

	REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA HR-10000 Zagreb, Gruška 20	https://dgu.gov.hr
---	---	---

Provedba Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja

Hrvatski sabor na sjednici održanoj 1. listopada 2021. godine donio je Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. (Narodne novine br. 109/2021), koji predstavlja najveći projekt u Republici Hrvatskoj u području zemljišne administracije ikada i koji je pripremljen u skladu s Programom Vlade Republike Hrvatske.

Višegodišnji program se izvršava kroz godišnje programe koje na prijedlog Državne geodetske uprave, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa, donosi Vlada Republike Hrvatske. Vlada RH je na sjednici u lipnju 2022. godine donijela odluku o donošenju Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu.



Državna geodetska uprava i predstavnici geodetskih tvrtki u prosincu 2022. godine potpisali su Ugovore o javnoj nabavi usluga za katastarske izmjere i Ugovore o javnoj nabavi usluga geodetskog nadzora nad uslugama provođenja katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere temeljem Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja na području 14 županija, 29 jedinica lokalne samouprave i 60 katastarskih općina, sveukupno 37 559 ha. Provedba aktivnosti iz ugovora je u tijeku.



Glavna aktivnost iz Programa je obnova katastra i zemljišne knjige za 600 000 ha zemljišta i nekretnina u građevinskim područjima, područjima oko građevinskih područja te drugim područjima u Republici Hrvatskoj koja su značajna za razvoj gradova i općina, županija i države.

Provođenjem aktivnosti iz Programa država može očekivati povrat uloženi sredstava kroz čitav niz pozitivnih učinaka s obzirom na to da će se provođenjem aktivnosti iz Programa utjecati na:

- jačanje konkurentnosti gospodarstva
- unapređenje poslovnog okruženja
- rast investicija
- poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom
- unapređenje javne uprave i
- poboljšanje učinkovitosti pravosudnog sustava.

Osnovni razlozi za predlaganje građevinskih područja za područja koja će biti obuhvaćena ovim Programom su:

- financijska vrijednost zemljišta i nekretnina
- intenzitet prometa nekretninama
- gustoća naseljenosti i
- dijelovi Republike Hrvatske koji imaju najveći razvojni i gospodarski potencijal.

Ažurni i pouzdani katastarski i zemljišnoknjižni podaci pridonose vladavini prava i osnovna su pretpostavka za kvalitetno i učinkovito funkcioniranje tržišta nekretnina te pokretanje investicija i provedbu kapitalnih, razvojnih i infrastrukturnih projekata čime se stvaraju preduvjeti za efikasan gospodarski razvoj.

Održano pet edukativno-informativnih radionica u okviru izvršavanja aktivnosti iz Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu

Od 20. do 27. siječnja 2023. godine, u organizaciji Državne geodetske uprave, održano je pet edukativno-informativnih radionica u okviru izvršavanja aktivnosti iz Godišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za 2022. godinu. Obzirom na zahtjevnost i opseg aktivnosti koje su planirane Višegodišnjim programom Državna geodetska uprava je u cilju ubrzanja i pojednostavljivanja postupanja obnove katastarskih operata (odnosno obnove zemljišnih knjiga) temeljem provedene katastarske izmjere napravila iskorak u načinu prikupljanja i obrade podataka o katastarskim česticama i nositeljima prava, sistematiziranju obrađenih podataka u popisnom listu koji služi za potrebe predočavanja te u postupanju/obvezi geodetskih i pravnih stručnjaka u okviru predočavanja podataka iz popisnog lista i katastarskog plana nositeljima prava.



Radionicama je prisustvovalo 260 stručnjaka među kojima su predstavnici Ministarstva pravosuđa i uprave, pročelnici područnih ureda za katastar na čijim područjima se provode katastarske izmjere, predstavnici tvrtki s kojima je Državna geodetska uprava sklopila ugovore, ključni geodetski i pravni stručnjaci te drugi nominirani stručnjaci koji će organizirati i izvršavati ugovorene aktivnosti te ključni stručnjaci koji provode geodetski nadzor.

Daljnje širenje Sustava katastra infrastrukture (SKI) i Jedinstvene informacijske točke (JIT) u novih pet županija

Dana 3. veljače 2023. godine u prostorijama Državne geodetske uprave, održan je radni sastanak u svrhu daljnjeg širenja Sustava katastra infrastrukture (SKI) i Jedinstvene informacijske točke (JIT) na područje Koprivničko-križevačke, Krapinsko-zagorske, Ličko-senjske, Osječko-baranjske i Zagrebačke županije.

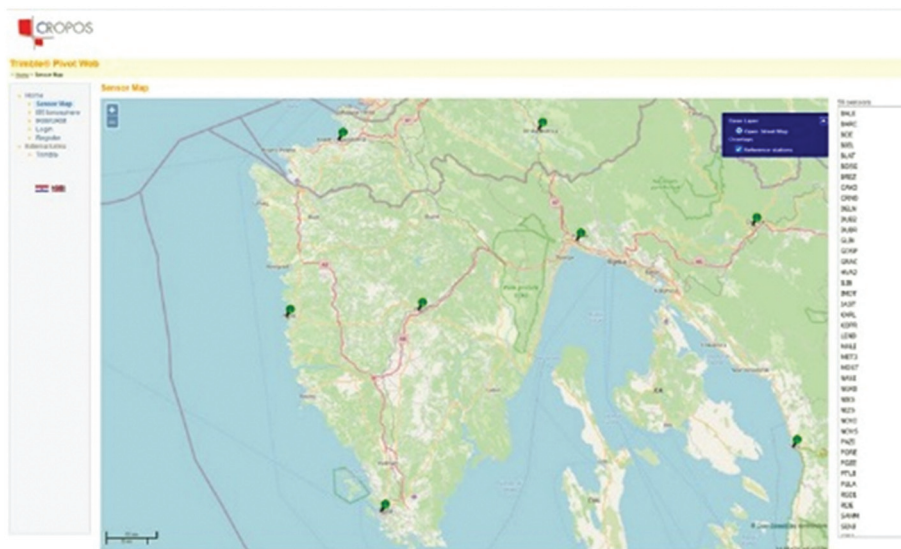


Državna geodetska uprava nadležna je za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture, a ujedno je i jedinstvena informacijska točka koja podatke o infrastrukturi

i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje. Uspostavom jedinstvenog sustava katastra infrastrukture za područje cijele Republike Hrvatske te osiguravanjem dostupnosti podataka o postojećoj infrastrukturi i tekućim ili planiranim građevinskim radovima kroz jedinstvenu informacijsku točku (JIT) povećat će se učinkovitost korištenja postojeće infrastrukture, smanjiti troškovi i otклонiti zapreke prilikom izvođenja novih građevinskih radova, smanjit će se troškovi uzorkovani izravnim i neizravnim štetama prilikom izvođenja radova te će se osigurati dijeljenje podataka o infrastrukturi digitalnim putem svim korisnicima koji u svojim poslovnim procesima trebaju podatke o infrastrukturi.

CROPOS proširen za pet referentnih stanica

Mreža CROPOS-a je, u veljači 2023. godine, proširena za dodatnih pet referentnih GNSS stanica. Nove stanice nalaze se u Splitu, Zagrebu, Jastrebarskom, Glini i Pazinu.



Referentna stanica na lokaciji u Zagrebu je u vlasništvu Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te je u CROPOS uključena na temelju Sporazuma o suradnji na području GNSS-a. Također, Sporazumom o suradnji u sustav je uključena i referentna stanica u Splitu čiji je vlasnik Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Sveučilišta u Splitu. Ovim uključanjem dodatno je osigurana stabilnost rada sustava u dva najveća grada u Republici Hrvatskoj. Ostale navedene stanice postavila je Državna geodetska uprava kroz 2022. godinu te su, nakon što su ostvareni potrebni uvjeti, puštene u rad i time je dodatno upotpunjena dosadašnja mreža. Ovdje valja naglasiti da je na području Istre postavljena treća referentna stanica koja je svakako iznimno važna za pokrivanje tog područja signalom CROPOS-a.

Trenutno je u mrežno rješenje CROPOS-a uključeno 56 referentnih stanica, a u planu je Državne geodetske uprave i daljnje progušćenje mreže sukladno mogućnostima i analizi potreba na terenu.

Državna geodetska uprava predstavila LiDARske podatke na radionici „Potresni rizik Grada Zagreba“

U organizaciji Grada Zagreba, u Zagrebačkom inovacijskom centru – ZICER, 8. ožujka 2023. održana je treća stručna radionica u sklopu projekta „Potresni rizik Grada Zagreba“. „Potresni rizik Grada Zagreba“ jedna je od aktivnosti na projektu „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“, koji je sufinanciran iz operativnog programa Konkurentnost i kohezija, a čiji je nositelj Državna geodetska uprava.

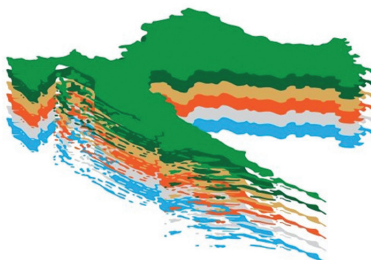


Cilj je ove radionice bio predstaviti LiDARske snimke područja grada Zagreba, kao prve koje su proizašle iz projekta „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“ u dijelu projekta koji provodi Državna geodetska uprava. Dobivene snimke koristit će se u aktivnosti projekta „Potresni rizik Grada Zagreba“ te omogućiti lakše i brže stvaranje baze podataka o zgradama u Zagrebu. Navedena baza podataka temelj je za analize te posljedično donošenje odluka, strateška promišljanja i organizacijske procese vezane uz rizik od potresa u Zagrebu.

Održan radni sastanak u okviru realizacije projekta CROLIS

Dana 10. ožujka 2023. u Državnoj geodetskoj upravi je održan radni sastanak na temu realizacije aktivnosti iz projekta CROLIS. Projekt se bavi razvojem i uspostavom informacijskog sustava za praćenje zemljišta koji omogućuje integraciju i obradu podataka o pokrovu, korištenju i upravljanju zemljištem.

LIFE CROLIS



Tema sastanaka je bila stručna rasprava vezana za Normirani digitalni model površina koji Državna geodetska uprava treba izraditi sukladno potpisanom ugovoru. Normirani digitalni model površina (engl. Normalized Digital Surface Model – nDSM) predstavlja razliku između Digitalnog modela reljefa (DMR) i Digitalnog modela površina (DSM) te naglašava objekte u relativnom odnosu prema tlu (umjetni objekti i vegetacija, drveće ili grmlje) ili objekte na tlu (ravna područja, cesta i dr.).

CROLIS je prihvaćen za financiranje iz programa LIFE u visini 55% ukupno prihvatljivih troškova, odnosno gotovo 2,6 milijuna eura.

Priznanje Grada Vukovara Državnoj geodetskoj upravi za doprinos procesu mirne reintegracije hrvatskog Podunavlja

Svečanim kulturno-umjetničkim programom u Hrvatskome domu Vukovar 15. siječnja 2023. obilježena je 25. godišnjica dovršetka mirne reintegracije hrvatskoga Podunavlja i 31. godišnjica međunarodnoga priznanja Republike Hrvatske.



U Hrvatskome domu Vukovar okupljenima su se obratili predsjednik Republike Hrvatske Zoran Milanović, Vesna Škare Ožbolt, koja je u razdoblju od 1995. do 1997. bila predsjednica Nacionalnog odbora za ostvarivanje programa uspostave povjerenja, ubrzanog povratka i normalizacije života na ratom stradalim područjima RH i rukovodila procesom Mirne reintegracije hrvatskog Podunavlja, saborski zastupnik Nikola Mažar, kao izaslanik predsjednika Hrvatskog sabora, ministar Mario Banožić, kao izaslanik predsjednika Vlade RH, župan Damir Dekanić i gradonačelnik Ivan Penava.

Postupak mirne reintegracije bio je omogućen nakon što je 12. studenoga 1995. u Erdutu potpisan Temeljni sporazum o Istočnoj Slavoniji, Baranji i Zapadnom Srijemu (Erdutski sporazum) o reintegraciji tog područja u ustavnopravni poredak RH, a koji je postignut na temelju Daytonskog sporazuma između predsjednika Republike Hrvatske dr. Franje Tuđmana i predsjednika Srbije Slobodana Miloševića. Razdoblje mirne reintegracije, za čije je provođenje Vijeće sigurnosti UN-a ustanovilo posebnu Prijelaznu upravu UN-a u istočnoj Slavoniji (UNTAES), započelo je 15. siječnja 1996., a završilo 15. siječnja 1998. godine. U tom su se razdoblju vodili pregovori između predstavnika političkih, gospodarskih, društvenih, javnih i predstavnika svih drugih sfera života s tada slobodnog dijela navedenog područja Republike Hrvatske i srpskih predstavnika koji su živjeli na tada još privremeno okupiranom području RH. Između ostalih pregovori su se vodili i između predstavnika Državne geodetske uprave i županijskih ureda za katastar Osječko-baranjske i Vukovarsko-srijemske županije te predstavnika Općinskog suda i zemljišnoknjižnog odjela iz Belog Manastira.

Cilj tih pregovora je bilo osigurati mirno i potpuno preuzimanje podataka i dokumentacije katastarskih ureda bivše Općine Vukovar i bivše Općine Beli Manastir te zemljišnih knjiga zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru, koji su ostali 1991. na privremeno okupiranom području te kojima su raspolagali i upravljali službenici koji su ostali na tom području ili su došli iz drugih krajeva RH i obavljali poslove lokalnog katastra i zemljišnoknjižnog odjela u Belom Manastiru. U samim pregovorima hrvatska strana nije imala isti pristup prema okupiranom području bivše Općine Vukovar i bivše Općine Beli Manastir, jer su tada već bile osnovane obje županije i privremeno sjedište Vukovarsko-srijemske županije je bilo u Vinkovcima te je imperativ bio povratak sjedišta u grad Vukovar.

U pregovorima s hrvatske strane po pitanju katastarskih ureda koji su uređivali na području UNTAES-a u Vukovaru, Belom Manastiru, Mirkovcima, Dalju i Tenji su učestvovali pročelnik županijskog ureda u Vukovaru (Vinkovcima) pokojni Božidar Sukić i Ivica Ivšić, dipl. ing. geod., pročelnik županijskog ureda u Osijeku Franjo Košanski, dipl. ing. geod., te pokojni Zlatko Čurik, dipl. ing. geod., kao i Ivica Grabovac, dipl. ing. geod., direktor katastra u Belom Manastiru do 1991. Osim sastanaka predstavnika katastarskih ureda, u katastarskim uredima u Osijeku i Vinkovcima su se izrađivali razni kartografski pregledi, obrađivali statistički podaci i prikupljala pravna dokumentacija, kao podloga tim sastancima i u konačnosti za potrebe donošenja rješenja o mirnoj reintegraciji sa svim potrebnim detaljima. Osim navedenih katastarskih ureda na okupiranom području je bila uspostavljena i tzv. Oblasna geodetska uprava, tako da su u svim tim uredima bile zaposlene 43 osobe. Ispred Državne geodetske uprave u pregovorima je učestvovala načelnica Sektora za pravne i opće poslove Marija Arnautović.

Pregovori su započeli 1996. i odvijali su se kroz niz sastanaka u Vukovaru, koji je tada bio pod privremenom upravom UNTAES-a te u Osijeku i Vinkovcima tijekom 1996. i 1997. godine koje su organizirali dužnosnici UNTAES-a.



Prije početka sastanka pregovaračkih timova 13. ožujka 1997. u vukovarskoj vojarni, gdje su bili stacionirani vojnici UNTAES-a snimljena je priložena fotografija. Na fotografiji, koju je snimio tadašnji pročelnik županijskog ureda za katastar Vukovarsko-srijemske županije pokojni Božidar Sukić su slijeva: Ivica Ivšić, Josip Kolombani, Marija Arnautović, Franjo Košanski, Željko Kajtar, predsjednik Općinskog suda Beli Manastir, pokojni Zlatko Ćurik i pokojni Stjepan Rob, voditelj zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Belom Manastiru. Predstavници UNTAES-a na tom sastanku bili su Robert Gravelle i Nannete Ahmed.

Priznanje za doprinos u procesu mirne reintegracije Državnoj geodetskoj upravi je temeljem delegiranja od strane glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave Antonia Šustića preuzeo Ivica Ivšić, pročelnik Područnog ureda za katastar Vukovar.

Ivica Ivšić, dipl. ing. geod.