

sondes pour la terre, bâtons pour tendre les rubans, béches, pelles, haches etc, et pour les travaux au bureau, divers régles en metal, régles de contrôle, de logarithme etc.

Les chiffres susmentionnés ne correspondent pas en totalité à la situation actuelle, car il y a des instruments usés.

(à suivre)

Радови на новом катастру у Италији. Циљеви, организација, стање и цена коштања*)

Законом од 1 марта 1886 год. утврђена је основа новог талијанског катастра, којим треба да се замене 25 старих катастарара а који су били на снази у 9 катастарских области на колико је била подељена Италија.

Нови талијански катастар јесте један једнообразни, геометријски, парцеларни катастар. Добија се на бази мерења и процене и има за циљ:

10 Да утврђује — снима непокретна имања и све њихове промене.

20 Да врши разрез земљаринског пореза формирањем проценбених скала према којима је у основи пропорционалан порез.

И ако се утврђивања из тач. 1 морају простирати у границама чињеница, ипак се предвидело да, путем једне опортуне интегралности Института за законе — интегралност до које се још није стигло — ова утврђивања могу имати у будућности чак и судску важност у том смислу, што би могла пружити законску потврду о имању уписаном у катастру.

Рад на катастру подразумева две различите фазе: мерење и процена.

Мерење утврђује и индивидуализује топографски поседе; процена им означаје пореску вредност.

Треба још утврдити са поседницима и поседе. Према томе операцијама мерења морају претходити друге две операције: *разграничење* (утврђивање леобних линија, које постоје између разних општина и разних имања) и *омеђавање* (обележавање граница).

Мерење се врши путем топографског снимања катастарских парцела које су „континуивни делови једног терена или једне грађевине а леже у истој општини, припадају истом поседнику и истог су квалитета или класе и имају исту намену.“

Процена има за циљ да утврди проценбене скале (т. ј. једнообразне пореске приходе) за сваку општину на основу свих особина и класа земљишта. Свака област је тако подељена у проценбене срезове; сваки овакав срез подразумева групу општина, које имају сличне топографске, агркул-

*) Ово је званичан реферат, који је поднела Генерална дирекција катастра у Италији 5-ом интернационалном конгресу у Лондону — јула 1934 год.

Уредништво, сматрајући овај реферат врло интересантним, даје га у преводу својим читаоцима.

турне и економске услове. За сваки срез изабере се једна општина, у којој се налази квалитет културе која преовлађује у срезу и чије су особине такве да може служити као тип за извршење радова на процени у целом срезу. Ако се ради о специјалним теренским условима онда се могу изабрати две типске општине у место једне.

Тек кад се образују проценбени срезови приступа се — у правом смислу речено — радовима на процени, који се могу поделити у две различите групе т. ј.

а) Радови, који имају нарочито за циљ да утврде стање култура на територији сваке општине и за сваку парцелу; ови радови су следећи: квалификација, класификација и класирање.

б) Радови, који имају за циљ, да на један специјалан начин директно утврде проценбене скале т. ј. једнообразни порески приход за сваки квалитет и класу земљишта у типској општини а онда, упоређењем, за све друге општине у сваком проценбеном срезу.

Детаљније речено:

Квалификација се састоји у утврђивању разлике земљишта за сваку општину према њиховим особинама т. ј. према врстама, битно различитим, било за разне културе којима су обично намењене, било за њихову природну производњу или пак за друге услове или значајне околности.

Класификација се састоји у подели сваког квалитета културе на онолико класа колико има степени одговарајуће продуктивности, које представљају значајне разлике, али увек водећи рачуна о физичким и економским условима у односу на њихов чисти приход и тачно одређујући за свако место главне карактеристике, које служе за његово разликовање од других.

Класирање се састоји у верифицирању квалитета на лицу места за сваку катастарску парцелу и у њеном увршћивању у класу између оних већ утврђених, које — на основу упоређења са типичним парцелама — представљају исте карактеристике и исте податке као дотична парцела, у колико се то односи на степен продуктивности и нарочитих услова.

По завршетку радова на снимању и процени приступа се: излагању катастарског олерата ради евентуалних приговора од стране заинтересованих; испитивању ових приговора; њиховим исправкама и одобрењу катастра.

Катастарски операт садржи:

Парцеларни план;

Проценбене скале;

Књигу уписа;

Списак поседника;

Извод бројева мапа уписаних у књигу уписа.

Мапа је планиметријска престава земљишта, Обично се израђује у размери 1 : 2000.

За делове земљишта, где је ситна парцелација, израђују се одвојени планови у размери 1 : 1000 а по потреби и у 1 : 500.

У општинама где је највећим делом ситна парцелација могу се сви планови радити у размери 1 : 1000. Обрнуто, ако је парцелација крупна, могу се планови радити у размери 1 : 4000.

Од 1933 године одкако је усвојена аерофотограметријска метода за снимање — израђују се мапе и са висинском преставом терена помоћу изо-

хипса, чија је еквидистанца обично једнака хиљадитом делу именитеља размере и према томе за мапе у нормалној размери јесте 2 м.

* * *

Кад је катастар одобрен финансијска администрација приступа његовом одржавању.*)

Ово одржавање има за задатак да непрекидно утврђује промене путем периодичних и изванредних ревизија и то:

а) Промене у погледу власника, поседника, закупца или држаоца, плодуживаоца или корисника непокретних добара и других права у колико се односи за упис у катастар.

б) Промене, које су се десиле у стању непокретних добара и у њиховим приходима, у колико се односе на случајеве предвиђене законом.

* * *

Извршење катастра у Италији поверено је органима двеју разних група: органи, који *управљају* и *извршују* с једне стране и *саветодавни* и *судијски* с друге стране.

Прву групу чине:

Генерална дирекција кашастра и техничке службе у Министарству финансија, чији је делокруг рада да управља свим радовима на катастру.

Технички кашастарски биро-и,¹ који се образују и функционишу привремено у крајевима, где је рад на катастру у току;

Техничке кашастарске секције,² које функционишу стално — у крајевима, где је катастар завршен — у циљу његовог одржавања.

Друга група — група саветодавних и судских органа састављена је од комисија за процену и то: општинских, обласних и централна комисија. Општинским и обласним комисијама поверено је заступање и заштита локалних интереса на територији где се пружа њихова власт; централној комисији је поверен задатак да санкционише и координира опште резултате процене тако да чува и гарантује права опорезованих општим и праведним разрезом пореза.

Од почетка па до пре неколико година сви су радови на новом катастарском премеру били вршени само од „техничких катастарских биро-а“. Ипак ту скоро а нарочито за последње три године дат је само премер приватним лицима, чије је техничко искуство добро познато, наравно под контролом службених органа.

Државно особље, које сада извршује катастарске радове, чине: 3 инжењера — виши инспектори, 82 инжењера (од којих су 38 шефови техничких катастарских биро-а), 1531 геометар и 933 лица калкулатора, цртача и других чиновника.

Стање катастарских радова у Краљевини Италији, чија површина износи 31 017 709 ha од којих 2 358 689 ha имају катастар од бивше Аустро-Угарске — јесте следеће:

*) Одржавање катастра је уређено правилником одобреним 26 јануара 1902 год.

¹) Примедба уредништва: одговара нашој Среској катаст. секцији.

²) Примедба уредништва: одговара нашој катастарској управи.

РАДОВИ	До 30 јуна 1933 г.		Вероватан остатак за извршење после 30 ју- на 1934 г. лира
	свршено лира	има још да се изврши лира	
Мерење	23 219 222	5 439 798	4 900 000
Процена	21 431 345	7 227 675	6 500 000
Излагање и рекламације	18 753 701	9 923 219	9 600 000
Одобрење катастра	16 220 291	12 438 729	12 150 000

Трошкови, које је Италијанска држава поднела до 30 јула 1933 год. за стварање и одржавање новог катастра, износе у укупној суми 832 863 911 талијанских лира.

Треба приметити, да је ова цифра добијена простим аритметичким сабирањем сума годишњих трошкова за време сваке финансиске промене почев од 1887—88 т. ј. без обзира на ефективну вредност лире, која је, што цео свет зна, претрпела знатних осцилација од 1915 год. до августа 1926 год. односно до времена када је њена вредност стабилизирана.

Поднети трошкови у последњим годинама износе годишње око 50 милиона талијанских лира.

Појединачне цене за сваку операцију а које су добијене према постигнутим резултатима за последње три године — износе:

О П Е Р А Ц И Ј Е	За сваки хектар лира	За сваку парцелу лира
Опер. мер. (подраз. и трианг.)	35,50	21,49
Операције процене	6,55	3,97
Излагање и рекламације	7,65	4,63
Одобрење катаст. са оператом	4,92	2,97
Свега	54,62	33,06

На основу ових горе изнетих појединачних цена укупни потребни трошкови за стварање катастра са плановима на бази новог снимања износе приближно.

65% за геометарске операције;

12% „ проценбене

14% „ излагање и рекламације;

9% „ одобрење катастра са оператом.

С обзиром на површину територије где су до данас изведене разне операције може се, — водећи рачуна о трошковима и у односу на ове цитиране проценте, — закључити, да територија, на којој је спроведен катастар износи сада 80% од садање површине Италије.

(превод са француског текста)