# VINODOLSKI ZBORNIK



VINODOLSKI ZBORNIK
VII/1993.

CRIKVENICA 1993.

# VINODOLSKI ZBORNIK

# SADRŽAJ

Vladimir Uremović PREDGOVOR . . . . . 7

**UVODNI REFERATI**

Dušan Strahinja OSNOVNI PRAVCI STRATEGIJE DUGOROČNOG RAZVITKA OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 9
Vitomir Gašparović O GOSPODARSKOM RAZVITKU VINODOLSKOG KRAJA . . . . . 13
Ivan Šimek MODERNI MENAGMENT U FUNKCIJI EFIKASNIJEG ORGANIZIRANJA I VOĐENJA TURISTIČKIH PODUZEĆA . . . . . 21

**GOSPODARENJE PROSTOROM**

Zdravko Gržičić GOSPODARENJE PROSTOROM NA PODRUČJU OPĆINE CRIKVENICA 23
Vlasta Petrinović-Bralić OCJENA MOGUĆNOSTI RAZVITKA S OBZIROM NA GRANICE DOPUSTIVOSTI UGROŽAVANJA ČOVJEKOVE OKOLINE . . . . . 29
Mirjana Andres-Rogović ANALIZA STANJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE 33
Ivica Malatestinić, Ivica Plišić, Rudolf Smoljan RAZVOJNE MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA POSTOJEĆEG MODELA KOMUNALNOG SISTEMA . . . . . 37
Ivica Plišić INFORMATIKA U KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA . . . . . 43
Ivica Petrinović PLANSKE SMJERNICE PROSTORNOG RAZMJEŠTAJA STAMBENOG FONDA ZA STALNO I POVREMENO STANOVANJE . . . . . 49
Vladimir Car ULOGA LOKALNE ZAJEDNICE, MJESNIH ZAJEDNICA I INTERESNIH GRUPA U GOSPODARENJU PROSTOROM . . . . . 53
Milivoj Benigar MOGUĆNOSTI RJEŠAVANJA PROMETNIH PITANJA U KONTEKSTU PROSTORNOG RAZVITKA OPĆINE I POJEDINIH NASELJA . . . . . 61
Ivica Posarić PRILOZI IZBORU TRASE JADRANSKE AUTOCESTE U KONTEKSTU GOSPODARSKOG RAZVOJA OPĆINE I OČUVANJA PRIRODNIH RESURSA . . . . . 65
Vladimir Car ENERGETSKI POTENCIJALI RAZVOJA I PRIRODNE KOMPONENTE U FUNKCIJI RAZVITKA U OPĆINI CRIKVENICA . . . . . 69
Maja Biljan-August STANOVNIŠTVO . . . . . 73
Željko Arbanas, Čedomir Benac, Branka Jardas UTJECAJ MORFOLOŠKIH, GEOLOŠKIH I GEOTEHNIČKIH OSOBITOSTI NA PROSTORNO PLANIRANJE I RAZVITAK OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 77
Stanko Jurdana, Vladimir Uremović VINODOLSKA DOLINA KAO ZNAČAJNI KRAJOLIK 87
Ratomir Šarar ANALIZA STANJA LUKA, LUČICA, PLAŽA I PRIRODNIH OBALA . . . 89
Diana Car-Pušić ELEMENTI ZONIRANJA PROSTORA I GRAĐENJA U FUNKCIJI ZAHVAĆANJA GRADSKE RENTE . . . . . 91
Zvonimir Kufrin POLAZIŠTA ZA ORGANIZACIJU INFORMACIJSKOG SUSTAVA U PROSTORU . . . . . 95

**GOSPODARSKI RAZVITAK OPĆINE CRIKVENICA**

Branko Blažević O KONCEPCIJI I STRATEGIJI DUGOROČNOG PRIVREDNOG RAZVITKA OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 101
Boris Vukonić VINODOLSKO PODRUČJE U POLITICI TURIZMA HRVATSKE . . . . . 109
Šime Šunić TURISTIČKA POLITIKA U FUNKCIJI RAZVITKA OPĆINE CRIKVENICA . 115
Krešimir Piškulić KOGA I KAKO ANIMIRATI, DOČEKATI I UGOSTITI . . . . . 119
Josip Senečić MARKETINŠKI ASPEKTI RAZVITKA TURIZMA VINODOLSKOG KRAJA 133
Vesna Mikačić,Sandra Weber KVALITATIVNI TRENDOVI TURISTIČKE POTRAŽNJE . 139
Jasna Obradović RAZVITAK RIBARSTVA U VELEBITSKO-VINODOLSKOM KRAJU . . 145
Vinko Tadejević POLJOPRIVREDNA REVITALIZACIJA VINODOLA . . . . . 149
Milena Peršić ZNAČAJ MODERNIH SUSTAVA OBRAČUNA TROŠKOVA ZA UNAPREĐENJE POSLOVANJA PODUZEĆA . . . . . 155
Mihovil Juriša POLJOPRIVREDA U RAZVITKU GOSPODARSTVA OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 159

Mihovil Kombol ISKUSTVA I POLJOPRIVREDNI RESURSI VINODOLSKE DOLINE I ŠUMSKOG KRAJA . . . . . 165
Anton Pećanić ZNAČENJE ŠUMARSTVA U RAZVITKU OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 169
Dragan Magaš RAZVITAK CRIKVENIČKOG TURIZMA U NOVIM UVJETIMA . . . . . 171
Vladimir Krištafor DOMICILNI STANOVNICI I TURIZAM U STRATEGIJI GOSPODARSKOG RAZVITKA . . . . . 175
Srećko Kabalin MORE U TURIZMU CRIKVENIČKO-VINODOLSKE RIVIJERE . . . . . 179
Zlatomir Car ZAJEDNIČKO ORGANIZIRANJE SVIH SEGMENATA TURISTIČKE PONUDE CRIKVENIČKO-VINODOLSKE RIVIJERE . . . . . 183
Ivan Domijan STRATEGIJA RAZVITKA TRGOVINE NA PODRUČJU OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 187
Ivica Jerčinović MOGUĆNOST REALIZACIJE PROJEKTA RAZVITKA U TURIZMU CRIKVENIČKO-VINODOLSKE RIVIJERE . . . . . 191
Baldo Hreljac PRETVORBA I PRIVATIZACIJA PRIVREDNIH, POSEBNO TURISTIČKIH SUBJEKATA . . . . . 197
Velimir Piškulić, Martin Rubčić, Ivica Tamarut UKLJUČIVANJE IZNAJMLJIVAČA SOBA U INTEGRALNU TURISTIČKU PONUDU CRIKVENIČKO-VINODOLSKE RIVIJERE . . 201
Nikica Zoričić ZNAČENJE I PERSPEKTIVA IZNAJMLJIVANJA SOBA I APARTMANA U KUĆNOJ RADINOSTI KAO VAŽAN SEGMENT TURISTIČKE PONUDE . . . . . 205
Branko Brnjac STANJE I RAZVITAK GOSPODARSKIH PROIZVODNO-USLUŽNIH DJELATNOSTI U VLASNIŠTVU FIZIČKIH OSOBA U OPĆINI CRIKVENICA . . . . . 207
Petar Lončarić, Velimir Piškulić ULOGA I ZNAČENJE TURISTIČKIH ZAJEDNICA MJESTA U UKUPNOJ TURISTIČKOJ PONUDI . . . . . 213
Milan Baričević INCOMING AGENCIJA U FUNKCIJI PODIZANJA KVALITETE USLUGA I ZADOVOLJENJA POTREBA GOSTA . . . . . 217
Roko Leš ZNAČENJE PROMOCIJE I PROPAGANDE ZA PREPOZNAVANJE TURISTIČKOG PROIZVODA CRIKVENIČKO-VINODOLSKE RIVIJERE . . . . . 221
Branko Jelenović OBOGAĆIVANJE ASORTIMANA KVALITETE USLUGA U HOTELU KAO TRAJAN ZADATAK . . . . . 225
Ilija Marković KADROVI U UGOSTITELJSTVU KAO LIMITIRAJUĆI FAKTOR RAZVITKA TURIZMA OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 229
Predrag Petrović KOMUNALNI INFORMACIJSKI SISTEM I GOSPODARSTVO . . . . . 233
Zorko Katunar ZNAČENJE UGOSTITELJSKIH RADNJI INDIVIDUALNOG SEKTORA U TURISTIČKOJ PONUDI . . . . . 241

**DRUŠTVENE DJELATNOSTI U FUNKCIJI OBLIKOVANJA GOSPODARSKOG RAZVITKA OPĆINE CRIKVENICA**

Vladimir Uremović DRUŠTVENE DJELATNOSTI U FUNKCIJI OBLIKOVANJA I REALIZACIJE GOSPODARSKOG RAZVITKA OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 245
Tea Jerić PERSPEKTIVE RAZVITKA KULTURE U OPĆINI CRIKVENICA . . . . . 251
Sanja Škrgatić O KULTURNOJ BAŠTINI U TURIZMU . . . . . 255
Ivan Brozičević, Stanko Jurdana KAKO ISKORISTITI POVOLJNE BIOKLIMATSKE PRILIKE ZA UNAPREĐENJE ZDRAVSTVENOG TURIZMA NA CRIKVENIČKO-VINODOLSKOM PODRUČJU . . . . . 259
Stanko Jurdana, Mario Vukelić, Edi Zubović ULOGA BIOKLIME CRIKVENICE I MOGUĆNOST AUTOMATSKIH METEOROLOŠKIH STANICA U RAZVITKU TURIZMA 261
Zdravko Gržičić EKOLOGIJA U RAZVITKU OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 265
Luka Kujundžić ULOGA OBRAZOVANJA U GOSPODARSKOM RAZVITKU OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 267
Ivan Radošević ULOGA JAVNOG ZDRAVSTVA U RAZVITKU OPĆINE CRIKVENICA . 271
Ivan Car ZNAČAJ VETERINARSKE DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE CRIKVENICA . . . . . 273
Eduard Ripl PERSPEKTIVE SPORTA U RAZVITKU TURIZMA OPĆINE CRIKVENICA . 275

ZAKLJUČCI SAVJETOVANJA "RAZVOJ OPĆINE CRIKVENICA", 24. I 25. TRAVNJA 1992. . . . . 283

# PREDGOVOR

Vinodolski Zbornik neprekidno izlazi od 1977. godine. Nakon teškoća koje su, kao posljedica nametnutog rata, nešto produžile izdavanje i tisak ovog Zbornika, sa zadovoljstvom možemo ponuditi Vinodolcima, ali i široj javnosti ovaj sedmi po redu Vinodolski Zbornik.On se sadržajno razlikuje od svih dosadašnjih jer nam se je svojim značajem i potrebom nametnula važna obrađena materija koja sadrži referate i koreferate sa Savjetovanja o temi: "Razvoj Općine Crikvenica" koje je 24. i 25. travnja 1992. god. organizirala Skupština Općine Crikvenica. Pokrovitelj je bila Gospodarska komora Hrvatske - Zagreb i njen predsjednik ing. Ivica Gaži. Savjetovanje je iniciralo Ekološko društvo Crikvenica u svom "Kritičkom osvrtu i prijedlogu na Strategiju dugoročnog Programa razvoja Općine Crikvenica", koju je sačinio Ekonomski instiut Rijeka još u doba "dogovorne ekonomije". Bitne društvene, političke i gospodarske promjene nametnule su nove pristupe i smjernice jer dosadašnje nisu više bile u skladu s tim promjenama. U tom nastojanju uspjelo nam je aktivno angažirati više značajnih institucija i kompetentnih i priznatih znanstvenika, javnih djelatnika i stručnjaka, ali i vrsnih praktičara u stvaranju i oblikovanju novih smjernica i dokumenata. Htjelo se izbjeći improvizacije, voluntarizam i ostale neprincipijelnosti uvađanjem znanstvenih principa i rasuđivanja u konstrukciju razvojnih ciljeva. Na Savjetovanju je aktivno sudjelovalo 67 referenata iz 27 struka iz cijele Republike Hrvatske, ali i iz inozemstva sa 61 referatom i koreferatom. Svi predani radovi sada se u cjelosti objavljuju. U svim materijalima manifestira se želja za razvijanjem i podizanjem svijesti te profinjenosti u načinu podizanja životnog standarda i produhovljenju životnih potreba. Radi velikog broja autora i referata nije se mogla izbjeći neujednačenost, ali i rijetke disonance na koje su ukazali recenzenti, pa smo zaključili da je najbolje sve objaviti i uvažiti Zaključke.

Referati su podijeljeni u tri sljedeće glavne teme: 1. Gospodarenje prostorom, 2. Gospodarski razvoj Općine Crikvenica i 3. Društvene djelatnosti u funkciji oblikovanja gospodarskog razvoja Općine Crikvenica.

To je prvi puta u povijesti ovoga kraja, a i šireg područja Jadranske obale da se o razvoju i budućem životu određenog područja razgovara i raspravlja na takvoj razini koja zadovoljava principe naprednog svijeta tj. multidisciplinaran i odgovoran pristup kao pravilo demokratskog ponašanja i stručnog razmišljanja. Smatrali smo da je, upravo u ovom, ratom nametnutom razdoblju stagnacije, nužno napraviti i pripremiti planove budućeg razvoja i napretka, kako bi se u povoljnijim prilikama krenulo snažno i brzo naprijed. Željelo se je analizirati prošlo i sadašnje stanje, predvidjeti buduće mogućnosti te sagledati pretpostavke društvene i materijalne osnove budućeg razvoja. Osim toga željelo se je pružiti elemente za određivanje razvojnih ciljeva i pravaca razvoja na osnovu čega bi organi vlasti i gospodarstva, te njihove službe mogli lakše organizirati svoj rad.

Na završetku Savjetovanja doneseni su Zaključci koje je Skupština Općine Crikvenica prihvatila kao svoj službeni dokument. Oni su, uz ostalo, poticaj i smjernice službama na planiranju dugoročnog razvoja, ali i svakodnevnih potreba. U skladu s tim od sada se više neće izdavati rješenja koja nisu u skladu sa Zaključcima, a Zaključci su dobrodošla pomoć i osnov u rješavanju problema. Nadamo se da će materijali iz ovog Savjetovanja pobuditi nova razmišljanja i radove za unapređenje razvoja našeg kraja.

Uredništvo sedmog Vinodolskog Zbornika koristi i ovu priliku da se zahvali svim članovima programskog i organizacijskog odbora, svim referentima i diskutantima, svim sudionicima Savjetovanja, te posebno recenzentima na njihovu trudu i spremnosti da na ovaj način doprinesu planiranju i organiziranju gospodarske i duhovne budućnosti adekvatne ljepotama i visokoj kvaliteti resursa ovog našeg Vinodolskog kraja.

Prof. dr. Vladimir Uremović
glavni urednik Vinodolskog Zbornika