković: Tehnički standardi katastarskih izmjera

Tomislav Bašić, Danko Markovinović, Milan Rezo: Osnovna gravimetrijska mreža Republike Hrvatske

Tomislav Bašić: Jedinstveno izjednačenje 10-km GPS mreže Republike Hrvatske

Krsto Šimičić, Danko Markovinović, Milan Rezo, Danijel Šugar, Tomislav Bašić: Homogeno polje stalnih GPS točaka na otoku Rabu

Miljenko Solarić: Sudjelovanje Republike Hrvatske u simultanim GPS-mjerenjima mreže CERN '2001 geodinamičkog projekta CERGOP-2

Ladislav Feil, Nevio Rožić, Stipica Pavičić, Martina Guček: Podaci o reperima

Teodor Fiedler: Studija o aerotriangulaciji i izjednačenju bloka aero-snimaka

Miljenko Lapaine: Kartografija u Hrvatskoj 1999 – 2003.



Ivan Landek

PROJEKT SREĐIVANJA ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA

Potpisani ugovori za izvođenje katastarskih izmjera u svrhu uspostave katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga

Dana 26. veljače 2003. u prostorijama Državne geodetske uprave potpisana su četiri ugovora s izvođačima radova za pružanje geodetsko-katastarskih usluga na izradi digitalnih ortofoto planova i katastarskih izmjera u svrhu uspostave katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga.

Novom katastarskom izmjerom bit će obuhvaćeno 7 katastarskih općina, i to na područjima k.o. Zaton i k.o. Sustjepan, k.o. Kučan, područje dijela k.o. Jagnjedovec, područje dijela k.o. Luka, dijela k.o. Žman i dijela k.o. Dragove.

Radovi su ukupne vrijednosti 10.554.905,00 kuna, a financirat će se sredstvima zajma Svjetske banke za Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra i iz proračuna Republike Hrvatske. Sve će radove izvoditi domaće tvrtke.

Aktivnosti stručnog usavršavanja u sklopu projekta

Održana radionica Izrada opisa obveza (TOR) i tehničkih specifikacija

U razdoblju od 17. – 21. studenoga u trajanju od 4 radna dana, u organizaciji PUMA-e i stručnog vođenja Vladimira Skendrovića u prostorijama Ureda za provedbu projekta (Berislavićeva 11a), održana je radionica Izrada opisa obveza (Terms of Reference) i tehničkih specifikacija.

Cilj je radionice osposobljavanje polaznika na procedurama Svjetske banke u svim elementima nabave roba, radova i usluga. Polaznici radionice osposobljeni su za razumijevanje problematike i korištenje stečenih znanja u daljem radu. PUMA i stručni facilitator Vladimir Skendrović organizacijski su i stručno odradili zadatak.

Na radionici su korišteni tehnički resursi Ureda, prijenosno računalo facilitatora, radne materijale osigurala je PUMA, a posebne zahtjeve i probleme polaznici su donosili u digitalnom obliku na radionicu. Radionici su nazočili djelatnici Ureda za provedbu projekta, DGU-a i MP-a, koji sudjeluju u izradi TOR-a i TS-a.

Financirani tečajevi engleskog jezika iz zajma Svjetske banke.

U tijeku je zimski semestar pohađanja tečajeva engleskog jezika. Za potrebe Središnjeg ureda DGU-a, MP-a, Ureda i Gradskog zavoda za katastar Grada Zagreba u sklopu ugovora sa školom za strane jezike SOVA 28 polaznika uspješno pohađa zimski semestar.

Suradnja sa školom za strane jezike SOVA ocjenjuje se vrlo dobrom u pogledu organizacijskih aktivnosti, susretljivosti i kvalitete predavača. Zimski semestar pohađa i 12 djelatnika PUK-a Zadar, Krapina i Koprivnica. S obzirom na dosadašnje pohađanje kroz financiranje Državne geodetske uprave, Svjetska banka odobrila je nastavak financiranja polaznika preko zajma.

Suradnja sa Swedesurveyom

U razdoblju od 9. – 15. studenoga 2003. nastavljen je Mentorski program Jima Widmarka, koji je u svojem 3. posjetu održao seriju individualnih razgovora s voditeljima DGU-a, Ministarstva pravosuđa i Ureda.

U svom 4. i završnom posjetu od 29. siječnja do 4. veljače 2004. uz seriju završnih razgovora održana je i zaključna radionica sa svim polaznicima, na kojoj su istaknuti rezultati programa i dane preporuke za budući rad voditeljskoga kadra.

Organizirano je i održano studijsko putovanje i seminari "Land administration and geographical information and land registration" u Švedskoj od 24. studenoga do 5. prosinca, za 20 sudionika iz MP-a, DGU-a i Ureda. U zajedničkim i odvojenim aktivnostima katastarski

i zemljišnoknjižni sudionici putovanja imali su prilike detaljno se upoznati sa stanjem registracije nekretnina u Švedskoj, modelima i procedurama registracije nekretnina, zakonskoj regulativi, kao i tehnološkim dostignućima uspješnih sustava.

Osnovana je radna skupina za "Tržišnu orijentaciju" (Market orientation project – group), koja je održala nekoliko sastanaka i organizirala seminar "Marketing, pricing, customer services etc.". Početkom veljače radna je skupina izradila prijedlog koraka koje je potrebno napraviti u tranziciji organizacija koje sudjeluju u registraciji nekretnina prema tržišnoj orijentaciji u pogledu unutarnjeg restrukturiranja, odnosa prema korisnicima informacija i pozicioniranju unutar tržišta uopće.

U prostorijama DGU-a 16. siječnja 2004. održan je jednodnevni seminar System Solutions and IT Infrastructures for Geographic and Land Information, uz stručno vođenje Tommy Ljunggrenu, uz sudjelovanje informatičkih i ostalih stručnjaka iz DGU-a, MP-a, Hrvatskog geodetskog instituta i Ureda za provedbu projekta.

Igor Kreitmeyer

Informatičko obrazovanje djelatnika Državne geodetske uprave u sklopu zajma TAL2

U sklopu projekta tehničke pomoći Međunarodne banke za obnovu i razvoj u svezi sa zakonodavnim promjenama radi razvoja privatnog sektora (TAL2) Državna geodetska uprava iskoristila je dio zajma za ugovaranje usluga informatičke obuke za djelatnike Državne geodetske uprave.

Tim je povodom organizirana javna nabava, i to u skladu s postupkom Consultant Qualifications te je povjerenstvo prihvatilo ponudu tvrtke IT Center d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, kao najkvalitetnijeg ponuđača, s kojom je i potpisan ugovor 3. lipnja 2003. godine.

U razdoblju od 3. lipnja 2003. do 16. siječnja 2004. godine Odjel informatičke podrške i vrednovanja i gospodarenja prostornim podacima u suradnji s tvrtkom IT Center iz Zagreba organizirao je regionalnu informatičku obuku za djelatnike Državne geodetske uprave u Zagrebu, Koprivnici, Krapini, Gospiću, Rijeci, Splitu, Zadru i Dubrovniku (tablica 1).

Prema iskazanim potrebama Središnjeg ureda, Područnih ureda za katastar i pripadajućih ispostava u svakom od gore navedenih gradova održana su po dva i više informatičkih tečajeva. Ukupno 19 organiziranih tečajeva polazilo je 216 djelatnika Državne geodetske uprave.

Tablica 1. *Informatičko obrazovanje djelatnika Državne geodetske uprave*

Lokacija	Datum održavanja	Održani seminar
Zagreb	7.07.2003.	AutoCAD 2002
Koprivnica	15.09.2003.	Word
Koprivnica	15.09.2003.	Excel
Rijeka	15.09.2003.	Excel
Rijeka	15.09.2003.	Excel
Zagreb	15.09.2003.	Word
Zagreb	15.09.2003.	Excel
Koprivnica	20.10.2003.	Internet&Outlook
Koprivnica	20.10.2003.	Osnove Windows
Split	17.11.2003.	Windows+Word

Lokacija	Datum održavanja	Održani seminar
Split	17.11.2003.	Word
Gospić	1.12.2003.	Word
Gospić	1.12.2003.	Excel
Krapina	15.12.2003.	Word
Krapina	15.12.2003.	Excel
Zadar	15.12.2003.	Word
Zadar	15.12.2003.	Excel
Dubrovnik	12.01.2004.	Word
Dubrovnik	12.01.2004.	Excel

Mario Josić

Imenovanja u Državnoj geodetskoj upravi

(I. kvartal 2004.)

Ivan Žubrinić, dipl. ing. geod., postavljen 1. veljače 2004. na položaj voditelja ispostave-odsjeka Otočac u Područnom uredu za katastar Gospić, Ispostava Otočac-odsjek.

Snježana Čanković, dipl. ing. geod., postavljena 1. veljače 2004. na položaj voditelja ispostave-odsjeka Poreč u Područnom uredu za katastar Pazin, Ispostava Poreč-odsjek.

Vesna Tomljenović, dipl. ing. geod., postavljena 1. siječnja 2004. na položaj voditelja ispostave-odsjeka Kutina u Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Kutina-odsjek.

Ivka Nikolić, dipl. ing. geod., postavljena 1. ožujka 2004. na položaj voditelja ispostave-odsjeka Novska u Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Novska-odsjek.

Informacija o ugovorenim poslovima Državne geodetske uprave od 1. studenoga 2003. do 29. veljače 2004. godine (svi su iznosi bez PDV-a)

Zadatak i sadržaj	Naručitelji	Vrijednost (kn)	Izvoditelj Datum potpisa Rok
Izrada katastra nekretnina na području Općine Čačinci za k.o. Čačinci, dio k.o. Mikleuš i dio k.o. Orahovica (3045 ha)	DGU i Općina Čačinci i Virovitičko-podravska županija	4.534.405,00	Geos 91 d.o.o., Zagreb, Geofoto d.o.o., Zagreb 28.11.2003. 28.07.2005.
Izrada digitalnih ortofoto karata u mjerilu 1:5000 (DOF5) za područje Grada Našice (9 listova c/b)	DGU i Grad Našice	15.319.915,00 15.319.915,00	GeoGIS d.o.o., Zagreb 27.11.2003. 22.12.2003.
Izrada katastra nekretnina na području Općine Sutivan za dio k.o. Sutivan (161 ha)	DGU i Općina Sutivan	201.260,00	Geodetski zavod d.d., Split 17.12.2003. 17.06.2004.

Zadatak i sadržaj	Naručitelji	Vrijednost (kn)	Izvoditelj Datum potpisa Rok
Izrada katastra nekretnina na području Grada Supetra za dio k.o. Supetar i dio k.o. Mirca (54 ha izmjera i 326 ha tehnička reambulacija)	DGU i Grad Supetar	587.090,00	Geodetski zavod d.d., Split 17.12.2003. 17.06.2004.
Izrada katastra nekretnina na području Grada Splita za k.o. Sitno i k.o. Srinjine (3044 ha)	DGU i Grad Split	7.790.820,00	Geodetski zavod d.d., Split 17.12.2003. 17.12.2005.
Izrada katastra nekretnina na području Grada Biograda na moru za dio k.o. Biograd (2629 ha izmjera i 1079 ha tehnička reambulacija)	DGU i Grad Biograd na moru	7.267.520,00	Geodetski zavod d.d., Split 17.12.2003. 17.12.2005.
Izrada katastra nekretnina na području Grada Karlovca za k.o. Karlovac I (1063 ha)	DGU i Grad Karlovac	1.641.400,00	Geofoto d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.12.2005.
Izrada katastra nekretnina na području Grada Samobora za dio k.o. Podvrh, dio k.o. Klokočevac i dio k.o. Otruševac (1317 ha)	DGU i Grad Samobor	3.303.250,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 28.01.2004. 28.01.2006.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Krapinsko-zagorske županije – Grupa 1: Općina Kumrovec (33 lista katastarskog plana)	DGU i Općina Kumrovec	78.441,00	Geo-gauss d.o.o., Sv. Martin na Muri 17.12.2003. 17.04.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Krapinsko-zagorske županije – Grupa 2: Grad Donja Stubica (41 list katastarskog plana)	DGU i Grad Donja Stubica	99.835,00	Geo-gauss d.o.o., Sv. Martin na Muri 17.12.2003. 17.03.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Krapinsko-zagorske županije – Grupa 3: Općina Krapinske Toplice (21 list katastarskog plana)	DGU i Općina Krapinske Toplice	58.380,00	Geo-gauss d.o.o., Sv. Martin na Muri 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Krapinsko-zagorske županije – Grupa 4: Grad Pregrada (28 listova katastarskog plana)	DGU i Grad Pregrada	72.156,00	Geo-gauss d.o.o., Sv. Martin na Muri 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Krapinsko-zagorske županije – Grupa 5: Grad Krapina (25 listova katastarskog plana)	DGU i Grad Krapina	79.000,00	Geo-gauss d.o.o., Sv. Martin na Muri 17.12.2003. 17.05.2004.

Zadatak i sadržaj	Naručitelji	Vrijednost (kn)	Izvoditelj Datum potpisa Rok
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Dubrovačko-neretvanske županije – Grupa 1: Općina Smokvica (25 listova katastarskog plana)	DGU i Općina Smokvica	62.535,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Dubrovačko-neretvanske županije – Grupa 2: Općina Vela Luka (33 listova katastarskog plana)	DGU i Općina Vela Luka	82.665,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Dubrovačko-neretvanske županije – Grupa 3: Općina Blato (41 listova katastarskog plana)	DGU i Općina Blato	102.465,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Dubrovačko-neretvanske županije – Grupa 4: Općina Ston (29 listova katastarskog plana)	DGU i Općina Ston	72.405,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Dubrovačko-neretvanske županije – Grupa 5: Grad Dubrovnik (18 listova katastarskog plana)	DGU i Grad Dubrovnik	52.140,00	Cadcom d.o.o., Zagreb 17.12.2003. 17.05.2004.
Izrada digitalnog katastarskog plana na području Grada Umaga (99 listova)	DGU i Grad Umag	143.239,78	Geodet d.o.o., Pula 17.12.2003. 17.02.2004.
Izrada digitalnog ortofoto plana i katastarske izmjere za k.o. Zaton i k.o. Sustjepan	DGU (zajam Svjetske banke)	2.760.650,00	Geodetski zavod d.d., Split 26.02.2004.
Izrada digitalnog ortofoto plana i katastarske izmjere za k.o. Kučan	DGU (zajam Svjetske banke)	2.807.526,00	Zavod za fotogrametriju d.d., Zagreb 26.02.2004.
Izrada digitalnog ortofoto plana i katastarske izmjere za na području dijela k.o. Jagnjedovec	DGU (zajam Svjetske banke)	2.538.519,00	Geoprojekt d.o.o., Zagreb 26.02.2004.
Izrada digitalnog ortofoto plana i katastarske izmjere na području dijela k.o. Luka, dijela k.o. Žman i dijela k.o. Dragove	DGU (zajam Svjetske banke)	2.448.210,00	Cadcom d.o.o., Zagreb i Dagor d.o.o., Klanjec 26.02.2004.
Razvoj Warehouse aplikacije te prijenos, pročišćavanje i sredenje podataka u sklopu "Poslovno informacijskog sustava DGU-a".	DGU (zajam Svjetske banke TAL2)	189.721,70	IN2 d.o.o., Zagreb i Infodom d.o.o., Zagreb 26.02.2004. 09.04.2004.