

Rješavanje problema nezaposlenosti u gradu Labinu: poduzetnički inkubator

Eni Modrušan

Labin – Zdravi grad,

Područje Labinštine (Grad Labin i pripadajuće općine) u 1980. godini imalo je 26.000 stanovnika, 10.322 zaposlena i 558 nezaposlenih.

Labin i njegova okolica nekada su bili:



Industrijski centar

Rudarski centar

Turistički centar

Ratna zbivanja, gubitak tržišta, uglavnom neuspješna privatizacija i loše provedene sanacije tvrtki doveli su do zatvaranja najvećeg broja tvornica i velikog porasta nezaposlenosti.

1995. godine broj nezaposlenih narastao na 1.755, a broj zaposlenih smanjio se na 6.611.

U 2001. godini broj nezaposlenih doseže vrhunac kada se povećao na 2.298 osoba.

Posljedica toga je bila veliki porast broja socijalno ugroženih obitelji, odlazak dijela radno sposobnog stanovništva na rad u inozemstvo, a osobito visokoobrazovanog kadra.

Za odabir konkretnog rješenja uzeti su u obzir postojeći resursi.

Na području Labina postojali su poslovni objekti bivšeg rudnika Istarski ugljenokopi Raša – Labin. Infrastrukturno u potpunosti opremljeni, zatvaranjem rudnika preneseni su u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, a Fond je, na temelju Programa zapošljavanja, objekte prenio na upravljanje Gradu Labinu.

Polazeći od utvrđenih prostornih potencijala pristupilo se, putem ankete, ispitivanju zainteresiranosti gospodarskih subjekata za pokretanjem određenih programa i korištenje prostora pod povoljnim uvjetima.

INICIJATIVA: Zaključeno je da se pristupi aktivnostima privođenja namjene prostora u bivšem Samačkom hotelu u Poduzetnički inkubator.

1998. godine započelo se sa prenamjenom prostora bivšeg Hotela u poslovne prostore za obrte, male i srednje poduzetnike.



Poduzetnički inkubator

Sa svakim korisnikom poslovnog prostora Grad Labin zaključuje ugovor na rok od pet godina, s time da je prva godina probna. U probnoj godini poduzetnik/obrtnik dužan je pokrenuti djelatnost i zaposliti nove radnike. U probnoj godini korisnik je oslobođen plaćanja zakupnine. Istekom probne godine korisnik dostavlja Gradu dokaz o novozaposlenim radnicima (Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju prijavljenih zaposlenika). Ovisno o broju novozaposlenih radnika, Povjerenstvo predlaže Poglavarstvu Grada da se poduzetniku/obrtniku u određenom postotku smanji iznos mjesečne zakupnine za razdoblje od slijedeće godine dana. Time se on stimulira za novo zapošljavanje.

U početku 1999. godine u inkubatoru bio je zaposlen 31 radnik.

Danas u prostorima Poduzetničkog inkubatora zaposlen je 171 radnik u 14 različitih djelatnosti.

Prosječna zaposlenost u inkubatoru je 12,2 radnika po tvrtci u odnosu na prosječnu zaposlenost u Republici Hrvatskoj 3,5 radnika po tvrtci.

Od ukupno 171 zaposlenih većina su visoko obrazovani radnici (dipl. ing. elektrotehnike, arhitekti, dipl. ing. građevinarstva, dipl. ing. strojarstva).

2001.g.proglašen NAJBOLJIM Inkubatorom u Republici Hrvatskoj.



Neke od poduzetničkih aktivnosti u Inkubatoru

Aktivnosti u Poduzetničkom inkubatoru dovele su do smanjenja nezaposlenosti na području Labinštine, ali ga nisu u potpunosti riješili.

Nakon pokretanja Poduzetničkog inkubatora slijedeća inicijativa Grada Labina je pripremiti poduzetnike za izlazak iz inkubatora i osigurati im građevinske parcele na kojima bi oni, ali i drugi zainteresirani poduzetnici izgradili hale i nastavili s daljnjim razvojem svojih djelatnosti.

Na temelju provedenih anketa o zainteresiranosti pristupilo se formiranju zone Vinez.

Zona obuhvaća gradilište od 63.634 m² podijeljeno na 12 građevinskih parcela.

Grad je u 2004. godini u potpunosti infrastrukturno opremio građevinske parcele (struja, voda, kanalizacija, oborinska odvodnja, T.K. kanalizacija).



Poduzetnička zona Vinež

Početakom 2005. godine raspisan je natječaj za 11 građevinskih parcela od kojih je prodano 8. Svi poduzetnici su sa područja Labinštine.

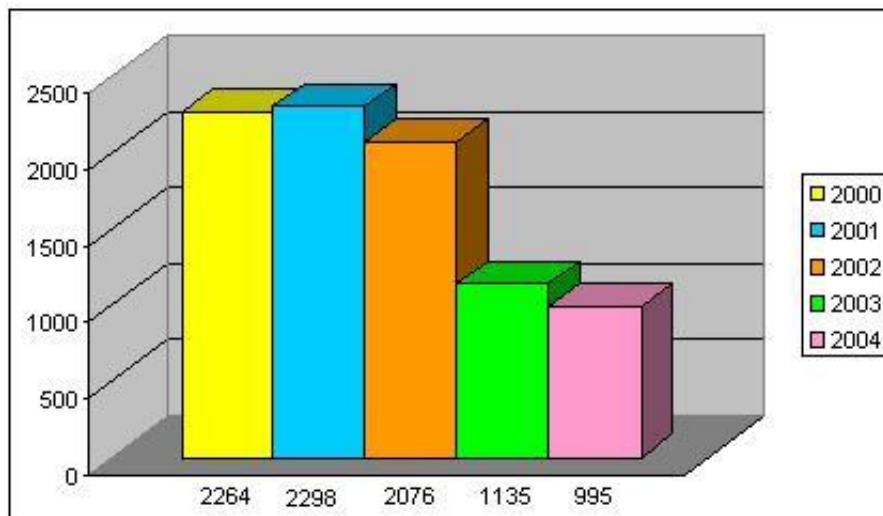
Poduzetnici su dužni u određenom roku izgraditi hale ili odgovarajuće proizvodne objekte i pokrenuti vlastitu proizvodnju.

Povlastice: komunalni doprinos smanjen za 50% a početna – povlaštena cijena zemljišta iznosila je 7 EURA.

Zbog dodatnog interesa, novim izmjenama Prostornog plana proširena je zona Vinež u dodatnoj površini od 76.000 m² koja je početkom 2005. godine potpuno opremljena, a prostor oko okna Rogočana proglašen je poslovnom zonom. Sredinom travnja proveden je natječaj za još četiri parcele.

Sredstva dobivena na natječajima za prodaju parcela u Servisnoj zoni Vinež uložiti će se u daljnje proširenje poslovne zone Vinež (2. faza), te dodatno opremanje zona Pijacal, Ripenda Verbanci i Rogočana.

EFEKTI: *Kretanje nezaposlenosti od 2000. do 2004. godine*



Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područna služba Pula: **Statistički bilten**, Pula, veljača 2005.

MEDIJI: Gospodarstvo Istarske županije i u 2003. godini zadržalo se na vrhu ljestvice najuspješnijih. Među najuspješnijima mora se posebno istaknuti gospodarstvo Labina koje je u 2003. godini ostvarilo povećanje dodane vrijednosti za 56% i povećanje efikasnosti za 89% u odnosu na prethodnu godinu.

PRIZNANJA: Savez Udruga gradova i Udruga općina Republike Hrvatske, Središnji državni ured za upravu i Vijeće Europe dodijelili su Gradu Labinu za projekt „Poduzetnički inkubator“ Priznanje za najbolju praksu u lokalnoj samoupravi u 2004. godini u području rješavanja problema nezaposlenosti



[1] Hrvatska gospodarska komora: **INTELEKTUALNI KAPITAL - Uspješnost na nacionalnoj županijskoj i poduzetničkoj razini 2003.**, Zagreb, lipanj 2004., str 12

KONTAKT

Grad Labin, Labin – Zdravi grad, Titov trg 11, 52 220 Labin

Eni Modrušan – pročelnica Odjela gradske uprave za samoupravu i upravu Grada Labina i koordinatorica projekta Labin – Zdravi grad,

telefon 052/852-731,

faks 052/852-269,

e-mail: eni.modrusan@labin.hr