

Iz našeg zakonodavstva

Zakon o komasaciji zemljišta*)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Komasacija zemljišta provodi se u cilju da se stvaranjem većih i pravilnih zemljišnih čestica omogući njihovo ekonomičnije obrađivanje i rentabilnije iskorištavanje, kao i da se stvore povoljniji uvjeti za uređenje i razvitak naselja.

U istom cilju uz komasaciju zemljišta, gdje je to potrebno izvode se hidrotehničke melioracije i asanacije.

Član 2.

Komasacija zemljišta provodi se na zahtjev interesenata ili po odluci državnog organa.

Po odluci državnog organa komasacija zemljišta se provodi, kad ne postoji zahtjev interesenata, a komasaciju treba provesti, i to u slučajevima:

— kad se izvode veći hidrotehnički i melioracioni radovi odnosno radovi na regulaciji voda;

— kad se grade veće saobraćajnice ili objekti od općeg interesa, čije podizanje obuhvaća veće površine zemljišta;

— kad je potrebno arondirati zemljište općenarodne imovine, a arondacija bi proizvela usitnjavanje privatnih posjeda u većoj mjeri;

— kad se provodi ili je provedena komasacija susjednih područja, pa funkcioniranje hidrotehničkih i melioracionih objekata zahtijeva izvođenje takovih radova i na tom području;

— kad se izvodi melioracija krša.

— Ukoliko su radovi, povodom kojih se komasacija zemljišta ima provesti po odluci državnog organa, mjesnog značaja za jednu općinu ili kotar, o provođenju komasacije odlučuje narodni odbor kotara. U ostalim slučajevima odlučuje Izvršno vijeće Sabora.

Član 3.

Komasacija zemljišta mora se provesti na bazi prikladnosti poljoprivrednog zemljišta za pojedine kulture obzirom na prirodne uvjete područja i potrebu zaštite zemljišta od klimatskih i elementarnih nepogoda (poljozaštitni šumski pojasi) kao i, obzirom na krš, na bazi razgraničenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Član 4.

Pojedini komasacioni postupak obuhvaća u pravilu zemljište jedne katastarske općine. Kada to uvjetuju gospodarski ili drugi opravdani razlozi, pojedini komasacioni postupak može obuhvatiti samo jedan zaokruženi dio općine ili više katastarskih općina odnosno njihovih dijelova.

Komasacionim postupkom mogu se obuhvatiti te povući u komasaciju i okrajci susjednih katastarskih općina u svrhu oblikovanja pravilnije međe katastarskih općina, odnosno u svrhu zaokruženja posjeda učesnika, koji imaju posjede i u susjednoj katastarskoj općini, kao i radi uspješne provedbe hidrotehničke melioracije.

* Sabor N. R. Hrvatske izglasao je u prosincu 1954. novi Zakon o komasaciji zemljišta. Time je ispunjena jedna velika praznina u našem zakonodavstvu, čime je zakonski regulirano još jedno područje geodetske djelatnosti u Hrvatskoj. Donosimo ga u cjelosti. Uredništvo.

U provedbi komasacije mogu se ispraviti medašne crte zemljišta, koja nisu obuhvaćena komasacijom, kao i medašne crte zemljišta medašnih vlasnika susjednih katastarskih općina.

Član 5.

Predmet komasacije u pravilu su sva zemljišta na području obuhvaćenom komasacijom izuzevši šumskog zemljišta van krša.

Od šuma i šumskog zemljišta van krša komasacija obuhvaća samo čestice odnosno dijelove čestica:

- koje se nalaze kao enklave u poljoprivrednom zemljištu;
- koje ulaze kao poluenklave u poljoprivredno zemljište;
- koje su potrebne radi uklanjanja iz šuma i šumskog zemljišta tuđih poljoprivrednih ili šumskih enklava.

Izuzetno od odredaba iz prednjih stavova narodni odbor kotara odnosno Izvršno vijeće može odrediti, da se povuku u komasaciju određene površine šumskog zemljišta, kad je to potrebno radi razgraničenja šumskog i poljoprivrednog zemljišta ili iz drugih razloga važnih za unapređenje narodne privrede

Član 6.

Zemljišta pod kulturom osobite važnosti (vinogradi, voćnjaci, maslinici, rižišta i sl.) mogu se obuhvatiti komasacijom samo ako na to pristanu njihovi vlasnici odnosno posjednici.

Izuzetno od odredbe iz prednjeg stava mogu se obuhvatiti komasacijom i zemljišta pod kulturom osobite vrijednosti, kad se radi o česticama manjih površina, čije bi izlučivanje ometalo pravilno provođenje komasacije.

Član 7.

Učesnici komasacije su svi vlasnici (posjednici) zemljišta obuhvaćenog komasacijom.

Član 8.

Komasacija se provodi tako, da pojedini vlasnik (posjednik) dobiva za zemljište obuhvaćeno komasacijom novi posjed u što manje čestica, u jednakoj vrijednosti, uz odbitak vrijednosti zemljišta za zajedničke uređaje, i to po mogućnosti jednakog položaja i jednake kulture.

U komasaciji zemljišta moraju se čestice osnivati u što prikladnijem obliku za iskorištavanje i mora im se osigurati pogodan pristup.

Član 9.

U provedbi komasacije osigurava se zemljište za opće potrebe kao i za zajedničke gospodarske, prosvjetne, zdravstvene, društvene i druge svrhe sela (naselja) odnosno učesnika.

Član 10.

U postupku komasacije obnavlja se zemljišna knjiga. Vlasnički i drugi pravni odnosi, vezani za nekretnine obuhvaćene komasacijom, imaju se srediti prema fiktivnom posjedovnom stanju, ustanovljenom u postupku za ispravak zemljišne knjige. U tom se postupku mogu provoditi diobe kućnih zadruga i suvlasništva.

U postupku za ispravak zemljišne knjige vrše se izviđaji kao u redovnom postupku obnavljanja zemljišnih knjiga.

Član 11.

Tereti ograničenja na nekretninama, obuhvaćene komasacijom, koje ne utrnjuju uslijed komasacije, prelaze na nekretnine dobivene komasacijom. Ako su ti tereti i ograničenja uknjiženi u zemljišnoj knjizi, prenose se na novodobivene, komasirane nekretnine.

Uknjižene novčane tražbine, čija pojedinačna vrijednost bez sporednih iznosa ne prelazi iznos od 1.000 dinara, ne upisuje se u novo dobivene, komasirane posjede, ukoliko su opterećenja uslijedila do 8. svibnja 1945.

Član 12.

U postupku komasacije zemljišta mora se izvršiti nova izmjera naselja i provesti uređenje postojećih te osnivanje novih potkućica (uređenje intravilana). Pri tome mogu se vršiti sve potrebne melioracije i asanacije naselja.

Član 13.

Povodom komasacije zemljišta mora izvođač tehničkih geodetskih radova sastaviti novi katastarski operat za odnosnu katastarsku općinu.

Član 14.

U svim sporovima u vezi s komasacijom zemljišta o naknadi štete kao i ođštetu između učesnika u komasacionom postupku rješavaju komasacioni organi.

Član 15.

O rješenjima donesenim po odredbama ovog zakona ne može se voditi upravni spor.

II. ORGANI

Član 16.

Za provođenje komasacije zemljišta na svom području i za donošenje rješenja po odredbama iz ovog zakona narodni odbor kotara obrazuje na zajedničkoj sjednici svojih vijeća kotarsku komasacionu komisiju.

Komasaciona komisija sastoji se od predsjednika i četiri člana. Predsjednik i svaki član komisije imaju svoga zamjenika, koji ulazi u sastav komisije u slučaju njihove spriječenosti.

Predsjednika i članove, te njihove zamjenike bira i razrješava narodni odbor kotara. Predsjednik i njegov zamjenik biraju se iz reda sudaca kotarskog ili okružnog suda, a najmanje jedan član komisije i njegov zamjenik biraju se između odbornika narodnog odbora.

Član 17.

Kotarska komasaciona komisija donosi svoje zaključke na sjednicama.

Za donošenje punovažnih zaključaka komisije potrebno je da sjednici prisustvuju predsjednik i najmanje dva člana. Zaključci se donose većinom glasova prisutnih. U slučaju jednake podjele glasova odlučuje glas predsjednika.

Član 18.

Za obavljanje poslova iz djelokruga komasacione komisije narodni odbor, koji ju je osnovao, postavlja tajnika kotarske komasacione komisije iz reda službenika s pravnom spremom, a po potrebi dodjeljuje joj i druge službenike, te osigurava sredstva za vršenje tih poslova.

Tajnik komasacione komisije učestvuje u radu komisije bez prava odlučivanja.

Član 19.

Kotarska komasaciona komisija može ovlastiti na vršenje pojedinih radnja kojega od svojih članova, tajnika komisije ili kojega od dodijeljenih joj službenika.

Član 20.

Brigu o provođenju komasacije zemljišta uopće, davanje smjernica za rad komasacionih komisija i pružanje pomoći, usklađivanje rada organa koji sudjeluju u poslovima komasacije, te nadzor nad radom kotarskih komasacionih komisija vrši Državni sekretarijat za poslove narodne privrede.

Član 21.

Rješavanje o žalbama protiv rješenja kotarskih komasacionih komisija, donesenih u prvom stepenu po odredbama ovog zakona, vrši Komasiciona komisija pri Državnom sekretarijatu za poslove narodne privrede. Ta komisija sastoji se od predsjednika i četiri člana. Predsjednika, koji mora biti sudac Vrhovnog suda, i ostale članove komisije te njihove zamjenike postavlja i razrješava Izvršno vijeće Sabora.

Član 22.

Stručni nadzor nad izvođenjem tehničkih geodetskih radova za komasaciju zemljišta vrši, po postojećim propisima republički organ geodetske službe.

Stručnim nadzorom obuhvaćaju se:

— tehnički radovi u vezi sastava iskaza zemljišta prije komasacije zemljišta, a prije njihova izlaganja;

— poligonska mreža prije izlaganja putne mreže;

— tehnički radovi potrebni za opredjeljivanje novih posjeda na javnoj raspravi;

— iskolčenje putne mreže i komasiranih posjeda na terenu;

— konačni pregled i preuzimanje originalnih planova i katastarskih operata.

Stručni nadzor nad tehničkim ostalim radovima u komasaciji zemljišta vrše, po postojećim propisima, za to nadležni organi.

Reviziju hidrotehničkih melioracionih osnova i ostalih većih tehničkih projekata vrše za to nadležni republički organi.

Član 23.

Odredbe ovog zakona o narodnom odboru kotara vrijede i za narodni odbor grada.

III. POSTUPAK

1. Opće odredbe

Član 24.

U postupku komasacije zemljišta primjenjuju se propisi odnosno pravna pravila općeg upravnog postupka, ukoliko nije ovim zakonom drugačije određeno.

Član 25.

Stranka u postupku komasacije je svaka osoba, koja ima neko stvarno pravo ili zakonom zaštićeni interes na nekretninama obuhvaćenim komasacijom zemljišta.

Član 26.

U slučaju spora o vlasništvu odnosno o posjedu nekretnina, bilo da taj postoji ili nastane za trajanja postupka komasacije, a koji smeta provedbi komasacije zemljišta, kotarska komasaciona komisija odredit će stranci, koja nije u posjedu, da spor iznese pred sud.

Sudovi rješavaju sporove iz prednjeg stava kao hitne.

Ako na parnicu upućena stranka u određenom roku ne podigne tužbu, nema pravo, da u pogledu spornih nekretnina nastupa kao učesnik komasacije.

2. Otvaranje postupne komasacije

Član 27.

Povodom toga zahtjeva narodni odbor općine saziva vlasnike (posjednike) toga područja, da se izjasne, da li se priključuju zahtjevu za provedbu komasacije zemljišta. Ukoliko se većina svih vlasnika (posjednika) izjasne za komasaciju zemljišta narodni odbor općine dostavlja predmet sa svojim mišljenjem narodnom odboru kotara.

Komasaciju zemljišta pokreću interesenti, koji svoj zahtjev iznose narodnom doboru općine, u kojoj se nalazi zemljište, koje bi trebalo biti obuhvaćeno komasacijom.

Narodni odbor kotara raspravlja o zahtjevu, da se provede komasacija zemljišta, na sjednici svojih vijeća i donosi rješenje o odobrenju provođenja komasacije ili rješenje o uskrati tog odobrenja. Rješenjem o odobrenju komasacije određuje se područje i opseg komasacije.

Protiv rješenja narodnog odbora kotara iz prethodnog stava dopuštena je žalba izvršnom vijeću Sabora u roku od 15 dana od javnog oglašenja u općini na uobičajeni način.

Član 28.

Narodni odbor kotara dužan je pravomoćno rješenje o odobrenju provođenja komasacije zemljišta odnosno rješenje doneseno po odredbama iz člana 2. ovog zakona dostaviti nadležnom kotarskom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, kao i objaviti ga u Narodnim novinama, te u općinama, gdje se ima provesti komasacija zemljišta.

Od dana, kada kotarskom sudu stigne rješenje iz prethodnog stava, pa dok komasacija zemljišta ne bude dovršena, sud je dužan kotarskoj komasacionoj komisiji dostavljati izvještaj o rezultatu svake dovršene parnice kao i o svakoj zemljišnoknjižnoj promjeni, koja se odnosi na nekretnine obuhvaćene komasacijom zemljišta.

3. Skupština i odbor učesnika komasacije

Član 29.

Nakon objave pravomoćnog rješenja po odredbama iz prethodnog člana, kotarska komasaciona komisija saziva skupštinu učesnika komasacije.

Radom skupštine rukovodi jedan od članova kotarske komasacione komisije. O radu skupštine ne vodi se zapisnik.

Skupština učesnika bira:

a) odbor učesnika komasacije;

b) četiri procjenitelja. Ukoliko je komasacijom obuhvaćeno i zemljište općena-rodne imovine, jednog od tih procjenitelja određuje organ upravljanja. Ako komasaciono područje obuhvaća više sela, naselja odnosno zaselaka, pored procjenitelja skupštine učesnika bira za svako selo, naselje odnosno zaselak još po jednog člana, koji sudjeluje u procjeni, kad se ona vrši na području dotičnog sela, naselja odnosno zaselka.

Skupština može donositi pravovaljane zaključke, ako je na skupštini prisutna nadpolovična većina učesnika komasacije. Na skupštini učesnici donose zaključke većinom glasova prisutnih bez obzira na veličinu i vrijednost njihovih posjeda.

Član 30.

Odbor učesnika komasacije, ukoliko nije ovim zakonom drugačije određeno, i savjetodavni je organ kotarskoj komasacionoj komisiji.

Odbor učesnika komasacije sastoji se od 6 do 12 članova. Ako područje, koje se ima komasirati, obuhvaća više sela, naselja odnosno zaselaka, može se broj članova odbora po potrebi i povisiti, ali ne iznad dva člana po naselju odnosno zaselku.

Član 31.

Kad se komasacija zemljišta provodi na temelju rješenja donesenog po odredbama iz člana 2. ovog zakona, a skupština učesnika ne izabere odbor učesnika ili procjenitelje po odredbama iz prethodnih članova, imenovat će kotarska komasaciona komisija upravu komasacione gromade (sva zemljišta i objekti obuhvaćeni komasacijom zemljišta) od tri člana, odnosno potreban broj procjenitelja.

Uprava komasacione gromade ima sva prava i dužnosti, što su ovim zakonom dani odboru učesnika komasacije.

4. Prethodni radovi za komasaciju zemljišta

Član 32.

Sastav hidrotehničke melioracione osnove i izvođenje tehničkih (geodetskih i hidrotehničkih) radova vrši se na temelju pismenih ugovora koje sklapa odbor učesnika komasacije s ovlaštenim izvođačem nakon provedenog javnog natječaja i prihvaćanja najpovoljnije ponude.

Ugovor za tehničke radove odobrava republički organ za geodetsku službu.

Član 33.

Natječaj za izvedbu radova iz prethodnog člana raspisuje kotarska komasaciona komisija i objavljuje ga javnim oglasom u Narodnim novinama i na oglasnoj ploči narodnog odbora kotara i općine, gdje se nalazi zemljište obuhvaćeno komasacijom. Objava se mora izvršiti najkasnije 15 dana prije održavanja rasprave o ponudama.

Natječaj vrši se pismenim ponudama, koje se dostavljaju kotarskoj komasacionoj komisiji do vremena određenog oglasom za raspravu o ponudama.

Određenog dana kotarska komasaciona komisija i odbor učesnika komasacije sastaju se radi održanja rasprave o podnesenim ponudama, nakon čega odbor učesnika odlučuje prihvaćanje ponude ili o raspisivanju ponovnog natječaja.

Član 34.

Po zaključenju ugovora o izvedbi tehničkih radova i o sastavu hidrotehničke melioracione osnove (ukoliko se uz komasaciju izvode i hidrotehnički radovi) pristupa se provedbi postupka za ispravak zemljišne knjige (čl. 10.), sastavu iskaza zemljišta po stanju prije komasacije i izradbi hidrotehničke melioracione osnove.

Član 35.

Izvođač tehničkih radova sastavlja iskaz zemljišta po stanju prije komasacije, a prema rezultatu reambulacije i postupka za ispravak zemljišne knjige, i predaje ga kotarskoj komasacionoj komisiji.

U iskazu zemljišta upisuje se: zemljišno-knjižni vlasnik odnosno i faktični posjednik prema rezultatu postupka za ispravak zemljišne knjige, brojevi čestica za površinom, kulturom, procjemenom vrijednosti zemljišta i objekata (čl. 36.), tereti kao i drugi podaci važni za komasaciju zemljišta.

Ukoliko je faktični posjed sporan, ima se to u iskazu zemljišta posebno označiti.

Član 36.

Vrijednost nekretnina obuhvaćenih komasacijom ustanovljuje se procjenom.

Procjenu poljoprivrednog zemljišta vrše procjenitelji komisijski uz sudjelovanje poljoprivrednog stručnjaka, a procjenu šuma i šumskog zemljišta uz sudjelovanje šumarskog stručnjaka, koje određuje narodni odbor kotara. Za procjenu pojedinih objekata komasaciona komisija može pozvati i posebne procjenitelje.

Procjena zemljišta vrši se razvrstavanjem zemljišta pojedinih kultura u razrede plodovitosti bez obzira na katastarske razrede plodovitosti. Za razrede plodovitosti određuje se relativan omjer vrijednosti.

Kod ustanovljenja vrijednosti zemljišta imaju se posebno procjeniti prema stvarnoj vrijednosti:

a) pojedinačna stabla i drugi korisni nasadi na zemljištu;

b) posebni uređaji na zemljištu, koji se bez veće štete ne mogu od njega odijeliti.

Procjena drugih objekata na zemljištu vrši se prema njihovoj stvarnoj vrijednosti.

Za šume posebno se procjenjuje zemljište, a posebno drvena sastojina. Drvena sastojina procjenjuje se po stvarnoj vrijednosti.

Ukoliko nadležni orga tokom postupka komasacije odobri pojedinom učesniku sječu šume, takav učesnik sudjeluje u komasaciji samo sa zemljištem.

Razredi plodovitosti označuju se u starim katastarskim članovima, a rezultati procjene unose se u iskaz zemljišta po stanju prije komasacije.

Član 37.

Nakon revizije izvršenih tehničkih geodetskih radova u vezi sastava iskaza zemljišta kotarska komasaciona komisija izlaže kroz petnaest dana iskaz zemljišta na javni uvid kod narodnog odbora općine, na čijem se području provodi komasacija. Izlaganje na javni uvid mora se objaviti na uobičajen način. Za to vrijeme svakom će se učesniku komasacije protumačiti iskaz zemljišta.

Protiv iskaza zemljišta može interesirana stranka staviti kod narodnog odbora općine prigovor u roku od 8 dana od isteka roka za izlaganje.

O prigovorima protiv iskaza zemljišta rješava kotarska komasaciona komisija nakon provedene javne rasprave i uz potrebna vještačenja ili uvidaje.

Član 38.

Na području gdje se uz komasaciju zemljišta izvode i hidrotehnički melioracioni radovi, kotarska komasaciona komisija izlaže kroz petnaest dana hidrotehničku melioracionu osnovu, odobrenu po republičkom organu za vodoprivredu, na javni uvid kod narodnog odbora općine, na čijem se području hidrotehnički melioracioni radovi imaju izvoditi. Na uobičajeni način mora se i objaviti izlaganje te osnove na javni uvid.

Na hidrotehničku melioracionu osnovu koja mora prikazivati područja, koja će nakon izvedenih predviđenih radova od toga imati neposrednu ili posrednu korist, interesirana stranka može staviti kod narodnog odbora općine prigovor u roku od 8 dana od isteka roka za izlaganje.

O prigovorima rješava se na javnoj raspravi, koju provodi narodni odbor kotara po vodopravnom postupku.

Član 39.

Nakon iskolčenja hidrotehničke melioracione osnove, izvođač tehničkih geodetskih radova sastavlja osnovu putne mreže, koju nakon pregleda od strane narodnog odbora kotara, kotarska komasaciona komisija, izlaže kroz petnaest dana na javni uvid kod narodnog odbora općine, na čijem se području provodi komasacija zemljišta. Na uobičajeni način mora se objaviti izlaganje te osnove na javni uvid kao i dan određen za javnu raspravu o putnoj mreži, koju provodi komasacija, a na kojoj će se osnova protumačiti i rješavati o podnesenim prigovorima.

Na osnovu putne mreže može interesirana stranka staviti kod narodnog odbora općine prigovor u roku od 8 dana od isteka roka za izlaganje.

Na temelju rezultata provedene javne rasprave vrši se konačno iskolčenje putne mreže.

5. Dioba komasacione gromade

Član 40.

U svrhu ustanovljenja površina za buduće zajedničke potrebe (gospodarske, kulturno-prosvjetne, zdravstvene, društvene, fiskulturne i druge) i površina, koje će se dodijeliti učesnicima kao novi posjed kao i u svrhu, da se utvrde načela za osnivanje posjeda (član 3.) kotarska komasaciona komisija određuje posebnu javnu raspravu.

Član 41.

Prema zaključcima i utvrđenim načelima iz prethodnog člana izvođač tehničkih geodetskih radova izrađuje tehnički operat potreban za provođenje javne rasprave po odredbi iz slijedećeg stava.

Nakon revizije tehničkog operata iz prethodnog stava kotarska komasaciona komisija određuje javnu raspravu, na kojoj će se pojedinim učesnicima komasacije opredijeliti novi posjed.

Član 42.

Za dodjelivanje novog posjeda mjerodavno je posjedovno stanje nekretnina pojedinog učesnika, kako je ustanovljeno u postupku za ispravak zemljišnih knjiga (čl. 10. i čl. 34.). Za pojedina stabla, koja se smatraju samostalnim imovinskim objektima, učesnik dobiva odgovarajuću pripadnost u zemljištu ili novcu.

Novi posjedi dodjeljuju se učesnicima komasacije po odredbama iz člana 8. ovog zakona. Učesnicima manjih posjeda dodjeljuje se novi posjed bliže njihovim kućama, ukoliko se dodjeljivanje može izvršiti u sporazumu s učesnicima.

Član 43.

Pojedinim učesnicima ne može se novi posjed dodijeliti u površini većoj od zemljišnog maksimuma predviđenog propisima o agrarnoj reformi i o poljoprivrednom zemljišnom fondu.

Član 44.

Nikome se bez njegove privole ne smije dodijeliti zemljište na takovom položaju, da bi morao bitno preurediti svoje specijalizirano gospodarstvo.

Član 45.

Na temelju rezultata javne rasprave za opredjeljivanje novih posjeda izvodač tehničkih geodetskih radova sastavlja iskaze zemljišta po stanju poslije komasacije, ucrtava komasirane posjede u nove planove i iskolčuje ih na zemljištu.

U iskaze zemljišta po stanju poslije komasacije upisuju se brojevi novih čestica s površinom, kulturom i procjembenom vrijednošću.

Član 46.

Poslije iskolčenja komasiranih posjeda, a nakon izvršene revizije iskolčenja kotarska komasaciona komisija izlaže iskaze po stanju poslije komasacije zemljišta po stanju poslije komasacije zemljišta sa preglednim nacrtom komasiranih posjeda kroz 15 dana na javni uvid kod narodnog odbora općine, koji to oglašuje na uobičajeni način.

Učesnici mogu u roku od 8 dana nakon isteka roka za izlaganje staviti kod narodnog odbora općine prigovore na opredjeljenje novih posjeda.

O prigovorima rješava kotarska komasaciona komisija nakon provedene javne rasprave.

6. Privremeno stupanje u posjed

Član 47.

Na prijedlog učesnika može kotarska komasaciona komisija nakon rješanih prigovora iz prethodnog člana, odobriti privremeno stupanje u komasirane posjede.

Odobravajući privremeno stupanje u komasirane posjede kotarska komasaciona komisija određuje rok, do kojeg se ima pobrati prirod na starim posjedima.

7. Rješenje o komasaciji posjeda

Član 48.

Kotarska komasaciona komisija dodjeljuje komasirane posjede, opredijeljene tokom postupka komasacije, svojim rješenjem o komasaciji posjeda.

Ovo rješenje sadržava:

2. odlučenje (dispozitiv);

1. uvod;

3. obrazloženje.

U uvodu navodi se organ koji donosi rješenje i oznaku predmeta.

Odlučenje (dispozitiv) rješenja sadržava:

a) ime pojedinog učesnika i drugih stranaka;

b) oznaku i površinu zemljišta pojedinog učesnika, koje je obuhvaćeno komasacijom, oznaku i površinu zemljišta, koje mu se mjesto toga dodjeljuje te procjembenu vrijednost jednog i drugog zemljišta uz oznaku, tko će se upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik dodijeljenog zemljišta;

c) naknade u novcu;

d) prava i obaveze, koje ostaju odnosno koje uslijed komasacije prestaju;

e) odredbu o posebnim mpravima i dužnostima pojedinog učesnika;

f) odredbu o teretima i služnostima;

g) odredbu o troškovima;

h) uputu o pravnom lijeku.

U obrazloženju navodi se činjenično stanje, koje je dovelo do komasacije zemljišta, razlozi za rješenje zahtjeva koji su tokom postupka stavljeni, i stanje koje je postignuto komasacijom.

Član 49

Kotarska komasaciona komisija izlaže kroz 30 dana rješenje o komasaciji posjeda iz prethodnog člana na javni uvid kod narodnog odbora općine, na čijem se području nalaze nekretnine obuhvaćene komasacijom. Izlaganje na javni uvid mora se objaviti na uobičajeni način.

Član 50.

Kotarska komasaciona komisija, pored izlaganja rješenja iz člana 48. ovog zakona na javni uvid, dužna je svakom učesniku i drugoj stranci u postupku komasacije dostaviti izvadak iz rješenja o komasaciji posjeda koji sadržava:

a) uvod naveden u članu 48. ovog zakona;

b) dio odlučjenja (dispozitiva), koji se tiče dotičnog učesnika odnosno stranke;

c) obrazloženje.

Član 51.

Protiv rješenja kotarske komasacione komisije posjeda (član 48.) dopuštena je žalba u roku od 15 dana nakon isteka roka za izlaganje na javni uvid, odnosno u roku od 15 dana poslije dostave izvotka rješenja, ako je ovaj izvadak dostavljen nakon isteka roka za izlaganje rješenja na javni uvid. U posljednjem slučaju mora se interesiranoj stranci, na njezin zahtjev, omogućiiti uvid u samo rješenje o komasaciji posjeda

Nezadovoljna stranka može svojom žalbom protiv rješenja o komasaciji posjeda pobijati i sve radnje kao i rješenja o prigovorima, što prethodili donošenju rješenja o komasaciji posjeda.

Žalba se podnosi Komasacionoj komisiji pri Državnom sekretarijatu za poslove poslove narodne privrede putem kotarske komasacione komisije.

8. Izvršenje

Član 52.

Rješenja izdana u postupku komasacije izvršuju kotarska komasacione komisije, ili na njihovu zamolbu, drugi državni organi.

Član 53.

Predaja komasiranih nekretnina u posjed vrši se po pravilu u jesen, nakon pobiranja plodova. Za plodove, koji još nisu pobrani, odredit će kotarska komasaciona komisija rok do kojeg ih prijašnji vlasnik odnosno posjednik mora pobrati. Ako ovaj to ne učini, plodovi će se pobrati te prodati, o njegovom trošku, na javnoj dražbi, koju određuje i provodi kotarska komasaciona komisija. Ostvareni iznos isplaćuje se, nakon odbitka troškova, prijašnjem vlasniku.

Član 54.

Nakon pravomoćnosti rješenja o komasaciji posjeda kotarska komasaciona komisija dostavlja rješenje o komasaciji posjeda zajedno sa sastvnim operatima nadležnom kotarskom sudu, da provede u zemljišnim knjigama.

Istovremeno kotarska komasaciona komisija dužna je dostaviti republičkom organu za geodetsku službu originalne planove i novi katastarski operat, a nadležnom republičkom vodoprivrednom organu melioracione operete radi uvođenja u vodnu knjigu.

Član 55.

Konačna predaja komasiranih posjeda učesnicima komasacije vrši se nakon pravomoćnosti rješenja o komasaciji posjeda (član 48.) izjavom kotarske komasacione komisije, da im predaje u posjed rješenjem o komasaciji posjeda dodijeljene nekretnine, kako su u naravi omeđene i tokom postupka komasacije osnovane i pokazane, odnosno u privremeni posjed predane. O konačnoj predaji sastavlja se zapisnik.

Ova predeaja vrši se u pravilu poslije zemljišno-knjižne provedbe rješenja o komasaciji posjeda

Melioracioni objekti, tehnički uređaji i posjedi namijenjeni zajedničkim svrhama predaju se po izvršenom tehničkom pregledu na upravljanje nadležnim organima.

Član 56.

Kada kotarska komasaciona komisija primi obavijest o zemljišno-knjižnoj provedbi rješenja o komasaciji posjeda, oglasit će na način naveden u članu 28. ovog zakona, da je postupak komasacije dovršen.

Nakon toga roka komasacioni organi nadležni su glede odnosne komasacione gromađe samo u poslovima, koji se odnose na troškove i na pitanja, koja se imaju uređiti po odrebama iz člana 61. ovog zakona.

Član 57.

U postupku komasacije nema povraćaja u prijašnje stanje niti obnove postupka.

Član 58.

Promjene na nekretninama tokom postupka komasacije, uslijed više sile (promjene toka vode, odron zemlje i slično) terete cijelu komasacionu gromađu.

Član 59.

Ukoliko se u provedbi komasacije ne može učesniku dati potpuna naknada u naravi, ima mu se razlika namiriti u novcu.

Kad se daje naknada u novcu za opterećenje nekretnine, novac se polaže u korist vjerovnika kod nadležnog suda.

Sve što treba platiti u novcu, ima se ukoliko se stranke drugačije ne sporazume, platiti najkasnije kod preuzimanja komasiranog posjeda.

Kod većih isplata može kotarska komasaciona komisija na zahtjev interesenata, a nakon saslušanja drugih interesenata, ustanoviti i duži rok, ali ne preko jedne godine. Za to vrijeme ima dužnik plaćati 5% kamata računajući od dana, kada je zemljište preuzeo, pa do isplate, ukoliko se stranek drugačije ne sporazume.

Član 60.

Vrijednost objekta, ustanovljena u smislu propisa člana 36. stava 5. ovog zakona, izjednačuje se novcem, ukoliko se prijašnji vlasnik s novim vlasnikom drugačije ne sporazumi.

Stabla, koja je slobodno sjeći i posebne uređaje, koji se bez veće štete mogu odijeliti od zemljišta, bivši vlasnik može u primjerenom roku ukloniti. Ako ih on u određenom roku ne ukloni, gubi pravo na njih, ukoliko s novim vlasnikom drugačije ne ugovori.

Stablo, koje ne smije slobodno sjeći, i korisne nasade kao i uređaje, koji se bez veće štete ne mogu odijeliti od zemljišta, dužan je novi vlasnik preuzeti uz naknadu njihove stvarne vrijednosti.

Član 61.

Dogodi li se griješka u obračunu ili u mjerenju, može oštećena stranka do isteka jedne godine od pravomoćnosti rješenja o komasaciji posjeda zahtijevati naknadu od onih, koji su se na njezinu štetu to mgriješkom okoristili.

O ovom zahtjevu odlučuje kotarska komasaciona komisija. Naknada će se odrediti u novcu, ako se ne može dodijeliti u zemljištu.

Troškovi postupka oko ispravka griješke idu na teret onoga čijom je krivnjom griješka učinjena.

IV. TROŠKOVI

Član 62.

Troškove komasacije zemljišta kao i troškove radova, koji se izvode uz komasaciju, snose učesnici komasacije, korisnici hidrotehničkih delioracionih radova i država, a po odredbama iz ovoga zakona.

Član 63

Država snosi:

a) troškove izvedbe tehničkih geodetskih radova od općeg značaja, kao što su izradba triangulacione, nivelmanske i poligonske mreže, snimanje intravilana, izradba katastarskog operata, zatim svih revizija tehničkih geodetskih radova u postupku komasacije, te provedbu komasacionog operata u zemljišnim knjigama;

b) troškove komasacije zemljišta u svrhu melioracije krša, kad se komasacija provodi po rješenju donesenom po odredbama iz člana 2. ovog zakona;

c) postupovne troškove kotarske komasacione komisije.

Sredstva za podmirenje troškova pod c) osiguravaju se u budžetu narodnog odbora kotara, a sredstva za podmirenje troškova pod a) i b) u republičkom budžetu, ukoliko se to za troškove pod b) ne prenese u budžet kotara.

Iznos troškova za tehničke geodetske radove iz stava 1. pod slovom a) utvrđuje za svaku pojedinu komasaciju republički organ za geodetsku službu pri odobravanju ugovora o izvođenju tehničkih geodetskih radova (čl. 32. st. 2.).

Član 64.

Sve troškove komasacije zemljišta i s njom vezanih radova, osim troškova navedenih u prethodnom članu, koje podmiruje država, snose učesnici komasacije. Za zemljište općenarodne imovine, obuhvaćeno komasacijom, troškove snosi organ upravljanja.

Učesnici komasacije plaćaju troškove prema vrijednosti zemljišta ukoliko ne zaključče, da se troškovi plaćaju prema površini zemljišta obuhvaćenih komasacijom.

Član 65.

Troškove hidrotehničkih melioracionih radova, snose svi korisnici, makar i ne sudjeluju u komasaciji.

Član 66.

Ako se zgrade ili drugi uređaji pojedinih učesnika moraju premještati zbog otvaranja novog puta, kanala ili izvođenja sličnih radova, premještanje se vrši na trošak svih učesnika komasacije.

Član 67

Troškovi komasacije zemljišta i s njom vezanih radova plaćaju se u novcu.

Pojedini učesnici komasacije mogu ove troškove platiti odgovarajućim dijelom zemljišta, ako to zatraže, a narodni odbor kotara prihvati. U to mslučaju snosi odnosno troškove narodni odbor kotara.

Član 68.

Kad se postupak komasacije provodi po rješenju donesenom po odredbama iz člana 2. ovog zakona, država predujmljuje troškove, koje su dužni snositi učesnici, odnosno korisnici. U takvom slučaju korisnici snose od troškova za hidrotehničke melioracione radove samo one troškove, koji se odnose na radove za detaljnu melioraciju zemljišta obuhvaćenog komasacijom.

Ovi troškovi podmiruju se u vremenu do šest godina u jednakim godišnjim obrocima. Rok za otplatu počinje teći od dana stupanja u komasirane posjede.

Član 69.

Kotarska komasaciona komisija sastavlja skupni iskaz troškova za sve učesnike komasacije odnosno za sve korisnike. Skupni iskaz troškova sadrži vrijednosti odnosno površine zemljišta (čl. 64. st. 2.) i iznose troškova za tehničke geodetske i hidrotehničke melioracione radove, koji otpadaju na pojedine učesnike komasacije odnosno korisnike.

Kotarska komasaciona komisija izlaže kroz 15 dana skupni iskaz troškova na javni uvid kod narodno odbora općine, na čijem se području provodi komasacija. Izlaganje na javni uvid mora se objaviti na uobičajeni način.

O prigovorima protiv skupnog iskaza troškova rješava kotarska komasaciona komisija.

Član 70.

Novčano poslovanje pojedine komasacione gromade vrši se putem tekućeg računa te komasacione gromade kod banke

Naloga za isplatu sa tekućeg računa izdaje kotarska komasaciona komisija.

Isplata ugovorenih obroka odnosno situacija tehničkih geodetskih i hidrotehničkih melioracionih radova vrši se nakon potvrde nadležnog nadzornog organa, da su iskazani radovi u redu izvršeni.

Kotarska komasaciona komisija dužna je tromjesečno izvještavati odbor učesnika komasacije odnosno upravu komasacione gromade (čl. 31.) o stanju tekućeg računa kao i o izvršenim uplatama i isplatama.

Član 70.

Uplata troškova komasacije vrši se kod narodnog odbora općine. Primljeni iznosi polažu se u korist tekućeg računa odnosno komasacione gromade, a o izvršenim uplatama narodni odbor izvještava kotarsku komasacionu komisiju.

Dok se ne ustanovi skupni iskaz troškova, ubirat će se akontacija za podmirenje troškova. Visina akontacije odnosno pojedinih obroka troškova usklađuje se s visinom iznosa, koji dospjevaju za isplatu, a određuje ih komasaciona komisija.

Prisilnu naplatu akontacija i dospjelih obroka troškova komasacije i s njom poreza.

vezanih radova vrši nadležni finansijski organ po propisima koji vrijede za naplatu

Član 72.

Ako zemljište, dobiveno u postupku komasacije, promijeni vlasnika prije podmirenja troškova komasacije i s njom vezanih radova, dužnost plaćanja neplaćenih troškova, koji otpadaju na otuđeno zemljište, prelazi na novog vlasnika.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 73.

Komasacije, koje su u toku, nastavit će se po propisima ovog zakona.

Komasacije, koje su prekinute, nastavit će se i to po propisima ovoga zakona, ukoliko se ustanovi, da izrađeni tehnički operat s obzirom na promjene, koje su uslijedile na terenu, može poslužiti za nastavak postupka i ukoliko interesenti stave zahtjev za nastavak postupka i obvežu se podmiriti odgovarajuće troškove.

U slučaju da je postupak komasacije prekinut, a učesnici su stupili u nove posjede, ili ako su samo djelomično iskopani predviđeni kanali, ma da učesnici nisu stupili u nove posjede, postupak komasacije nastavit će se po odluci državnog organa (čl. 2. st. 3) na njihov trošak. Ukoliko su učesnici takve komasacije već platili troškove komasacije i s njom vezanih radova odgovarajućim dijelom zemljišta, troškovi za dovršenje komasacije i s njom vezanih radova padaju na teret države.

Član 74.

Svi državni organi dužni su pružiti pomoć komasacionim organima i njihova traženja rješavati kao hitna.

Ovaj zakon stupa na snagu osam dana po objavljenu u Narodnim novinama.

NARODNI ODBOR SREZA LOPARSKOG - NR BOSNA I HERCEGOVINA
raspisuje

K O N K U R S

za prijem u službu DVA GEOMETRA

za službu u Uredu za katastar ovog Odbora. Uslovi: svršena geodetska škola i položen ispit za geometra.

STAN OBEZBIJEDEN, plata po Uredbi, a dopunska plata po sporazumu. Stupanje u službu odmah. Molbe sa opisom dosadašnjeg rada dostaviti na gornju adresu.

»PROJEKT«

PROJEKTNO PODUZEĆE

Z A G R E B

RATKAJEV PROLAZ BR. 5 — TEL.: 38-807, 35-284

Tek. račun kod NB 402-T-1188 - Pošt. pret. 467

vrši projektiranja vodograđevina i ostalih građevinskih objekata, objekata bujičarstva i zaštite tla, izvađa agrarne operacije i izrađuje poljoprivredno-melioracione osnove kao i sve radove s tim u vezi.