

SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA

U Geodetskom listu 3/2000, dana je informacija o radu Stručnog odbora za provjeru ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, navedene su tvrtke kojima je rješenjem ravnatelja Državne geodetske uprave dana suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina. Mali broj pri-pjelih zahtjeva za davanje suglasnosti, razlog je da se još jednom upozori na odredbe Zakona o državnoj izmjeri katastru nekretnina (Narodne novine br. 128/99), kojima se uređuje obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina:

Članak 54.

(2) Pojedine poslove državne izmjere i katastra nekretnina iz ovoga Zakona mogu obavljati fizičke i pravne osobe, posebno ovlaštene u skladu s ovim Zakonom.

Članak 59.

(1) Fizičke i pravne osobe iz članka 54. stavka 2. ovoga Zakona mogu započeti obavljati djelatnost ako imaju suglasnost Državne geodetske uprave.

Članak 100.

(1) Fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje geodetskih poslova dužne su u roku od 12 mjeseci od dana početka primjene ovoga Zakona uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovoga Zakona i posebnih zakona.

Provjeru ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti obavlja Stručni odbor na sjednicama. Stručni odbor daje mišljenja na temelju kojih ravnatelj Državne geodetske uprave donosi rješenja o davanju suglasnosti. U vremenu od 16. rujna do 14. studenog 2000. godine ravnatelj Državne geodetske uprave je donio rješenja o davanju suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina tvrtkama:

GEOPLAN d.o.o.
A. Cesarca 15
35000 Slavonski Brod

DAMIL GEOPREMJER d.o.o.
Samovojskina 38
47250 Duga Resa

“GEODETSKA POSLOVNICA”
Geodetsko premjeravanje i izrada
elaborata, Juraj Bobesić
Sisačka 118
10417 Buševac

MARKONT d.o.o.
Bulićeva 5
10000 Zagreb

GEO-TIN d.o.o.
Ivana Meštrovića 17
43000 Bjelovar

“GEODETSKA POSLOVNICA”
Geodetsko premjeravanje i izrada elaborata, Franjo Čunčić
Seljine brigade 72
10410 Velika Gorica

Izvođenje geodetsko-katastarskih poslova
“MJERNIK”, vl. Ante Kutija
Maretićeva 4
10000 Zagreb

PROJEKTNI BIRO PALMOTIĆEVA 45, d.o.o.
Palmotićeva 45
10000 Zagreb

G-GEODETSKE USLUGE, d.o.o.
Potočka ulica 108
48260 Križevci

GEOCAD d.o.o.
E. Kvaternika 13
23000 Zadar

ADI-PROJEKT d.o.o.
Galović brdo 17
47000 Karlovac

GEO – VV d.o.o.
Jurja Dobrile 2
51000 Rijeka

GEOTEHNA d.o.o.
Marasovićevea 35
21000 Split

LUNIKO INŽENJERING d.o.o.
Josipa Pupačića 29
23000 Zadar

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Avenija V. Holjevca 10
10000 Zagreb

DISTOMAT d.o.o.
Epulonova 15/2
52100 Pula

MJERNIK-ZAGREB d.o.o.
Divka Budaka 17
10000 Zagreb

Biro za geodetske poslove i katastar,
vlasnik Marijan Kukavica
Ante Starčevića 21
21260 Imotski

GEO COM – ING d.o.o.
Naselje Goričica 19
52420 Buzet

“GEOPLAN”, geodetsko-katastarski poslovi,
Antun Škarica
Bolnička cesta 95/II
10000 Zagreb

KARAŠICA-VUČICA d.d.
Trg Ante Starčevića 9
31540 Donji Miholjac

Mijo Pendo, geodetsko premjeravanje
“GEOSERVIS” Zvekovića
Zvekovića Mokri do 2
20000 Dubrovnik

GEODET No.1 d.o.o.
Ruđera Boškovića 26
40000 Čakovec

MERIDIJAN geodetski obrt,
vlasnik Dražen Ajh
Brodaska 5
31000 Osijek

GEODET-DRAGUTIN MATAIJA
Barboj 36 c
52470 Umag

GEOKOMPAS d.o.o.
Sedam Kaštela bb
21000 Split

HRVATSKE ŠUME – javno poduzeće za
gospodarenje šumama i šumskim zemljišti-
ma u Republici Hrvatskoj, p.o. Zagreb
Lj.F. Vukotinovića
10000 Zagreb

Geodetska poslovница “SUŠANJ”,
vlasnik Zdenko Sušanj
Antuna Kosića-Rika 17
51000 Rijeka

Ured ovlaštenog inženjera geodezije,
vlasnik Milan Mirčetić
Varaždinska 4
42230 Ludbreg

KREMEN d.o.o.
A.G. Matoša 14
43240 Čazma

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA – DOMAĆIN SIMPOZIJA EUREF 2001 U DUBROVNIKU

EUREF (*European Reference Frame*) jedna je od podkomisija komisije X (*Global and Regional Geodetic Networks*) Međunarodne udruge za geodeziju (*International Association of Geodesy – IAG*). Cilj EUREF-a je uspostava i održavanje jedinstvenoga europskoga referentnog sustava pomoću:

- permanentne EUREF GPS-mreže
- mreže visokopreciznih geodetskih referentnih točaka određenih iz različitih GPS-kampanja
- vertikalne mreže (UELN – *Unified European Levelling Network / EVS -European Vertical System*) i njezina povezivanja s Europskom vertikalnom GPS-referentnom mrežom (*European Vertikal GPS Reference Network – EUVN*).

Na simpoziju EUREF2000 (*European Reference Frame*), održanome od 22. do 24. lipnja 2000. u Tromsu (Norveška) prihvaćen je prijedlog da Državna geodetska uprava Republike Hrvatske bude domaćin simpozija EUREF2001, te da se on održi u svibnju 2001. u Dubrovniku. Do sljedeće sjednice TWG-a (*Technical Working Group*) Državna geodetska uprava trebala je prikupiti potrebne informacije oko organizacije simpozija.

Tako su predstavnici DGU-a bili pozvani kao gosti na 24. sjednicu EUREF TWG-a, koja je održana u Lisabonu 9-10. listopada 2000. Domaćin skupa bio je Portugalski institut za kartografiju i katastar (*Instituto Portugues de Cartografia e Cadastral*), čiji je direktor Joao Agria Torres ujedno i predsjednik EUREF TWG-a. Osim dobre radne atmosfere i zanimljivih izlaganja o ostvarenim rezultatima, potrebno je istaknuti dobru organizaciju skupa i gostoprimstvo domaćina.

Jedna od točaka dnevnog reda bila je organizacija simpozija EUREF2001 u Dubrovniku. Ravnatelj Državne geodetske uprave dr. sc. Željko Bačić iznio je članovima EUREF TWG-a osnovne ideje i do tada ostvarene pripreme oko organizacije simpozija, te izrazio nadu da će imati zadovoljstvo pozdraviti sve prisutne iduće godine u Dubrovniku.

Prihvaćeni su konačni datum i mjesto održavanja simpozija, i to 16-18. svibnja 2001. u prostorijama Međunarodnog središta hrvatskih sveučilišta u Dubrovniku. Detaljnije informacije o EUREF2001 nalaze se na web stranicama Državne geodetske uprave na sljedećoj adresi: <http://www.dgu.tel.hr/dgu/euref/euref2001-information.htm>.

Ljerka Rašić

PRAVILNIK O KATASTRU ZEMLJIŠTA

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim pravilnikom uređuje se način vođenja katastra zemljišta u razdoblju do izradbe katastra nekretnina za svaku pojedinu katastarsku općinu odnosno katastarsko područje na moru.

Članak 2.

Katastar zemljišta vodi se na način kojim se postupno mijenja i dopunjava odnosno prilagođava katastru nekretnina.

Članak 3.

Promjene odnosno prilagodbe iz članka 2. ovog pravilnika odnose se na katastarske prostorne jedinice, katastarske operate, geodetsku osnovu te parcelacijske i druge geodetske elabore rate katastra zemljišta (u daljnjem tekstu: geodetski elaborati).

2. KATASTARSKE PROSTORNE JEDINICE

Članak 4.

Katastarske prostorne jedinice katastra zemljišta jesu:

- 1) katastarska čestica,
- 2) katastarska općina i
- 3) katastarsko područje na moru.

Članak 5.

Katastarska je čestica dio područja katastarske općine odnosno katastarskog područja na moru omeđena granicama (međama i drugim granicama) koje određuju pravni odnosi na zemljištu (vlasništvo, upravljanje, koncesija, plodouživanje, pravo građenja, zakup i sl.), te granicama načina korištenja i namjene zemljišta.

Katastarska čestica osniva se sukladno propisima o katastru nekretnina i odredbama ovog pravilnika.

Članak 6.

Granica područja i ime katastarske općine kao i granica i ime katastarskog područja na moru određuju se sukladno propisima o katastru nekretnina.

3. KATASTARSKI OPERAT

Članak 7.

Katastarski operati vode se po katastarskim općinama i katastarskim područjima na moru.

Katastarski operat katastra zemljišta čine:

- 1) katastarski plan
- 2) popis katastarskih čestica
- 3) posjedovni listovi
- 4) popis zgrada i
- 5) pomoćni popisi.

Katastarski plan

Članak 8.

Katastarski plan je skup grafičkih prikaza s podacima o položaju, obliku, načinu korištenja i namjeni katastarskih čestica.

Katastarski plan vodi se u državnom koordinatnom sustavu.

Na katastarski plan, u pogledu njegovih dijelova, podjele na listove, mjerila i točnosti te kartografskih znakova i opisa odgovarajuće se primjenjuju propisi o katastru nekretnina.

Popis katastarskih čestica

Članak 9.

Popis katastarskih čestica sadrži podatke o broju, nazivu, načinu korištenja, namjeni (građevinsko područje, pomorsko dobro i dr.) i površini čestica, zatim broju lista katastarskog plana, broja posjedovnog lista i zemljišnoknjižnog uloška u kojima je čestica upisana te rednim brojevima popisa promjena koje se odnose na česticu.

Broj zemljišnoknjižnog uloška upisuje se u popis katastarskih čestica ako su podaci o položaju, obliku i površini čestica istovjetni u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

Posjedovni listovi

Članak 10

Posjedovni list sadrži podatke o broju posjedovnog lista, imenu i prezimenu odnosno nazivu, matičnom broju, te prebivalištu odnosno sjedištu vlasnika i ovlaštenika katastarskih čestica (upravitelja, koncesionara, plodouživatelja, nositelja prava građenja, zakupoprimeca i sl.) kao i podatke o tim česticama – broju, nazivu, načinu korištenja i površini čestica zatim broju lista katastarskog plana i broju zemljišnoknjižnog uloška u kojem je čestica upisana te rednom broju popisa promjena.

Katastarske čestice upisuju se u posjedovni list po redu njihovih brojeva.

Upisima u posjedovne listove ne stječe se pravo vlasništva niti druga knjižna prava.

Popis zgrada

Članak 11.

Popis zgrada sadrži podatke o zgradama i njihovim dijelovima određene propisima o katastru nekretnina.

Pomoćni popisi

Članak 12.

Pomoćni popisi jesu:

- 1) popis osoba i
- 2) popis promjena.

Popis osoba sadrži podatke o imenu i prezimenu odnosno nazivu, matičnom broju i prebivalištu odnosno sjedištu vlasnika i ovlaštenika katastarskih čestica i zgrada te podatke o broju posjedovnog lista odnosno rednom broju iz popisa zgrada u kojima su ove nekretnine upisane.

Popis promjena sadrži podatke o razlozima i vrstama promjena u katastarskom operatu tijekom godine.

Članak 13.

Katastarski operat vodi se na računalu.

4. ZBIRKA ISPRAVA

Članak 14.

Zbirka isprava sastoji se od geodetskih elaborata i drugih isprava temeljem kojih su provedene promjene u katastarskom operatu.

Zbirka isprava vodi se po katastarskim općinama i katastarskim područjima na moru te po godinama.

5. GEODETSKA OSNOVA

Članak 15.

Geodetsku osnovu katastra zemljišta čine mreže stalnih geodetskih točaka određene u državnom koordinatnom sustavu zajedno s preglednom skicom, popisom i položajnim opisima tih točaka.

Na izradbu i održavanje geodetske osnove odgovarajuće se primjenjuju propisi o katastru nekretnina.

6. GEODETSKI ELABORATI

Članak 16.

Geodetski elaborati temeljem kojih se vrše promjene u katastarskom operatu u pogledu broja, položaja, oblika, načina korištenja, namjene i površine katastarskih čestica, te položaja, oblika i načina uporabe zgrada sadrže skice i zapisnike snimanja čestica i zgrada te kopiju dijela katastarskog plana i prijavni list u kojima se prikazuje staro i predloženo novo stanje upisa u katastarski operat.

Geodetski elaborati izrađuju se osloncem na geodetsku osnovu iz članka 15. ovog pravilnika.

Na izradbu geodetskih elaborata odgovarajuće se primjenjuju propisi o katastru nekretnina.

Članak 17.

Geodetski elaborati iz članka 16. ovog pravilnika moraju biti izrađeni na način da se mogu koristiti za potrebe katastra zemljišta.

Geodetski elaborati mogu se koristiti kada su pregledani i potvrđeni od područnog ureda Državne geodetske uprave odnosno nadležnog tijela za poslove katastra Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: ured Grada Zagreba).

Članak 18.

Područni ured Državne geodetske uprave odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana dostavljati geodetski elaborat potvrditi ili dati primjedbe na njega i zaključkom odrediti rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka koji ne može biti duži od 60 dana.

Ako izvoditelj ne postupi po zaključku tijela iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da je izvoditelj odustao od zahtjeva za potvrđivanjem geodetskog elaborata.

Jedan primjerak potvrđenog geodetskog elaborata zadržava područni ured Državne geodetske uprave odnosno ured Grada Zagreba.

7. PROVEDBA PROMJENA

Članak 19.

Katastarske čestice osnivaju se sukladno odredbi članka 5. ovog pravilnika prilikom parcelacije odnosno katastarske izmjere dijela katastarske općine.

Katastarsko područje na moru i njegovo ime određuje Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za pravosuđe.

Članak 20.

Promjene glede broja, položaja, oblika, površine, načina korištenja i namjene katastarskih čestica, koje imaju za posljedicu upise u zemljišnoj knjizi u okviru istog zemljišnoknjižnog tijela, u katastarskom operatu provode se na zahtjev stranke.

Zahtjevu iz stavka 1. ovog članka prilaže se odgovarajući geodetski elaborat.

Promjene iz stavka 1. ovog članka koje se ne mogu provesti u katastru zemljišta bez prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi provode se u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata nakon primitka odgovarajućeg rješenja zemljišnoknjižnog suda, po službenoj dužnosti.

U slučaju katastarske izmjere dijela katastarske općine po programu Državne geodetske uprave promjene iz stavka 1. ovog članka provode se u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata nakon primitka odgovarajućeg rješenja zemljišnoknjižnog suda.

Promjene u posjedovnim listovima u pogledu načina korištenja zemljišta provode se na zahtjev stranke, pod uvjetom da je takva promjena u naravi izvršena.

Članak 21.

Brisanje podataka koji nisu sadržaj katastarskog plana prema ovom pravilniku provodi se prilikom digitalizacije plana i njegovog prevođenja u državni koordinatni sustav sukladno programima Državne geodetske uprave te planovima njenih područnih ureda i ureda Grada Zagreba.

Dopune katastarskog plana u pogledu grafičkog prikaza zgrada i izradba preglednih katastarskih karata provode se sukladno programima Državne geodetske uprave te planovima njenih područnih ureda i ureda Grada Zagreba.

Članak 22.

Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se na zahtjev stranke kojem se prilaže odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta.

Odgovarajućom ispravom iz stavka 1. ovog članka sfnatra se ugovor ili odluka suda odnosno druge nadležne vlasti.

Ako, postupajući po zahtjevu stranke, područni ured Državne geodetske uprave odnosno ured Grada Zagreba utvrdi da isprava iz stavka 1. ovog članka ima nedostatke koji dovode u sumnju njezinu vjerodostojnost ili ima druge nedostatke koji priječe provedbu promjene u katastru zemljišta, stranci će se pisano odrediti rok u kojem je dužna priložiti ispravu na temelju koje je moguće provesti upis u katastru zemljišta.

Ako podnositelj zahtjeva u određenom roku ne priloži valjanu ispravu smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

U slučaju spora nadležno tijelo prekinut će postupak i stranke uputiti na rješavanje spora pred nadležnim tijelom. O prekidu postupka donosi se zaključak protiv kojega je dopuštena žalba.

Uz upis ovlaštenika u posjedovnom listu označuje se i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup i sl.).

Promjene iz stavka 1. ovog članka provode se i po službenoj dužnosti kada nadležni ured za katastar primi od zemljišnoknjižnog suda ili drugog nadležnog tijela odluku o promjeni vlasnika i ovlaštenika zemljišta ili na drugi način sazna za takvu odluku.

Članak 23.

Popis zgrada izrađuje se sukladno programima Državne geodetske uprave te planovima njenih područnih ureda i ureda Grada Zagreba.

Postojeći popis katastarskih čestica i abecedni popis korisnika zemljišta usklađuju se s odredbama ovog pravilnika sukladno programima Državne geodetske uprave te planovima njenih područnih ureda i ureda Grada Zagreba.

Članak 24.

Geodetska osnova katastra zemljišta izrađuje se sukladno programu Državne geodetske uprave.

Prevođenje katastarskih operata u digitalni oblik provodi se sukladno programima Državne geodetske uprave te planovima njenih područnih ureda i ureda Grada Zagreba.

Prevođenje katastarskih planova u digitalni oblik kao i njihova obnova u analognom obliku (papir, folija, i sl.) provodi se na način da se sačuva točnost radnih izvornika.

8. DOSTAVLJANJE PODATAKA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM SUDU

Članak 25.

Podaci o broju, položaju, obliku, nazivu, načinu korištenja i površini katastarskih čestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojem se prilaže kopija katastarskog plana.

Podaci o položaju, obliku i načinu korištenja zgrade dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojem se prilaže kopija katastarskog plana.

Prijavni list i kopija iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju biti potvrđeni od nadležnog državnog tijela za poslove katastra.

Podaci o katastarskim česticama i zgradama koji se dostavljaju zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom moraju u odnosu na iskazano novo stanje glede položaja, oblika, površine, naziva i načina korištenja čestice u potpunosti odgovarati onima u katastru zemljišta.

9. ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA

Članak 26

Na način čuvanja i korištenja podataka katastra zemljišta odgovarajuće se primjenjuju propisi o katastru nekretnina.

Podaci katastra zemljišta izdaju se uz naknade određene pravilnikom iz članka 84. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Prijepisi i izvanci iz posjedovnih listova izdaju se s naznakom da nisu dokaz o knjižnim pravima na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27

Do donošenja provedbenih propisa o katastru nekretnina na vođenje katastra zemljišta odgovarajuće se primjenjuju postojeći propisi o katastru zemljišta.

Podaci o posjednicima, vlasnicima i ovlaštenicima kao i drugi podaci u posjedovnim listovima vode se u tim listovima dok se ne promijene sukladno članku 20. i 22. ovog pravilnika.

Do prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik plan se vodi u analognom obliku.

Do donošenja provedbenih propisa o katastru nekretnina i uspostave nove geodetske osnove snimanje promjena nastalih na zemljištu, njihova obrada i provođenje u katastru zemljišta izvodi se najmanje istom točnošću koja je primijenjena u izmjeri i izradi katastra zemljišta, te osloncem na postojeću geodetsku osnovu.

Članak 28

Sumarnik posjedovnih listova i pregled po kulturama i klasama ostaju dijelovi katastarskog operata do donošenja provedbenih propisa o katastru nekretnina.

Katastarski kotar ostaje katastarska prostorna jedinica katastra zemljišta do donošenja provedbenih propisa o katastru nekretnina

Podaci o katastarskim klasama zemljišta vode se u katastarskom operatu do donošenja provedbenih propisa o katastru nekretnina

Članak 29

Upute i objašnjenja za primjenu ovog pravilnika daje Središnji ured Državne geodetske uprave.

Članak 30

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama".