

Određivanje granice i razvoj GIS-a pomorskog dobra

Jasmina Jurinčić Buljević*

SAŽETAK. Jedan od neprocijenjivih prirodnih resursa Republike Hrvatske čini more, obala i otoci te u dijelu koji je u funkcionalnoj vezi s morem čini pomorsko dobro. Pomorsko dobro oduvijek je bilo pravno regulirano i kao opće dobro na upotrebi svima. Može se reći da je pomorsko dobro vrlo vrijedan i poseban dio nacionalnog prostora pod osobitom ustavnom i zakonskom zaštitom. U cilju zaštite i što bolje evidencije postupanja na pomorskom dobru važno je stvoriti bazu podataka, geoinformacijski sustav (GIS) pomorskog dobra, koja će omogućiti da svi podaci vezani uz pomorsko dobro budu na jednom mjestu, da sadrže sve relevantne podatke o njegovom načinu korištenja, lokaciji, koncesionaru, i svemu onom što je vezano uz pomorsko dobro, kao i da ti podaci budu dostupni svima.

KLJUČNE RIJEČI: pomorsko dobro, granica pomorskog dobra, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, Pravilnik o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra, GIS.

1. Uvod

Republika Hrvatska ima jednu od najrazvedenijih obala u svijetu s 1185 otoka, grebena i hridi, od čega je oko 67 otoka nastanjeno (slika 1). Proteže se od poluotoka Savudrije (na zapadu) do poluotoka Prevlake (na njenom jugoistočnom dijelu). Duljina morske obale iznosi 5835 km, na kopnu 1778 km, na otocima 4057 km, a hrvatsko



Slika 1. Satelitska snimka Hrvatske, rujna 2003. (URL 1)

podmorje skriva više od 85 registriranih i opisanih ronilačkih lokaliteta.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 2003b, NN 2004b, NN 2006), Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 2004a, NN 2005b), Pravilnikom o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (NN 2005a) te nizom Pravilnika i Uredbi definiran je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka i regulirano davanje koncesije, koncesijskog odobrenja, itd. Ovi podaci kazuju koliko je važno da se u cilju zaštite i pravilnog gospodarenja pomorskim dobrom poštuju svi zakonski propisi, poboljšavaju stari i donose novi.

2. Pomorsko dobro

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama čl. 3 st. 2. (NN 2003b): »Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je pro-

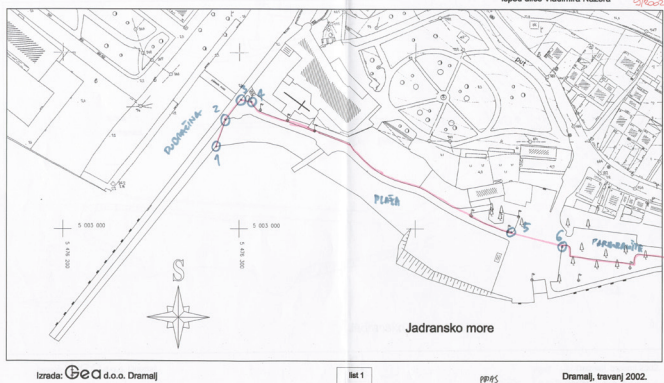
glašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.«

Dijelom kopna smatra se: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se ulijevaju u more, kanali spojeni s morem, te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva.

Navedenim je Zakonom definirana morska obala koja se čl. 4. st. 1. (NN 2003b): »proteže od crte srednjih visokih voda mora i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena kao i onaj dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora za pomorski promet i morski ribolov, te za druge svrhe koje su u vezi s korištenjem mora, a koji je širok najmanje šest metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih visokih voda.«

Crtu srednjih visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut. Pomorskom dobru pripada i uži dio kopna, ako to postojeće stanje na obali zahtjeva, kao što su potpomi zidovi i druge građevine,

* Jasmina Jurinčić Buljević, ing. geod., Gea d.o.o., Zagrebačka 1a, 51265 Dramalj, e-mail: jasmina.jurincic@gmail.com.



Slika 2a. Topografski plan kao podloga za određivanje granice pomorskog dobra na kojoj je Povjerenstvo označilo točke i granicu pomorskog dobra kojima treba odrediti koordinate, list 1

o čemu iznimno na prijedlog županijskog poglavarstva Ministarstvo može odrediti da se smatra morskom obalom ili su trajno povezani s pomorskim dobrom. Dio kopna nastao nasipavanjem, također spada u morsku obalu i to u dio koji služi iskorištavanju mora.

Što se tiče prava vlasništva, na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

Da bi se pomorsko dobro zaštitilo od nepravilnog korištenja i uništavanja prirode i objekata na njemu, potrebno je voditi evidenciju i nadzor nad njegovim područjem, kako na razini Republike Hrvatske, tako i na nižim razinama, odnosno jedinicama lokalne samouprave.

3. Granica pomorskog dobra

3.1. Utvrđivanje granice pomorskog dobra

Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 2004a) i Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o

postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 2005b) propisani su kriteriji i postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, lučkog područja luka posebne namjene i lučkog područja luka otvorenih za javni promet, način izrade prijedloga granice, plan raspodjele troškova utvrđivanja granice, te sastav županijskog povjerenstva za granice.

Za svaku obalu Županiju župan osniva Županijsko povjerenstvo za granice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), a pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture djeluje Povjerenstvo Ministarstva koje osniva ministar.

Podnošenjem zahtjeva od strane Vlade Republike Hrvatske putem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ili tijela državne uprave, tijela jedinice lokalne samouprave i fizičke i/ili pravne osobe (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva) Povjerenstvu ili na temelju izvotka iz godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Povjerenstvo izrađuje prijedlog granice.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti:

- kopiju katastarskog plana predmetnog područja za koje se traži određivanje

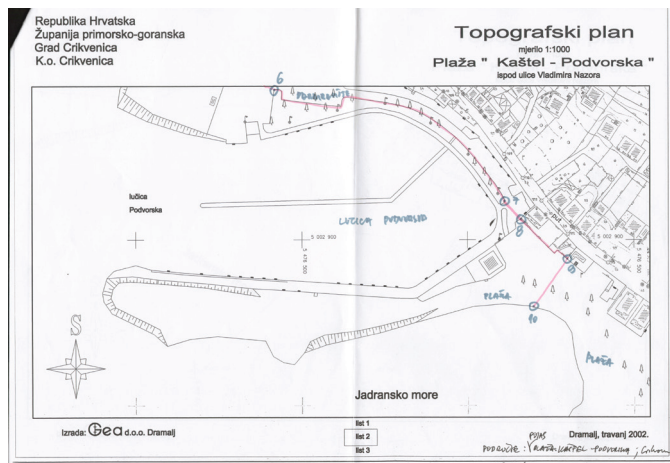
granice pomorskog dobra

- izvod iz posjedovnog lista
- izvod iz važećih dokumenata prostornog uređenja
- izvod iz zemljišnih knjiga
- geodetski snimak područja ili digitalni ortofoto plan s uklopljenom kopijom katastarskog plana
- dokaz o uplaćenju naknadi za utvrđivanje granice pomorskog dobra.

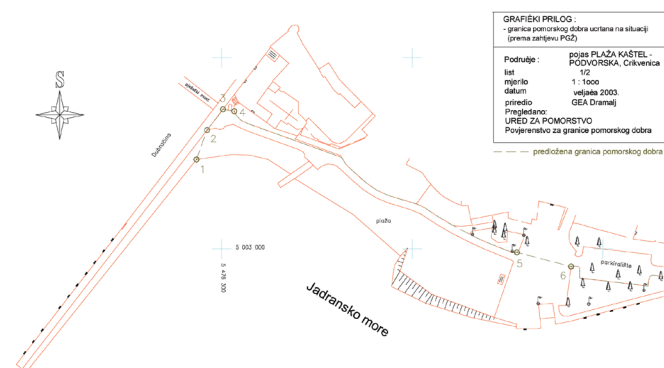
Geodetski snimak, odnosno digitalni ortofoto plan izrađuje se u skladu s propisima o topografskoj izmjeri i obavezno sadrži liniju koja predstavlja crtu srednjih viših voda i liniju koja je šest metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra određeni su rokovi kako za nadopunu eventualno nepotpunih zahtjeva podnositelja tako i za dostavljanje prijedloga granice pomorskog dobra Povjerenstvu ministarstva.

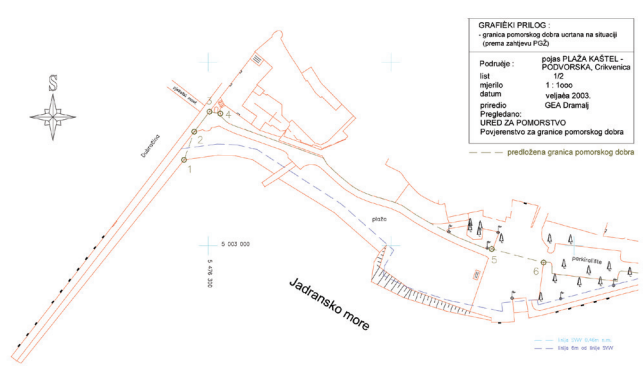
Podloga za određivanje granice pomorskog dobra izrađuje se na topografskom planu ili digitalnom ortofoto planu zadanog područja bez ucrtane granice pomorskog dobra i karakterističnih točaka, a nakon što Povjerenstvo izađe na teren



Slika 2b. Topografski plan kao podloga za određivanje granice pomorskog dobra na kojoj je Povjerenstvo označilo točke i granicu pomorskog dobra kojima treba odrediti koordinate, list 2



Slika 3a. Prijedlog granice pomorskog dobra, prema staroj zakonskoj regulativi.



Slika 3b. Prijedlog granice pomorskog dobra, prema novoj (sadašnjoj) zakonskoj regulativi

NN 154/03

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2221

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 25. rujna 2003. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. CRIKVENICA

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica, pojas plaža Kaštel – Podvorska.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

	Y	X
TOČKA 1	5 476 286.82	5 003 046.76
TOČKA 2	5 476 292.41	5 003 062.13
TOČKA 3	5 476 300.76	5 003 073.03
TOČKA 4	5 476 306.69	5 003 072.01
TOČKA 5	5 476 455.02	5 002 998.15
TOČKA 6	5 476 483.37	5 002 990.76
TOČKA 7	5 476 622.36	5 002 924.20
TOČKA 8	5 476 632.10	5 002 912.39
TOČKA 9	5 476 659.85	5 002 888.26
TOČKA 10	5 476 636.76	5 002 859.97

a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Crikvenica, broj lista plana 17 i 18, u mjerilu 1:500 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe, sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/03-02/23

Urbroj: 5030116-03-1

Zagreb, 25. rujna 2003.

Predsjednik
Ivica Račan, v. r.

NN 30/07

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1027

Na temelju članka 118. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004 i 141/2006), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 16. ožujka 2007. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. SPLIT

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Split, predio Špinut.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

	Y	X
TOČKA 1	6 372 656.640	4 820 232.044
TOČKA 2	6 372 653.391	4 820 112.845
TOČKA 3	6 372 643.846	4 820 113.733
TOČKA 4	6 372 610.741	4 820 118.929
TOČKA 5	6 372 610.165	4 820 114.489
TOČKA 6	6 372 607.429	4 820 109.898
TOČKA 7	6 372 555.147	4 820 113.277
TOČKA 8	6 372 544.161	4 820 118.086
TOČKA 9	6 372 520.845	4 820 121.093
TOČKA 10	6 372 511.320	4 820 118.701
TOČKA 11	6 372 492.394	4 820 122.318
TOČKA 12	6 372 463.972	4 820 126.952
TOČKA 13	6 372 425.212	4 820 114.170
TOČKA 14	6 372 401.613	4 820 109.488
TOČKA 15	6 372 373.385	4 820 106.519
TOČKA 16	6 372 366.905	4 820 116.409
TOČKA 17	6 372 361.239	4 820 110.607
TOČKA 18	6 372 296.747	4 820 115.928
TOČKA 19	6 372 256.498	4 820 113.278
TOČKA 20	6 372 245.796	4 820 113.378
TOČKA 21	6 372 180.387	4 820 119.136
TOČKA 22	6 372 121.310	4 820 124.172
TOČKA 23	6 372 098.057	4 820 126.188

Slika 4. Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k. o. Crikvenica (NN 2003a)

Slika 5. Dio iz Uredbe o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k. o. Split, s koordinatama na tri decimale (NN 2007a)

i utvrdi granicu, u praksi dostavi izvodaču (pri tom mislim na izvodača geodetske podloge za određivanje granice pomorskog dobra) prijedlog s naznačenom granicom i karakterističnim točkama granice pomorskog dobra kojima je potrebno odrediti koordinate (slika 2a i slika 2b).

Nakon definirane granice pomorskog dobra i karakterističnih točaka izrađuje se

»konačan« prijedlog (slika 3a i slika 3b).

Prijedlog granice pomorskog dobra, osim karakterističnih točaka granice pomorskog dobra i linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda i linije koja je šest metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda, sadrži i popis koordinata karakterističnih točaka granice pomorskog dobra i popis katastarskih čestica koje ula-

ze u područje pomorskog dobra. Važno je napomenuti da na osnovu izrađenog prijedloga granice pomorskog dobra koje usvoji Povjerenstvo u zakonskom roku, isto dostavlja Povjerenstvu ministarstva uz niz obveznih priloga navedenih Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 2004a, NN 2005b) te ono donosi Rješenje o granici pomorskog dobra

Tablica 1. Usporedba podataka dobivenih tahimetrijskim načinom izmjere i podataka očitanih s ortofoto plana.

Gauss-Krügerove koordinate						
	(1) Tahimetrija		(2) Ortofoto plan		Razlika (1)-(2)	
1	Y	X	Y	X	ΔY	ΔX
2	5 476 286.82	5 003 046.76	5 476 286.20	5 003 047.05	0.62	-0.29
3	5 476 292.41	5 003 062.13	5 476 292.54	5 003 062.92	-0.13	-0.79
4	5 476 300.76	5 003 073.03	5 476 300.92	5 003 073.76	-0.16	-0.73
5	5 476 306.69	5 003 072.01	5 476 306.54	5 003 072.46	0.15	-0.45
6	5 476 455.02	5 002 998.15	5 476 455.42	5 002 999.21	-0.40	-1.06
7	5 476 483.37	5 002 990.76	5 476 483.81	5 002 991.91	-0.44	-1.15
8	5 476 622.36	5 002 924.20	5 476 622.94	5 002 925.57	-0.58	-1.37
9	5 476 632.10	5 002 912.39	5 476 631.76	5 002 913.53	0.34	-1.14
10	5 476 659.85	5 002 888.26	5 476 658.78	5 002 887.96	1.07	0.30
11	5 476 636.76	5 002 859.97	5 476 636.23	5 002 859.31	0.53	0.66



Slika 6a. Ortofoto plan s ucrtanim podacima izmjere tahimetrijskim načinom (linija crvene boje), list 1



Slika 6b. Ortofoto plan s ucrtanim podacima izmjere tahimetrijskim načinom (linija crvene boje), list 2



Slika 6c. Ortofoto plan s ucrtanim podacima izmjere tahimetrijskim načinom (linija crvene boje), list 3

u upravnom postupku. Rješenje o utvrđenoj granici pomorskog dobra Povjerenstvo ministarstva dostavlja Republici Hrvatskoj putem nadležnog županijskog državnog odvjetništva, odnosno nakon konačnosti, a radi provedbe u zemljišnim knjigama, nadležnom općinskom državnom odvjetništvu.

Na temelju članka 118. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 2003b, NN 2004b, NN 2006) Vlada Republike Hrvatske na sjednicama donosi Uredbu o određivanju granice pomor-

skog dobra na dijelu k. o. Crikvenica (NN 2003a, slika 4).

Ono što je važno naglasiti u ovom prvom dijelu odnosi se na određivanje koordinata točaka granice pomorskog dobra. Kao što je naprijed navedeno podloge su predviđene Uredbom te se postavlja pitanje da li je ispravan način «očitanja» koordinata sa ortofoto plana, a onda i kojom točnošću se mogu odrediti. Od presudne važnosti za sam prijedlog granice pomorskog dobra i određivanje koordinata točaka je kvalitetna podloga. Mišljenja sam da or-

tofoto plan može poslužiti kao informacija i pregledno stanje terena kako bi pomoglo pri određivanju ključnih točaka granice pomorskog dobra i eventualno područje zahvata, a za konačno definiranje koordinata točaka granice pomorskog dobra do kvalitetnog i preciznog podatka može se doći jedino izmjerom s odgovarajućom točnošću kojom se ona mora izvesti. Na to se nadozvezuje i smisao već spomenutog »evidentiranja« centimetara a pogotovo milimetara (slika 5).

Da bi se izbjegle nedoumice prilikom određivanja koordinata točaka donešen je Pravilnik o parcelacijskim i drugim elaboratima (NN 2007b) kojim je definirano da se koordinate točaka izražavaju u metrima i iskazuju na dvije decimale.

Što se tiče ortofoto plana kao podloge za određivanje granice pomorskog dobra nekoliko je elemenata o kojima ovisi krajnji rezultat, odnosno koordinata dobivenih očitavanjem s plana, a to su između ostalog:

- kojom točnošću je izrađena podloga s koje se određuju koordinate
- subjektivna procjena pri očitavanju koordinata
- eventualno raslinje ili objekt koji može umanjiti ili zakloniti detalj bitan za granicu pomorskog dobra i određivanje koordinata točke.

Nerijetko se događaju situacije da se nakon provedene procedure određivanja granice pomorskog dobra ili uspostavljanjem točaka granice pomorskog dobra na terenu utvrdi da su koordinate točaka pogrešno određene, te je potrebno iste korigirati. U većini slučajeva pogreške koje se uoče ne zadovoljavaju uvjete dozvoljenog odstupanja jer su prouzročene grubom pogreškom.

Na slijedećem primjeru mogu se uočiti razlike podataka dobivenih različitim metodom izmjere (tablica 1, slika 6a, slika 6b i slika 6c).

Upravo iz navedenih razloga određivanju granice i koordinata točaka pomorskog dobra potrebno je pristupiti ozbiljno i odgovorno.

3.2. Postupak evidentiranja i uknjižbe pomorskog dobra

Nakon konačnog akta kojim je utvrđena granica pomorskog dobra, Pravilnikom o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (NN 2005a) propisan je način obilježavanja pomorskog dobra, izrada, pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za potrebe evidentiranja pomorskog dobra.

Granica pomorskog dobra može biti obilježena, ako ide stalnim, prirodnim ili izgrađenim objektima ili se ona sukladno

Tablica 1. Popis katastarskih čestica koje ulaze u pomorsko dobro na dijelu k. o. Crikvenica – pojas »Plaža Kaštel – Podvorska«

Zemljišno-knjižni broj kat. čestice	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina					Broj z.k.uloška
		ha	ar	m2	j	čhv	
8600/2	obala			62		17	popis I
8565	obala		10	93		304	popis I
8568	obala		60	10	1	071	popis I
8569/1	zgrada i obala		84	04	1	737	popis I
8569/2	obala		2	16		60	popis I
8610	obala		14	06		391	
8563/2	obala		2	06		63	4137
5356/40	obala		1	27		35	875
		1	75	44	3	78	

aktu kojim je granica utvrđena uspostavlja i obilježava po pravilima geodetske struke, a obilježavaju se sve točke navedene tim aktom u okviru geodetskog elaborata za evidentiranje pomorskog dobra. Granicu katastarskih čestica prema moru čini crta srednjih viših visokih voda.

Kada se zbog uspostave granice pomorskog dobra neke čestice moraju formirati (zbog nasipavanja, uređenja obalne linije ili područje nije nikada evidentirano u katastru i zemljišnoj knjizi) ili je potrebno neke katastarske čestice parcelirati, ono se prikazuje u okviru geodetskog elaborata.

Geodetski elaborat izrađuje se na temelju podnositelja zahtjeva (županija, stranka zainteresirana za koncesiju i druge zainteresirane strane) po pravilima geodetske struke i u skladu sa katastarskim propisima, a izrađuje ga ovlaštena geodetska tvrtka.

Sastavni dio geodetskog elaborata čini i popis svih katastarskih čestica (tablica 2) koje će nakon provedenih postupaka ući u područje pomorskog dobra. U slučaju da se prilikom uspostave granice pomorskog dobra ne formiraju nove čestice niti je potrebna parcelacija, geodetski elaborat sastoji se od popisa katastarskih čestica i izvješća o izvedenom obilježavanju granice pomorskog dobra.

Nakon što je izraden geodetski elaborat ovlaštena geodetska tvrtka dostavlja isti županijskom povjerenstvu radi izdavanja potvrde da je elaborat izraden u skladu s aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra. Nakon pribavljanja potvrde geodetski elaborat se dostavlja nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno njegovoj ispostavi na pregled i ovjeru. O pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu katastarski ured po službenoj dužnosti obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata i nadležno državno od-

vjetništvo, a provodi se u katastru i zemljišnoj knjizi temeljem zahtjeva nadležnog državnog odvjetništva. Pored ostalih stranaka u postupku, o provedenom geodetskom elaboratu, katastarski ured rješenjem obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata i nadležno državno odvjetništvo. U slučaju kada se osnivaju nove katastarske čestice u području pomorskog dobra iste se u katastar i zemljišnoj knjizi upisuju kao: »POMORSKO DOBRO«, dok se na česticama izvan pojasa pomorskog dobra kao vlasnik upisuje: »REPUBLIKA HRVATSKA«. Nakon provedbe promjene u katastru, katastarski ured po službenoj dužnosti dostavlja prijavni list i kopiju katastarskog plana s ucrtanim novim stanjem i primjerkom konačnog rješenja donesenog u upravnom postupku, zemljišnoj knjizi na provedbu. Nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda provodi prijavni list u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti, te u slučajevima parcelacije katastarske čestice nastale parcelacijom ostaju u sastavu zemljišnoknjižnih uložaka sve dok se iz njih ne otpišu. Zahtjev za otpis katastarskih čestica iz postojećih zemljišnoknjižnih uložaka koje ulaze u područje pomorskog dobra podnosi nadležno državno odvjetništvo, a prema popisu katastarskih čestica koji je sastavni dio geodetskog elaborata. O provedbi prijavnog lista u zemljišnim knjigama (slika 7) nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, naručitelja geodetskog elaborata, nadležno državno odvjetništvo i nadležni katastarski ured.

4. GIS pomorskog dobra

Upravo uspostavom GIS-a pomorskog dobra objedinjuju se podaci o područjima

pomorskog dobra koja obuhvaćaju administrativnu i katastarsku podjelu županija, područja (linije) obale, područja (linije) zaštićenog obalnog pojasa, kopnenih granica, granica pomorskog dobra koje su uspostavljene, onih koje su u tijeku uspostave i područja na kojima još nije uspostavljena granica, podaci o katastarskim i zemljišnoknjižnim česticama koje ulaze u pomorsko dobro, izdane koncesije i koncesijska rješenja, podmorski lokaliteti, komunalnih, telekomunikacijskih i drugih vodova na pomorskom dobru i drugi podaci vezani uz pomorsko dobro.

Tako je primjerice na području Primorsko-goranske županije početkom 2007. godine započeto stvaranje jedinstvene, centralizirane baze podataka GIS-a granica pomorskog dobra koja sadržava sljedeće podatke:

- tekstualni dio granice pomorskog dobra – Uredba Vlade RH (koja se objavljuje u Narodnim novinama) ili Rješenje Ministarstva
- grafički dio granice pomorskog dobra u *.dwg formatu
- popis katastarskih čestica koje ulaze u pojas pomorskog dobra (nakon provedenog parcelacijskog elaborata o cijepanju katastarskih čestica)
- popis zemljišnoknjižnih čestica koje ulaze u pojas pomorskog dobra
- rasteri potrebni za podloge, a dodaju se i podaci o:
- novoutvrđenim granicama pomorskog dobra
- granice pomorskog dobra koje su u postupku
- granice pomorskog dobra luka posebne namjene
- koncesije na pomorskom dobru.

GIS granica pomorskog dobra izradena je u ESRI Personal Geodatabase platformi kompatibilnoj ostalim GIS bazama u

Primorsko-goranskoj županiji.

Određene granice pomorskog dobra i granice u postupku – stanje na dan 1. rujna 2008. (URL 2):

- Ukupna duljine obale u PGŽ iznosi 1065 km
- Do sada određeno granica pomorskog dobra 238,11 km ili 22,36 %
- U postupku određivanja + Plan za 2008. godinu = 55,6 km ili 5,22 %
- Određene granice + Granice u postupku = 293,7 km ili 27,58 %.

5. Zaključak

Republika Hrvatska donijela je niz pozitivnih propisa koji pridonose zaštiti jednog od najvrijednijih prirodnih resursa što uz uspostavu i evidenciju granica pomorskog dobra omogućava kvalitetnu i organiziranu valorizaciju pa tako i zaštitu tog dobra. Pomorsko dobro kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku

zahtjeva stalnu brigu i nadzor, a upravo to će razvojem GIS-a pomorskog dobra biti uvelike olakšano. Uspostavom novih granica pomorskog dobra i kontinuiranim ažuriranjem podataka vezanih uz pomorsko dobro stvara se kvalitetna baza podataka koja je temelj za cjeloviti pristup, učinkovitu zaštitu i upravljanje pomorskim dobrom kako od razine lokalnih (regionalnih) jedinica tako i do državnih razina. Pristup internetu i podacima sadržanim u GIS-u pomorskog dobra omogućiti će svima zainteresiranim subjektima da u svakom trenutku dođu do njima potrebnih informacija.

Literatura

- Narodne novine (2003a): Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k. o. Crikvenica, 154.
- Narodne novine (2003b): Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, 158.

• Narodne novine (2004a): Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, 8.

• Narodne novine (2004b): Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 100.

• Narodne novine (2005a): Pravilnik o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra, 29.

• Narodne novine (2005b): Uredba o izmjenama i dopunama uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, 82.

• Narodne novine (2006): Zakon o izmjenama i dopunama zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, 141.

• Narodne novine (2007a): Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k. o. Split, 30.


• Narodne novine (2007b): Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima, 86.


• URL 1: http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/2/25/Satellite_image_of_Croatia_in_September_2003.jpg, (28.09.2008.).

• URL 2: Primorsko goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, http://ppv.pgz.hr/prikaz.asp?txt_id=265, (10.01.2009.).

• Determination of maritime domain borders and development of GIS

ABSTRACT. Sea, coastal area and islands are the most valuable parts of Republic of Croatia. The maritime domain can be determined as a part of coastal area directly or functionally connected with the sea. The maritime domain being public domain has always been legally protected. The maritime domain can also be defined as special and most valuable part of the national territory under the special constitutional and other legal protection. In order to protect and effectively control actions on the maritime domain it is important that all data related with the maritime domain are contained in one place – geographic information system (GIS). The database should contain all data about specific use of the maritime domain, location, concessionaire and all other data related to the maritime domain. It is also important that those data are available for public use.

KEYWORDS: maritime domain, borders of the maritime domain, Maritime Domain and Seaports Act, Regulation on determination of maritime domain borders, Rulebook on registration and marking of maritime domain, GIS. 

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija				
 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI Stanje na dan: 11.01.2009.				
starija općina: CRIKVENICA			Broj uložka: 5913	
broj zadnjeg dnevnika:				
aktivne plombe:				
ZK uložak u prijepisu (NJE VERIFICIRANI)				
A				
Posjedovnica PRVI ODJELJAK				
redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Primjedbe
			jutra	čhv
40.	5356/40	OBALA		52
54.	8563/2	OBALA		63
56.	8565	OBALA		304
58.	8568	OBALA		71
59.	8569/1	POSLOVNA ZGRADA I OBALA		720
60.	8569/2	OBALA		60
89.	8600/2	OBALA		17
90.	8610	OBALA		391
B				
Vlastovnica				
Redni broj	Upisi			Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. POMORSKO DOBRO			
Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu				
Redni broj	Upisi			Primjedbe
1.1.	Primljeno 22. veljače 2006. Z - 602/06 Na temelju prijedloga ODO u Crikvenici, Iph - Do - 77/06 od 16. veljače 2006. zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na k. č. 849/2, 8547, 8549/1 i 5356/35 koji se vodi kod povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - Goranske županije			
C				
Teretovnica				
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe	
Tereta nema!				

* ostalo ispušteno kao nepotrebno

Slika 7. Prikaz dijela zemljišnoknjižnog uložka broj 5913 u k. o. Crikvenica