	<p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  <b>DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA</b>  <b>HR-10000 Zagreb, Gruška 20</b></p>	<p><a href="https://dgu.gov.hr">https://dgu.gov.hr</a></p>
---	--	--

## ZAPOČELI RADOVI NA KATASTARSKOJ IZMJERI NA PODRUČJU OPĆINE POLIČNIK ZA DIO KATASTARSKE OPĆINE VISOČANE TE ISLAM LATINSKI

Radovi na katastarskoj izmjeri na području Općine Poličnik za dio katastarske općine Visočane te dio katastarske općine Islam Latinski, u okviru provedbe Godišnjeg programa katastarskih izmjera za 2024. godinu, započeli su u četvrtak, 4. srpnja 2024. godine. Dopršetkom izmjera na ovim katastarskim općinama, u potpunosti će se pokriti područje Općine Poličnik, čime će se stvoriti preduvjeti za obnovu katastra i zemljišnih knjiga na ovom području.



Radove su otvorili glavni ravnatelj Državne geodetske uprave (DGU) Antonio Šuštić i načelnik Općine Poličnik Davor Lončar u prisustvu zamjenice glavnog ravnatelja DGU-a Maje Pupačić, pročelnika Područnog ureda za katastar Zadar Nenada Javorana i u prisustvu predstavnika geodetskih izvođača.

Katastarska izmjera i obnova zemljišne knjige za dio k.o. Visočane i dio k.o. Islam Latinski koji pripadaju Općini Poličnik provodi se u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja 2021. – 2030. "Državna geodetska uprava i Općina Poličnik su dugogodišnji partneri u poslovima katastarskih izmjera obzirom da je Općina Poličnik svjesna važnosti sredenih zemljišnih evidencija na kojima se temelji pokretanje svih investicijskih i razvojnih projekata kojim se na posredan način podiže kvaliteta života svih građana.", istaknuo je glavni ravnatelj Šuštić. Dodao je

kako je zadovoljan dosadašnjim tijekom provedbe Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera, suradnjom s jedinicama lokalne i regionalne samouprave i odazivom lokalnog stanovništva te pozvao građane s područja ovih katastarskih općina da se odazovu pozivu Državne geodetske uprave i da budu aktivni sudionici katastarske izmjere.

S tim se složio i načelnik Općine Poličnik Davor Lončar, istaknuvši korist koju provedba Višegodišnjeg programa donosi razvoju lokalne sredine. „Prije svega, građanima je omogućeno da u skraćenom roku i bez dodatnih troškova riješe svoje imovinsko-pravne odnose, a ažurne i točne zemljišne knjige temelj su daljnjeg gospodarskog i turističkog razvoja, kako na lokalnoj i regionalnoj, tako i nacionalnoj razini“, smatra Lončar. Istaknuo je kako će dovršetkom izmjera ovih katastarskih općina biti sredi imovinsko-pravni odnosi na području čitave Općine Poličnik.

Katastarske izmjere na području Općine Poličnik u svrhu izrade katastra nekretnina započele su 2009. godine i to na području k. o. Poličnik, a provedba daljnjih izmjera nastavljena je 2013. godine na području k. o. Briševo, zatim 2014. godine za k. o. Murvica. Godišnjim programom katastarskih izmjera za 2022. godinu obuhvaćene su k. o. Dračevac Ninski i dio k.o. Suhovare.

## ZAPOČELE KATASTARSKE IZMJERE NA PODRUČJU OPĆINA SIBINJ, ORIOVAC I BRODSKI STUPNIK

U okviru provedbe Godišnjeg programa katastarskih izmjera za 2024. godinu, u petak 12. srpnja 2024. godine, otvoreni su radovi na području tri općine Brodsko-posavske županije. Riječ je o općinama: Sibinj (za dio katastarske općine Sibinj), Oriovac (za dio katastarske općine Oriovac) i Brodski Stupnik (za dio katastarske općine Brodski Stupnik i dio katastarske općine Lovčić). U ove četiri katastarske općine, izmjerom će se obuhvatiti 6169 katastarskih čestica, odnosno ukupno 973 hektara građevinskog područja.



Radove su otvorili načelnica sektora za katastarski sustav Branka Vorel Jurčević ispred Državne geodetske uprave i ispred jedinica lokalne samouprave načelnik Općine Sibinj Josip Pavić. Svečanom otvorenju radova prisustvovali su i pročelnik Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Brodsko-posavske županije Leo-Mario Pavić, pročelnik Područnog ureda za katastar Slavonski Brod Ivica Stipetić te predstavnici geodetskih izvoditelja.

Katastarska izmjera i obnova zemljišne knjige za spomenute katastarske općine provodi se u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja 2021. – 2030. Prisutni su se složili kako je riječ o vrijednom desetogodišnjem projektu čije su koristi za lokalnu zajednicu višestruke i do punog će izražaja doći u idućim godinama. Provedbom projekta omogućit će se transparentnost vlasništva nad nekretninama te pravna sigurnost za ulagače. „Ažurno i točno stanje u katastru i zemljišnim knjigama, učinit će ovo područje konkurentnijim za povlačenje sredstava iz fondova Europske unije te privlačnijim investitorima za buduće razvojne i infrastrukturne projekte“, istaknuo je županijski pročelnik Leo-Mario Pavić.

Stoga je važno da se građani, na područjima na kojima se katastarske izmjere provode u okviru Godišnjeg programa, odazovu pozivu Državne geodetske uprave i da geodetima na terenu pokažu granice svojih parcela jer će to stanje biti osnova za uspostavu novog katastra i zemljišne knjige. Iz DGU-a ističu kako se izmjere na terenu provode isključivo u katastarskim općinama obuhvaćenima aktualnim Godišnjim programom objavljenim na mrežnim stranicama visegodišnjiprogram.dgu.hr. Godišnji se programi planiraju krajem godine – u suradnji s jedinicama lokalne samouprave – a provode u idućoj godini.

Izvor fotografija: Posavska Hrvatska

## IMENOVAN GLAVNI RAVNATELJ DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

Vlada Republike Hrvatske, na zatvorenom je dijelu 14. sjednice održane 17. srpnja 2024., imenovala g. Antonia Šustića, glavnim ravnateljem Državne geodetske uprave.

Antonio Šustić razriješen je te ponovno imenovan glavnim ravnateljem Državne geodetske uprave.

## 20. OBLJETNICA NOVIH SLUŽBENIH GEODETSKIH DATUMA I RAVNINSKIH KARTOGRAFSKIH PROJEKCIJA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Odlukama o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija RH koje su objavljene u Narodnim novinama 110 i 117, 2004. godine uvedeni su u službenu upotrebu novi položajni, visinski i gravimetrijski datum RH te ravninske kartografske projekcije.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 4. kolovoza 2004. godine donijela Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske kojom su u službenu upotrebu uvedeni novi položajni, visinski i gravimetrijski datum Republike Hrvatske te ravninske kartografske projekcije Republike Hrvatske.

Novi geodetski datumi, odnosno referentni sustavi, usklađeni su s europskim smjernicama i normama te omogućuju nesmetanu i jednostavnu razmjenu podataka s međunarodnim institucijama u svrhu realizacije međunarodnih projekata i uključivanje u europske i svjetske sustave. Pri izradi prijedloga novih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija uvažavana su iskustva drugih europskih država uz

vođenje računa o nacionalnim interesima i mogućnostima. Drugi razlog koji je ukazivao na potrebu uspostave novog geodetskog referentnog sustava je napredak znanosti i tehnologije odnosno metoda geodetske izmjere pri čemu se u prvom redu misli na primjenu satelitskih metoda mjerenja (GPS/GNSS). Također, izvoditelji geodetskih radova i razvoja geografsko informacijskih sustava naglašavali su potrebu za uvođenjem novog geodetskog datuma s obzirom im je postojeći geodetski referentni sustav onemogućavao napredak, odnosno učinkovitije i ekonomičnije obavljanje poslova.

Uspostavljanjem Hrvatskog pozicijskog sustava CROPOS 2008. godine, mjerenjem identičnih točaka za računanje jedinstvenog transformacijskog modela kojim je omogućena transformacija iz starog u novi geodetski datum, ispunjeni su uvjeti za primjenu novih geodetskih datuma u svakodnevnom radu. Ove godine navršava se 20 godina od uvođenja novih službenih geodetskih datuma koji su potpunosti našli svoju primjenu u obavljanju geodetsko-katastarskih poslova u Republici Hrvatskoj.

## **PREDSJEDNIK VLADE ANDREJ PLENKOVIĆ U PRATNJI POTPREDSJEDNIKA, MINISTARA I GLAVNOG RAVNATELJA DGU-A POSJETIO OBNOVLJENU ZGRADU KATASTRA U PETRINJI**

Predsjednik Vlade Andrej Plenković, u ponedjeljak 9. rujna 2024. godine, posjetio je Sisačko-moslavačku županiju gdje je obišao nekoliko objekata obnovljenih nakon potresa, među ostalim i zgradu Katastra i Državnog arhiva, tzv. baroknu palaču koja predstavlja zaštićeno kulturno dobro i dio je zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Petrinje.



Uz predsjednika Vlade RH, u pratnji su bili potpredsjednik Vlade i ministar hrvatskih branitelja Tomo Medved, potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, gra-

diteljstva i državne imovine Branko Bačić, ministrica kulture i medija Nina Obuljen Koržinek, ministar znanosti, obrazovanja i mladih Radovan Fuchs te glavni ravnatelj Državne geodetske uprave Antonio Šustić i zamjenica glavnog ravnatelja Maja Pupačić.

„Ukupno smo do 31. srpnja ove godine investirali milijardu i 200 milijuna eura na području obuhvaćenom petrinjskim potresom, a milijardu i 900 milijuna eura na području obuhvaćenom zagrebačkim potresom”, rekao je premijer Plenković te dodao kako je dinamika obnove nakon potresa, i na Banovini i u Zagrebu, u visokom intenzitetu.

Obnova zgrade Katastra i Državnog arhiva u cijelosti je dovršena u kolovozu ove godine prema Programu cjelovite obnove kulturno-povijesne cjeline grada Petrinje nakon potresa 2020. godine kojeg su osmislili i vode stručnjaci Ministarstva kulture i medija. Toj reprezentativnoj stambeno-poslovnoj katnici iz druge polovice 18. stoljeća, u potresu je narušena nosiva sposobnost konstrukcije, a pristup unutrašnjosti bio je onemogućen zbog teško stradalog stubišta zgrade. Cjelovitom obnovom, financiranom sredstvima Ministarstva kulture i medija u vrijednosti 3,2 milijuna eura, izvedena je zamjenska dogradnja uklonjenog aneksa, rekonstrukcija krovišta, tlačne armiranobetonske ploče, sanacija i pojačanje nosivih zidova, rekonstrukcija temeljnog sustava, obnova svodnih polja i pročelja. Obnovom je ujedno poboljšana energetska sustava zgrade te osiguran pristup osobama s invaliditetom.

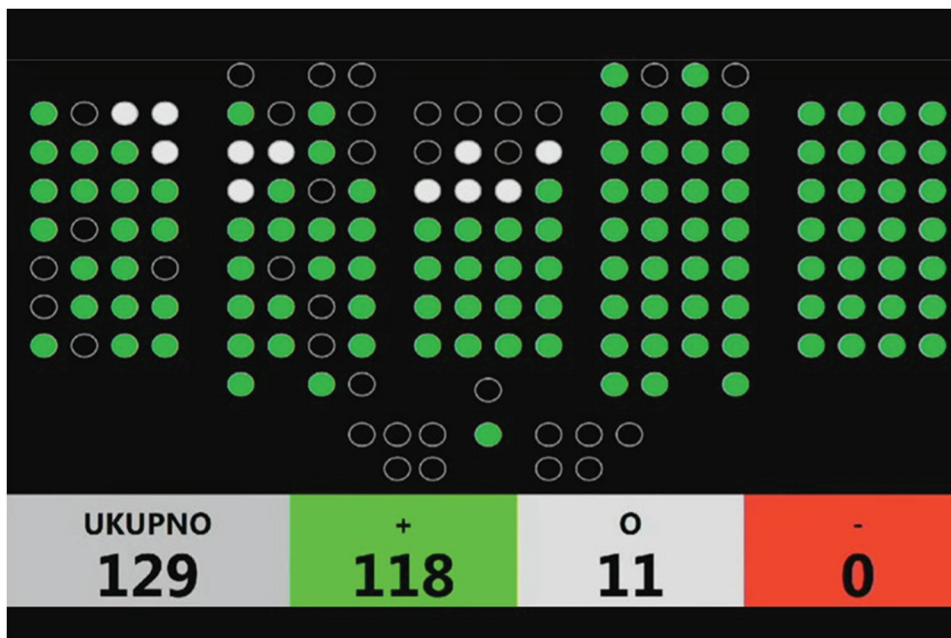
Kako bi se osigurao nesmetan rad sa strankama za vrijeme obnove zgrade, a posebno kako bi se građanima omogućio pristup dokumentima potrebnima za ostvarivanje prava na obnovu potresom oštećenih stambenih i gospodarskih zgrada na ovom području, poslovi u nadležnosti Ispostave za katastar nekretnina u Petrinji privremeno su se obavljali na drugoj lokaciji. Stoga, obnovljena zgrada Katastra znači i povratak na staru adresu na kojoj se katastarski poslovi obavljaju još od sedamdesetih godina prošlog stoljeća.

Premijer, potpredsjednici Vlade i ministri u Petrinji su prisustvovali i svečanosti otvorenja Srednje strukovne škole uz prisustvo župana Sisačko-moslavačke županije Ivana Celjaka, gradonačelnice Petrinje Magdalene Komes, predstavnika Svjetske banke i ostalih gostiju. U sklopu posjeta Sisačko-moslavačkoj županiji, posjetili su i obnovljeno Pučko otvoreno učilište Hrvatski dom, zamjensku obiteljsku kuću u Donjoj Bačugi te kompleks zgrada na adresi Rimska 19 u Sisku koji se nalazi u završnoj fazi cjelovite obnove.

## **HRVATSKI SABOR IZGLASAO PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA (PRVO ČITANJE)**

Zastupnici Hrvatskog sabora, većinom su glasova (118 za, 11 suzdržanih i 0 protiv), izglasali Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (prvo čitanje) na 3. sjednici Hrvatskog sabora održanoj 20. rujna 2024. godine. U skladu sa saborskom procedurom, Prijedlog Zakona upućen je na drugo čitanje.

Vlada Republike Hrvatske, na svojoj je 14. sjednici održanoj 17. srpnja 2024. godine, usvojila Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina te ga uputila Hrvatskom saboru. O Prijedlogu su se očitovali Odbor za zakonodavstvo i Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskog sabora nakon čega je upućen na prvo čitanje.



U ime predlagatelja, Vlade Republike Hrvatske, Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina predstavio je potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, g. Branko Bačić. Uvodno se osvrnuo na provedbu Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. vrijednog 401 milijun eura čija je glavna aktivnost obnova katastra i zemljišne knjige za 600 tisuća hektara zemljišta i nekretnina u građevinskim područjima na kojima se obavlja 80 % svih gospodarskih aktivnosti. Upravo je provedba Višegodišnjeg programa ukazala na potrebu izmjene trenutno važećeg Zakona kako bi se ubrzao proces katastarskih izmjera, odnosno obnove katastra i zemljišne knjige.

Najvažnije se zakonske promjene odnose na odredbe koje propisuju postupak katastarske izmjere, a koja predstavlja temelj za sustavnu obnovu, odnosno osnivanje zemljišnih knjiga kao i uspostavu novog katastarskog operata, te u konačnici, Baze zemljišnih podataka. Također, uvode se promjene u načinu prikupljanja podataka o katastarskim česticama i osobama koje sudjeluju u postupcima katastarske izmjere. Definiraju se postupci obavještanja, pozivanja i sudjelovanja svih osoba koje sudjeluju ili imaju interes sudjelovati u tim postupcima. Nadalje, Prijedlog Zakona detaljno propisuje radnje u izradi, pregledu i potvrđivanju geodetskih elaborata. Ovim Zakonom također se propisuje da se katastarski operat otvara istovremeno s otvaranjem zemljišne knjige te se usklađuju postupci s onima propisanim Zakonom o zemljišnim knjigama.

Konačni je cilj Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina dodatno unaprijediti usluge sustava zemljišne administracije sa stajališta učinkovitosti, transparentnosti i optimizacije troškova. Osiguravanjem kontinuirane modernizacije katastra i zemljišnih knjiga, ove izmjene doprinose povećanju pravne sigurnosti u postupanju s nekretninama, ubrzavanju ulaganja te poboljšanju funkcioniranja tržišta nekretnina.

**OBJAVLJEN NOVI BROJ BILTENA VIZURA**

Državna geodetska uprava objavila je novo izdanje informativnog biltena Vizura za razdoblje od srpnja do rujna 2024. godine.



U ovom broju donosimo intervju s glavnim ravnateljem Državne geodetske uprave, g. Antonijem Šustićem, u kojem daje osvrt na protekli mandat te iznosi ključne prioritete i aktivnosti DGU-a u narednom četverogodišnjem razdoblju.

Među temama ovog izdanja ističemo zanimljivosti iz kampanje informiranja javnosti o Višegodišnjem programu katastarskih izmjera građevinskih područja 2021. – 2030. Također, donosimo reportažu iz Petrinje o obnovljenoj zgradi Ispostave za katastar, u koju su se djelatnici vratili nakon uspješne poslijepotresne obnove.

Ususret konferenciji o Sustavu katastra infrastrukture u Republici Hrvatskoj, u ovom broju možete pročitati i članak o uspostavi, ulozi i važnosti ovog sustava za učinkovitije upravljanje infrastrukturom te održivi razvoj gradova i općina.

Donesen je i Provedbeni program DGU-a za razdoblje od 2024. do 2028., o čemu više možete saznati u novom izdanju Vizure. Uz to, donosimo vijesti o proteklim događanjima te najave budućih aktivnosti.

Pozivamo vas da nas čitate.