

SVRSISHODNOST IZMJERE ŠUMA U POSTUPKU KOMASACIJE ZEMLJIŠTA

Zlatan ŠULENTIĆ — Donji Miholjac*

Osnov za izradu katastra šuma u gospodarskim osnovama rađenim u regiji Slavonije i Baranje je geodetska izmjera izvršena uglavnom prije 110 godina. Od tog vremena do danas nastale su znatne promjene stvarnog stanja u odnosu na katastarske planove i operate. Promjene se nisu unosile ili u nedovoljnoj mjeri, pa danas podaci katastra šuma nemaju potrebnu uporabnu točnost.

I pored toga što se gospodarske osnove za šumska područja revidiraju svakih 10 godina, u njima se barata s podacima izmjere zemljišta izvršenim prije 110 godina.

Ovakvo stanje u pogledu dobivanja kvalitetnijih podataka o šumama moglo bi se mijenjati izmjerom šumskih zemljišta paralelno s postupkom provođenja komasacije zemljišta u pojedinim katastarskim općinama. Do sada nažalost šumska područja uglavnom su uvijek bila izuzeta iz postupka izmjere zemljišta osim enklava i poluenklava u komasacionim gromadama. Zbog toga poslije komasacije zemljišta dobivali smo dvojno stanje geodetskih planova u područjima gdje je provedena komasacija zemljišta a nalazili su se i veći kompleksi šumskog zemljišta. Za komasaciono područje izrađeni su planovi u mjerilu 1:2000, a za komplekse šuma ostali su planovi u mjerilu 1:2880. Za komasacionu gromadu su imovinsko-pravni odnosi sređeni, a za šumska područja ostali su nesređeni.

Drugi problem koji se javlja je nesklad između gospodarskih jedinica i broja katastarskih parcela šumskih površina u katastru zemljišta. Katastar šuma morao bi dati kompletnu osnovu za izradu gospodarskih osnova i broj katastarskih parcela morao bi odgovarati broju gospodarskih jedinica. Radi toga nastojali smo uspostaviti kontakt sa šumskim gospodarstvom »Krndija« Šumarijom Donji Miholjac i dogovoriti se da izmjera šume ide paralelno sa izmjerom komasacionih područja kako teče postupak provođenja komasacije na području općine Donji Miholjac.

Naišli smo na razumijevanje predstavnika Šumarije Donji Miholjac, te su ugovoreni radovi na izmjeri šuma u k.o. D. Viljevo u vrijeme provođenja komasacije zemljišta za k.o. Donje Viljevo. Nakon provedene nove izmjere šuma izvršili smo upoređenje podataka nove izmjere šuma s podacima izmjere na osnovu kojih je izrađen katastar zemljišta i stare izmjere od prije 110 godina.

* Adresa autora: Zlatan Šulentić, dipl. inž., Ured za katastar, Donji Miholjac.

Došli smo do činjenica koje govore u prilog obavezne izmjere šuma u komasacionom postupku. Broj katastarskih parcela u evidenciji katastara zemljišta prije nove izmjere za šumsko područje iznosio je 450, a poslije nove izmjere 24 parcele za šume i 30 parcela za puteve i kanale. Katastarska parcela svedena je na osnovnu jedinicu gospodarenja.

Upoređeni su podaci površina unijetim u gospodarsku osnovu za pojedine gospodarske jedinice s podacima nove izmjere šuma te smo došli do podatka da postoji neslaganje u površinama između stare i nove izmjere od 2—5%. Osim toga razvrstavanje zatečenih kultura u pogledu površina, što se uglavnom odnosi na izdvajanje šumskih pašnjaka livada i močvara iz kompleksa gospodarskih jedinica, ne odgovara podacima nove izmjere tj. faktičnog stanja. Novom izmjerom stanje je usaglašeno sa faktičnim stanjem te se došlo do realnih podataka stanja kultura na licu mjesta. Ovi podaci dobiveni su na područjima šuma koje se nalaze u nizinskom području gdje su šumske parcele pravilne table. Do čega bi se došlo tek kod izmjera šuma u brdskim područjima? Zahvaljujući ovom postupku u potpunosti su sređeni imovinsko-pravni odnosi i šume ponovno omeđene. Sporovi u vezi granica nakon provednog ovog postupka postaju bespredmetni. Osim toga izmjera šuma zahvaljujući fotogrametrijskim metodama snimanja jeftinija je i do četiri puta od izmjere zemljišta u komasacionoj gromadi.

Iz ovog izlaganja mogao bi se izvući zaključak da je neoprostiva greška što šumska područja nisu obuhvaćena u novu izmjeru zemljišta. Službe takscija koje svakih 10 godina rade reviziju gospodarskih osnova troše znatna sredstva na geodetske radove i uglavnom preuzimaju podatke iz katastra zemljišta, podatke kojima je već davno prošla uporabna vrijednost. Bilo bi potrebno da se u buduće ovom problemu posveti više pažnje i stvari riješavaju onako kako to današnji nivo saznanja i očekuje.

Primljeno: 1981 - 03 - 19.